

RELAZIONE TECNICA

**VERIFICA TECNICA CONSISTENZA EDIFICIO AFFERENTE AL PATRIMONIO
COMUNALE DI CAGLIO – VILLA DOSSEL**

Casa di Riposo Residenza Anni Azzurri Villa Dossel

Integrazione

Meda, 16 luglio 2020

ing. Francesco Maratea



In data 13 Luglio 2020, il sottoscritto e l'ing. Gisolfi, hanno eseguito un sopralluogo presso il comando dei VVF di Como per visionare la pratica e fotografare la documentazione agli atti. Si riportano elenco della documentazione e le anomalie riscontrate.

- STRALCIO PROGETTO GRUPPO ELETTROGENO 13/4/2000
- SCHEMA ELETTRICO QUADRO DI RICEZIONE MEDIA TENSIONE -QRMT 13/4/2000
- PROGETTO IMPIANTOI MECCANICI-RELAZIONE TECNICA 13/4/2000
- DISEGNI, PIANTE E SEZIONI CENTRALE TERMICA 13/4/2000
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
A PANNELLI DITTA TERMOIDRAULICA VALSECCHI 18/03/2003
- PROGETTO DI VARIANTE 16/6/2003
- SPECIFICHE TECNICHE GRUPPO ELETTROGENO 16/6/2003
- SPECIFICHE GRUPPO ELETTROGENO E SERBATOIO. E' PREVISTO UN SERBATOIO INTERRATO
DA 500 LITRI E UNO GIORNALIERO DA 120 LITRI. Nel progetto risulta un serbatoio di 1500 litri mentre
nella relazione riporta 500 litri.
ANOMALIA:
E' stato disattivato il collegamento del serbatoio di 500 litri dal gruppo elettrogeno. 16/6/2003
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO CALDAIA DITTA GALMAR IMPIANTI SRL 16/12/2003
- DICHIARAZIONE CORRETTA POSA PORTE REI 18/12/2003
- RICHIESTA ACCETTAZIONE DA PARTE DEI VVF DELLA DIA 19/12/2003
- DICHIARAZIONE INIZIO ATTIVITA' VVF 22/12/2003
- COMUNICAZIONE, AI VVF, DI VARIANTI NON SOSTANZIALI IN CORSO D'OPERA 19/5/2004
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA IN OPERA DI ELEMENTI RESISTENTI AL FUOCO 20/05/2004
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA IN OPERA PORTE TAGLIAFUOCO 20/05/2004
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA IN OPERA BLOCCHETTI REI 20/05/2004
- DICHIARAZIONE ARH. RATTI: CONFORMITA' TRA CIO' CHE E' STATO REALIZZATO E
I PROGETTI APPROVATI 31/5/2004
- MODULO CERT-REI ELEMENTI RESISTENTI AL FUOCO 31/5/2004
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA DEI CONTROSOFFITTI 31/5/2004
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE GAS MEDICALI 7/9/2004
- DICHIARAZIONE CE ATTESA 7/9/2004
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA POSA IN OPERA DELLE LASTRE PREDALLES 16/11/2004
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- CERTIFICAZIONE IMPIANTO ARIA PRIMARIA

- CERTIFICAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE DI RETE IDRANTI A FIRMA DELL'ARCHITETTO MUZIO.
ANOMALIA: MANCA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO IDRANTE.
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI/GAS ED ESTINZIONE INCENDI.
ANOMALIA: LA DICHIARAZIONE NON RISULTA CORRETTA PER DUE MOTIVI:
1) CERTIFICA 2 IMPIANTI,
- DICHIARAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO IDRANTE A FIRMA DI VALSECCHI RICCARDO.
ANOMALIA:
TALE DICHIARAZIONE RISULTA ERRATA IN QUANTO LA RETE IDRANTE E' SOGGETTA ALLE LEGGE 46/90 (MANCA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO IDRANTE) MA RITENUTA IMPROPRIAMENTE CORRETTA DAI VVF.
- DICHIARAZIONE DI CORRISPONDENZA IN OPERA DI ELEMENTI RESISTENTI AL FUOCO 3/10/2008
- MODULO CERT-REI ARCH. RATTI
- DICHIARAZIONE DELL'ARCH. RATTI (29/10/2009) IN RISPOSTA AL PROT. N. 7982 DEL 13/10/2006
- ASSEVERAZIONE RINNOVO PERIODICO 3/2/2011
- CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI 29/3/2011
- DICHIARAZIONE ARCH. RATTI MANUALE GE 3/11/2011
- RISPOSTA DEI VVF SOPRALLUOGO DEL 11/11/2010 E RICHIESTA INTEGRAZIONE **EVAC** E CHIARIMENTI SULL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO 3/11/2011
- DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' RELATIVI AL SISTEMA DI CONTINUITA' PER EVAC 3/11/2011
- MAIL DI INVIAO RINNOVO PERIODICO 8/11/2013
- ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO /11/2013
- SCIA 24/11/2014
- ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO 8/11/2018

- **Archivio comunale**

Al piano interrato della struttura il comune ha adibito un locale ad archivio.

Tale attività (locale archivio) deve essere dichiarata ai VVF e da loro autorizzata. Dai documenti visionati non esiste tale autorizzazione.

In allegato la documentazione presente agli atti presso il comando dei VVF di Como ed approvata.