

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI COMO

N. 38765 di Rep.

CONTRATTO D'APPALTO per la regolamentazione dell'affidamento degli INTERVENTI afferenti al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE M4 - COMPONENTE C1 - INVESTIMENTO 3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA" per gli "interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici scolastici. Istituto Jean Monnet di Mariano Comense (lotto rosso) – intervento di adeguamento normativo delle vetrazioni con sostituzione dei serramenti e degli oscuranti. Finanziato dall'Unione Europea con il programma Next Generation UE. CUP: G68B20000670001. CIG: 92118345E5."=====

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 15 (quindici) del mese di novembre in Como, Via Borgo Vico n. 148, nella sede della Provincia, avanti a me Dott.ssa ANTONELLA PETROCELLI Segretario Generale, autorizzato a rogare nell'interesse della Provincia gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per avervi, con il mio consenso, espressamente rinunciato, i signori:=====

- Ing. BRUNO TARANTOLA, nato a [REDACTED], Dirigente del Settore Infrastrutture, il quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 54 – comma 5 – del vigente Statuto della Provincia di Como (C.F. 8000 4650 133);=====

- Sig. FRANCESCO CASALE, nato a [REDACTED] - [REDACTED],
[REDACTED],
che con il presente atto dichiara che, ai fini delle comunicazioni derivanti dal contratto, la casella di posta elettronica certificata habitatinfissi@pec.it è da intendersi come sostitutiva dell'elezione del domicilio dell'appaltatore, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO con sede legale in Via Domenico Fontana n. 64/64A Napoli 80128 (NA) C.F. [REDACTED] / P.I. 07526620633 come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per territorio acquisita tramite il sistema ANAC - AVCPASS in data 09/08/2022;=====

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono personalmente certo,=====

PREMETTONO

- che con Deliberazione del Presidente n. 69 del 03/06/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto per l'importo di Euro 1.335.000,00;=====

- che con deliberazione n. 43 in data 15/03/2022 il Presidente ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto dell'importo complessivo di Euro 1.335.000,00 con copertura economica mediante contributo MIUR – Legge 160/19 – DM 217/2021 FONDI PNRR;=====

- che con determina dirigenziale n. 383/2022 in data 03/05/2022, si è stabilito di procedere all'affidamento con individuazione degli offerenti secondo il

criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 e con ricorso all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement ARIA di Regione Lombardia denominata SINTEL in conformità all'art.58 del D.Lgs.50/2016;==

- che con determinazione dirigenziale n. 813/2022 in data 27/07/2022 si confermava l'esito della procedura di affidamento con l'approvazione del Report ID 154879148 rilasciato dalla piattaforma SINTEL in data 21/07/2022, e si aggiudicava l'appalto relativo all'affidamento degli "Interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici scolastici. Istituto Jean Monnet di Mariano Comense (lotto rosso) – intervento di adeguamento normativo delle vetrazioni con sostituzione dei serramenti e degli oscuranti. Finanziato dall'Unione Europea con il programma Next Generation UE. CUP: G68B20000670001. CIG: 92118345E5", all'operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO con sede in Via Domenico Fontana n. 64/64A, 80128 Napoli (NA) – C.F. [REDACTED] / P.I. 07526620633 con il ribasso offerto del 22,342 % sull'importo posto a base di gara di Euro 975.000,00.= (novecentosettantacinquemila/00) corrispondenti all'importo ribassato di Euro 757.165,50.= (settecentocinquantasettemilacentosessantacinque/50) oltre IVA a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di Euro 20.000,00.= (ventimila/00) e quindi per l'importo netto contrattuale di Euro 777.165,50.= (settecentosettantasettemilacentosessantacinque/50) oltre IVA;=====

- che l'operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO risulta iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non

soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57 della legge n. 190/2017 D.P.C.M. 18 aprile 2013 (white list) della Prefettura di NAPOLI Ufficio Territoriale del Governo dal 16/02/2021 (SCADENZA 15/02/2022) e che in data 11 febbraio 2022 ha presentato richiesta a permanere nella suddetta white list per i settori di attività Sezione IV e che, pertanto, si procederà alle verifiche ordinarie qualora la richiesta di rinnovo sia diniegata dalla Prefettura di Napoli;=====

- che in data 18/10/2022 con prot. n. 35098740, è stato emesso dall'INAIL Documento Unico di Regolarità Contributiva;=====

