



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di CONCESSIONE

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale:	Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como
Indirizzo postale:	Via Borgo Vico 148
Città:	Como
Codice NUTS:	ITC42
Codice postale:	22100
Paese:	Italia
Punti di contatto:	servizio gare e contratti
Tel.:	+39 031230356
E-mail:	sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:

S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'attivazione di una concessione mediante Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni.

Numero di riferimento: CIG 9241801F6F

II.1.2) Codice CPV principale

CPV 92610000-0 *Servizi di gestione di impianti sportivi*

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Gara d'appalto indetta ai sensi dell'art. 180 e dell'art. 183 comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta e criterio di aggiudicazione con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento mediante PPP (Partenariato Pubblico Privato di cui all'art. 180 del Codice) della progettazione, il finanziamento, la riqualificazione, la manutenzione e la gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di anni 15 (quindici).

II.1.5) Valore totale stimato

Importo totale presunto (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 15 anni è pari a € **6.325.589,00**.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

S.A.P. Como – Comune di GRANDATE. Procedura aperta per l'attivazione di una concessione mediante Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi degli artt. 180 e 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, con riconoscimento del diritto di prelazione per il promotore, concernente la progettazione, finanziamento, riqualificazione, manutenzione e gestione del Centro sportivo comunale di Via S. Pos nel Comune di Grandate (CO) per un periodo di quindici anni.

II.2.2) Codici CPV supplementari

CPV 92620000-3 *Servizi connessi allo sport*

CPV 45212290-5 *Riparazione e manutenzione di impianti sportivi*

CPV 45212220-4 *Lavori di costruzione per impianti sportivi polivalenti*

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di GRANDATE (CO), Cod. ISTAT 013110

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Gara d'appalto per la concessione indetta ai sensi dell'art. 180 e dell'art. 183 comma 15, del D.lgs. n. 50/2016, mediante procedura aperta e criterio di aggiudicazione con valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento mediante PPP (Partenariato Pubblico Privato di cui all'art. 180 del Codice) della progettazione, il finanziamento, la riqualificazione, la manutenzione e la gestione del Centro sportivo comunale per un periodo di anni 15 (quindici).

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'onere

II.2.6) Valore stimato

Importo totale presunto (valore IVA esclusa) per la durata contrattuale di 15 anni è pari a € **6.325.589,00**.

II.2.7) Durata della concessione

Mesi 180 (ossia 15 anni)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

Importo soggetto a ribasso:

Valore a base d'asta: € 35.000,00 (oltre IVA) corrispondente alla partecipazione finanziaria dell'Amministrazione concedente quale contributo per l'abbattimento della quota lavori, ai fini del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario ai sensi dell'art. 180 comma 6 del D.lgs. 50/2016, in forza della presente operazione di partenariato pubblico-privato, riferito alla realizzazione del nuovo campo da gioco.

Importo investimento complessivo: € 347.800,00 (IVA esclusa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*), g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010.

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici che dichiareranno le seguenti condizioni:

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

per il concessionario:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto (codice ATECO 93.1 gestione di impianti sportivi), nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente per una durata pari o superiore a quella della concessione per almeno una delle seguenti attività sportive;
 - b) per federazioni sportive o enti di promozione sportiva Iscrizione al registro CONI in corso di validità;
 - c) per società sportive o associazioni sportive dilettantistiche affiliazione alla competente Federazione o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI e iscrizione al registro CONI, in corso di validità;
- per il progettista e gli esecutori dei lavori: criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 20.07.2022

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 21.07.2022

Ora locale: 10:00

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Cauzioni e garanzie richieste:

- Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo di gara.
- ulteriore cauzione del 2,5% dell'investimento;
- Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzia provvisoria è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Il Responsabile del Procedimento: Carlo Mancuso

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39

città Milano

codice postale 20123

Paese Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziogale@provincia.como.it;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

23.05.2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SAP
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)