- che l'operatore economico è in possesso di certificazione SOA in corso di validità n. 34228/17/00 con scadenza al 26/02/2023 per la categoria OS 6 classe III;=====

- che sono stati effettuati con esito negativo i controlli in relazione a provvedimenti assunti ai sensi del D.Lgs. 159/2011 relativamente all'assenza di cause di esclusione, come previsto dal D.Lgs. 50/2016 art. 80 comma 2;=====

- che sono stati acquisiti, con esito negativo, dalla Procura della Repubblica – Tribunale di Roma i Certificati del Casellario Giudiziale (art.39 D.P.R. 313/2002) sulla pendenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione;=====

- che è stato effettuato, con esito negativo, per il tramite dell'A.N.A.C. (Autorità nazionale Anticorruzione) - in data 10/08/2022 il controllo di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate;=====

- che non risultano a carico dell'operatore economico alla data del 09/08/2022 presso il casellario informatico ANAC, annotazioni riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;=====
- che con nota in data 29/08/2022, l'operatore economico ha comunicato, ai sensi dell'art.1 comma 1- del D.P.C.M. 11/05/1991 n.187, la propria composizione societaria;=====
- che l'operatore economico ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 0521421439 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI S.P.A. – Ag. 0521/5ZE di Volla - in data 29/08/2022 di Euro 95.918,00.= (novantacinquemilanovecentodiciotto/00), ridotta del 50% (cinquanta per cento) per il possesso della certificazione ISO 9001:2015 N. 2852 Rev. 0 R2 rilasciata da ISTITUTO GIORDANO S.P.A. in data 12/12/2014 (scadenza 11/12/2023);=====
- che l'operatore economico ha stipulato ai sensi dell'art. 103 - comma 7 – del D.Lgs.n. 50/2016, polizza assicurativa n. 0521421438 emessa da HDI ASSICURAZIONI S.P.A. – agenzia 0521/5ZE di Volla – in data 31/08/2022 per l'importo di Euro 777.165,53.= (settecentosettantasettemilacentosessantacinque/53) per eventuali danni che l'Amministrazione potrebbe subire nel corso dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti e per un massimale di Euro 1.000.000,00.= (unmilione/00) per assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori stessi;=====

- che sono comunque a carico dell'Appaltatore, indipendentemente dalle coperture assicurative precedentemente indicate, tutte le misure e tutti gli adempimenti ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto ex art. 165 D.P.R. n.207/2010;

TUTTO CIO' PREMESSO

dovendosi ora perfezionare l'aggiudicazione, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:=====

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'Amministrazione con il presente contratto d'appalto affida l'esecuzione di tutti i lavori e forniture dell'intervento in epigrafe, ne definisce la disciplina normativa e contrattuale, comprese le principali modalità di conclusione ed esecuzione.=====

L'operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO si obbliga, al momento della sottoscrizione del contratto, a rispettare le condizioni presentate in sede di offerta e quelle di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.=====

ART. 2 - AMMONTARE E DURATA DEL CONTRATTO D'APPALTO

L'importo contrattuale ammonta a Euro 777.165,50.=
(settecentosettantasettemilacentosessantacinque/50) oltre IVA. di cui:=====

a) Euro 757.165,50.= (settecentocinquantasettemilacentosessantacinque/50) per l'esecuzione delle lavorazioni vere e proprie;=====

b) Euro 20.000,00.= (ventimila/00) per oneri di attuazione dei piani di sicurezza:=====

Il corrispettivo di cui al punto a) si intende al netto del ribasso d'asta del 22,342%.=====

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. da contabilizzare ai sensi di legge.

L'importo contrattuale è integralmente finanziato con fondi dell'Unione Europea - PNRR Next- Generation EU – Missione M4 Componente C1 Investimento 3.3.=====

Il contratto è stipulato “a corpo”, ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. d) e art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità di detti lavori.=====

L'Appalto ha durata complessiva di 365 (trecentosessantacinque) giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna L'appaltatore si obbliga a concludere i lavori entro tale data e a rispettare i termini intermedi corrispondenti alla milestone del Progetto finanziato con i fondi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR).=====

ART. 3 – MODALITÀ DI REALIZZAZIONE E DIREZIONE LAVORI

1. Le prestazioni, che deriveranno dal presente appalto, saranno svolte secondo tutte le condizioni, oneri, prezzi e modalità accettate fra le Parti e contenute nel presente atto e nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati approvati con la deliberazione del Presidente della Provincia n. 43 del 15/03/2022 che unitamente alla determinazione dirigenziale del Servizio Stazione Unica

Appaltante n. 813 del 27/07/2022 di aggiudicazione definitiva di cui alle premesse, qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che le Parti dichiarano di conoscere.=====

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, dalla data del verbale di consegna dei lavori, è fissato nel Cronoprogramma e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate nello stesso e secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.=====

Trattandosi di appalto finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza **M 4 – C1- I 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”** nello svolgimento delle prestazioni oggetto del Contratto, l'Appaltatore è tenuto a garantire, per quanto di propria competenza, il rispetto del programma temporale indicato nei documenti contrattuali dalla Provincia di Como, con riferimento alle tempistiche recate dal PNRR e dai successivi decreti attuativi, emanati ed emanandi.=====

L'Appaltatore potrà essere chiamato a raccogliere le informazioni necessarie per la rendicontazione di ogni singola *milestone* e *target* e al rispetto delle condizioni collegate al principio del DNSH e a definire la documentazione necessaria per eventuali controlli.=====

ART. 4 – CONTABILITÀ PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La contabilizzazione e le tempistiche di pagamento dei lavori è effettuata secondo le disposizioni dello Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle disposizioni vigenti.=====

L'Amministrazione, in ottemperanza all'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, modificato dall'articolo 207 del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 e dal Decreto Legge 77/2021 "Semplificazioni bis", corrisponde all'Appaltatore l'anticipazione del 30 % (trenta per cento) dell'importo contrattuale entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.=====

La contabilizzazione dei lavori a CORPO è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto per ciascuna lavorazione.=====

Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le Parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.=====

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.=====

Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti al ribasso offerto in sede di gara, che opererà solo sulla restante parte.=====

Qualora, per gli interventi rientranti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, risultasse una percentuale di incidenza di tali oneri diversa, esclusivamente per tali interventi saranno applicati gli oneri della sicurezza, così come quantificati nei relativi piani di sicurezza e di coordinamento.=====

Nel caso di pagamenti d'importo superiore a cinquemila Euro, la Provincia di Como, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a

una specifica verifica, anche per via telematica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008. L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo la Provincia di Como non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dall'Amministrazione, il numero di C.I.G. il C.U.P. e il codice IPA che verrà prontamente comunicato dalla stessa Amministrazione. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata al fornitore via PEC.=====

Al fine di consentire il corretto indirizzamento delle fatture elettroniche, si riporta di seguito il codice ufficio, consultabile anche all'interno dell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (www.indicepa.gov.it): Codice Univoco Ufficio: CKLAIQ Provincia di Como.=====

La fattura dovrà, altresì, riportare l'annotazione "scissione dei pagamenti" al fine di consentire alla Provincia di Como di adempiere a quanto disposto dall'art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Split payment) e come modificato, da ultimo, dal Decreto legge 24 aprile 2017 n. 50 convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017 n. 96.=====

La fattura dovrà riportare l'indicazione che "la prestazione oggetto della presente fattura è finanziata con fondi dell'Unione Europea – PNRR NextGeneration EU- Missione M4 Componente C1 Investimento 3.3.=====

Fermi restando i compiti del direttore dei lavori, l'esecutore può comunicare alla stazione appaltante il raggiungimento delle condizioni contrattuali per l'adozione dello stato di avanzamento dei lavori.=====

Il direttore dei lavori accerta senza indugio il raggiungimento delle condizioni contrattuali e adotta lo stato di avanzamento dei lavori contestualmente all'esito positivo del suddetto accertamento salvo quanto previsto di seguito.=====

In caso di difformità tra le valutazioni del direttore dei lavori e quelle dell'esecutore in merito al raggiungimento delle condizioni contrattuali, il direttore dei lavori, a seguito di tempestivo accertamento in contraddittorio con l'esecutore, procede all'archiviazione della comunicazione dell'esecutore ovvero all'adozione dello stato di avanzamento dei lavori. Per tutte le fasi dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore dovrà recepire le indicazioni specifiche finalizzate al rispetto del principio del DNSH e al controllo e all'attuazione dello stesso nella fase realizzativa, prevedendo, tra le altre cose, una descrizione dettagliata sull'adempimento delle condizioni imposte dal rispetto del principio negli Stati di Avanzamento dei Lavori (di seguito "SAL").=====

Negli stati di avanzamento dei lavori deve essere riportata una descrizione dettagliata sull'adempimento delle condizioni imposte dal rispetto del principio del DNSH. Il pagamento dei SAL è subordinato al rispetto di detto principio.==

Il direttore dei lavori trasmette immediatamente lo stato di avanzamento dei lavori al Responsabile Unico del Procedimento il quale emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione dello stato di avanzamento dei lavori e, comunque, non oltre sette giorni dalla data della sua adozione, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore e dei subappaltatori. Il Responsabile

Unico del Procedimento invia il certificato di pagamento alla stazione appaltante, la quale procede al pagamento.=====

L'esecutore può emettere fattura al momento dell'adozione dello stato di avanzamento dei lavori. L'emissione della fattura da parte dell'esecutore non è subordinata al rilascio del certificato di pagamento da parte del RUP.=====

Ogni certificato di pagamento emesso dal Responsabile Unico del Procedimento è annotato nel registro di contabilità.=====

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. il C.U.P. dell'intervento è G68B20000670001 e il C.I.G. attribuito all'appalto è 92118345E5.=====

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso il seguente Istituto bancario dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.:=

- [REDACTED]

[REDACTED].=====

La persona autorizzata dall'operatore economico a riscuotere e a quietanzare le somme ricevute in conto e a saldo sul suddetto conto bancario è il [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], nella sua qualità di Titolare e Legale Rappresentante dell'operatore economico HABITAT DI CASALE FRANCESCO.=====

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. tutti i movimenti finanziari derivanti dal presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva, devono riportare per ciascuna

transazione posta in essere in relazione al presente contratto il codice identificativo gara e il Codice Unico Progetto e, salvo quanto previsto al comma 3 del medesimo articolo, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.=====

L'operatore economico, s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., entro sette giorni, all'amministrazione eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità contenuti nella Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217 in data 17 dicembre 2010 di conversione del Decreto Legge n. 187/2010.=====

L'articolo 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 regola la cessione di crediti già maturati. In ogni caso l'Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.=====

ART. 5 - PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE

La penale pecuniaria rimane stabilita nella misura pari alla percentuale dello zero virgola sei per mille (0,6‰) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.=====

La penale, nella stessa misura percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo:=====

- nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori per la consegna degli stessi;=====

- nell'ultimazione dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori per l'esecuzione dei lavori stessi;=====

- nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori;=====

- nel rispetto dei termini imposti dalla Direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;=====

La penale, inoltre, nella stessa misura percentuale, trova applicazione anche nelle ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento dell'Appaltatore agli obblighi in materia di DNSH, in materia contabile e relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone;=====

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.=====

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non potrà superare il 20% dell'importo del contratto; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione quanto previsto in materia di risoluzione contrattuale come previsto dal Contratto.=====

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.=====

La contabilizzazione e la detrazione delle penali di cui ai punti precedenti avviene in occasione della redazione del primo stato di avanzamento lavori immediatamente successivo al verificarsi del ritardo.=====

In deroga all'articolo 113-bis del D.Lgs. 50/2016 le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20% di detto ammontare netto contrattuale, ai sensi del dell'Art. 50 comma 4 del DL 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108.=====

Trattandosi di contratto pubblico finanziato con risorse di cui al PNRR e ai sensi dell'art. 50 comma 4 del DL 77/2022 qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente stabilito, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.=====

ART. 6 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

È ammessa la sospensione dei lavori per il tempo necessario a farne cessare le cause, nei casi e nei modi stabiliti dagli articoli 107 del D. Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07/03/2018 n. 49 (d'ora innanzi, denominato il Decreto 49/2018).

Il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 è quantificato sulla base dei criteri previsti dall'art. 10, comma 2, del Decreto 49/2018, lett.a), b), c), d).=====

ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Sono a carico dell'operatore economico tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e da quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato Generale e quelli di cui all'articolo 21 del presente contratto. In particolare l'operatore economico per tutta la durata dei lavori, anche attraverso un suo rappresentante, deve garantire la presenza sul luogo di esecuzione degli stessi. Detto rappresentante può coincidere con il direttore di cantiere nominato. Egli dovrà essere espressamente delegato a rappresentare in loco l'appaltatore per tutti gli adempimenti, atti o fatti che riguardano la sicurezza sui luoghi di lavoro. L'Amministrazione, con la massima tempestività e i mezzi più celeri, farà pervenire comunque le necessarie comunicazioni in merito anche nei confronti dell'operatore economico presso la sua sede.=====

L'operatore economico è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento e s'impegna a comunicare tempestivamente

all'Amministrazione eventuali modifiche del nominativo del direttore di cantiere.=====

La Direzione del cantiere ai sensi dell'articolo 6 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 è assunta da Aprile Pio nato [REDACTED], in qualità di Direttore Tecnico di cantiere, abilitato secondo le previsioni dello schema di Contratto in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.=====

L'operatore economico, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere da parte di tutte le Imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'operatore economico è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.=====

L'operatore economico deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Operatore Economico dovrà fornire l'elenco del personale impiegato e delle attrezzature.=====

L'operatore economico si obbliga a collocare all'interno del cantiere una cartellonistica che riporti, oltre alle indicazioni obbligatorie per legge e per regolamento, anche la seguente specifica dicitura: *“Interventi di manutenzione straordinaria sugli edifici scolastici - Istituto Jean Monnet di Mariano Comense (lotto rosso) – intervento di adeguamento normativo delle vetrazioni con*

sostituzione dei serramenti e degli oscuranti. Finanziato dall'Unione Europea con il programma Next Generation UE. CUP: G68B20000670001. CIG: 92118345E5. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE M4 - COMPONENTE C1- INVESTIMENTO "3.3" PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA".=====

L'operatore economico è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito dell'intervento. In particolare l'Appaltatore dovrà:=====

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo – do no significant harm" (di seguito DNSH), i principi del tagging climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento 3.3 Missione M4, Componente C1;
- provvedere alla trasmissione alla Provincia di Como di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti all'investimento 3.3 Missione M4, Componente C1 ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH;=====

- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire alla Provincia di Como di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del Contratto;=====

- provvedere alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, coerentemente con gli obblighi di conservazione gravanti sulla Provincia di Como.=====

Qualora si verificasse la perdita o la revoca dei finanziamenti previsti dal PNRR, l'Appaltatore sarà altresì chiamato a risarcire la Provincia di Como per i danni cagionati, a causa di inadempienze dell'Appaltatore medesimo nell'esecuzione del Contratto, quali a titolo esemplificativo:=====

a) inadempienza rispetto agli obblighi assunti ed al programma temporale presentato dalla Provincia di Como ai fini dell'ammissibilità definitiva dell'Intervento al finanziamento PNRR, tale da impedire l'avvio e/o pregiudicare la conclusione dei lavori o la completa funzionalità dell'Intervento;

b) fatti imputabili all'Appaltatore che conducono alla perdita sopravvenuta di uno o più requisiti di ammissibilità dell'Intervento al finanziamento, ovvero irregolarità della documentazione non sanabile oppure non sanata entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla espressa richiesta da parte del Soggetto Attuatore;=====

c) violazione del principio DNSH dei principi del tagging climatico e digitale;=

d) mancato rispetto del cronoprogramma di realizzazione dell'Intervento, per fatti imputabili all'Appaltatore.=====

ART. 8 - VARIAZIONI AL PROGETTO E AL CORRISPETTIVO

La revisione dei prezzi, le modifiche e le varianti contrattuali sono disciplinate dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, dall'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25 in combinato disposto dell'art. 26 commi 2 e 3 del DL 50/2022 convertito con modificazioni

dalla Legge 15 luglio 2022 n. 91, che richiamano i prezzari regionali ed i relativi aggiornamenti MIMS.=====

Trattandosi di appalto bandito successivamente al 27 gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25, e dell'art. 106, comma 1 lettera a) primo periodo del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'art. 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa riferimento al predetto art. 29 la cui applicazione è fissata fino al 31 dicembre 2023.=====

In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo del materiale, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui all'art. 29 comma 2 secondo periodo del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n. 4 convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 dell'art 29 del d.l. n. 4 del 2022.=====

L'istanza di compensazione deve essere presentata secondo le modalità di cui all'art. 29 comma 4) del D.L n. 4 del 27 gennaio 2022, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25.=====

Sono espressamente esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.=====

La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è da calcolarsi al netto delle eventuali compensazioni precedentemente riconosciute.=====

Qualora la Provincia di Como, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risultano indicati i relativi prezzi, i nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal Responsabile del Procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla Stazione Appaltante su proposta del Responsabile del Procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la Stazione Appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati ai sensi del comma 6 del medesimo articolo del Decreto M.I.T. n. 49/2018.=====

Al di fuori delle fattispecie disciplinate nel presente articolo, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664 primo comma del Codice Civile.=====

ART. 9 – REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE

L'accertamento della regolare esecuzione dei lavori avviene con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del direttore lavori, confermato dal responsabile del procedimento, entro tre mesi dall'ultimazione lavori.=====

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Amministrazione; il silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.=====

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'amministrazione prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.=====

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione degli atti di collaudo da effettuarsi entro i termini di legge; resta nella facoltà dell'amministrazione richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.=====

ART. 10 - RISOLUZIONE DEI CONTRATTI E RECESSO

L'Amministrazione ha l'obbligo di risolvere il presente contratto nei casi previsti all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.=====

L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:

- 1) condizioni di cui all'articolo 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;=====
- 2) grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;=====
- 3) grave ritardo rispetto alle previsioni del programma esecutivo;=====
- 4) gravi e ripetute violazioni delle obbligazioni attinenti alla sicurezza del lavoro, tali da costituire un pericolo grave ed immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori;=====
- 5) violazioni degli adempimenti in materia contributiva, assicurativa e previdenziale e degli obblighi di cui all'art. 8 del presente contratto;=====
- 6) violazione delle norme poste a tutela dei lavoratori;=====
- 7) subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;=====
- 8) ingiustificato ritardo dei lavori ed inottemperanza del termine assegnato all'impresa, o che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20% dell'importo contrattuale netto ai sensi dell'art. 50 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, fermo restando il pagamento delle penali;=====
- 9) ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'articolo 47 commi 3 e 3bis Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%;=====
- 10) inadempimento o ritardo dell'adempimento dell'obbligo di assunzione ai sensi dell'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%;=====

11) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;=====

12) inutile decorso del termine assegnato dal direttore dei lavori per la consegna dei lavori;=====

13) la violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136;=====

14) in ogni altro caso previsto dalle vigenti norme e dal Capitolato Speciale d'Appalto;=====

15) mancato rispetto delle condizioni per la compliance al principio del DNSH.=

La procedura di risoluzione viene espletata con le modalità previste dalla normativa vigente, se espressamente indicate, o, negli altri casi, con lettera di contestazione, inviata via pec, del Responsabile del Procedimento con messa in mora di 15 giorni.=====

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.=====

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 109 del D.Lgs. 50/2016, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.=====

ART. 11 – CONTROVERSIE

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'articolo 205 del D.Lgs. 50/2016 in tema di accordo bonario.=====

2. In ottemperanza all'articolo 205 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prima dell'approvazione del certificato di collaudo o del CRE, qualunque sia l'importo

delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve scritte.=====

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno devolute ai sensi dell'art. 20 c.p.c. al Tribunale di Como.=

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI.

ART. 12 – MISURE ANTICORRUZIONE

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna:

- ad accettare e rispettare il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 approvato con Deliberazione del Presidente della Provincia di Como n. 56 del 14 aprile 2022, disponibile sul sito alla sezione "Amministrazione Trasparente";
- ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti, collaboratori e sub contraenti il suddetto Piano, pena la risoluzione del contratto;=====
- a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto, nonché a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;=====
- in relazione al presente contratto a verificare l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e a mantenere nel corso di tutta la sua esecuzione una posizione che non lo ponga in conflitto d'interesse con la Stazione Appaltante;=

- a riferire tempestivamente alla Prefettura ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, offerta di protezione, nonché ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del contratto, nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nell'esecuzione contrattuale e di cui lo stesso venga a conoscenza. L'omissione di tale adempimento consente alla Provincia di Como di chiedere la risoluzione del contratto;=====

- nell'esecuzione dell'appalto, a rispettare e far rispettare dai propri dipendenti, collaboratori e subcontraenti il "Codice di comportamento" dei dipendenti pubblici adottato con D.P.R. n. 62/2013, nonché il "Codice di comportamento" della Provincia, approvato con delibera del Presidente della Provincia n. 27, del 11 marzo 2021, di cui dichiara in data 29/08/2022 di aver preso visione ai sensi degli artt. 2 comma 3) e 17 comma 1) del citato D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporta per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.=====

In ottemperanza al disposto di cui all'articolo 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara che a decorrere dall'entrata in vigore del suddetto comma in data 28 novembre 2012 non sono stati affidati incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei

confronti dell'Appaltatore medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza; attraverso il seguente link: https://whistleblowing.strategicpa.it/u/provincia_como" è possibile accedere alla piattaforma informatica della Provincia di Como che consente di segnalare, in ottemperanza alla delibera ANAC n. 469 del 9 giugno 2021 'Linee guida Whistleblowing', eventuali irregolarità, illeciti e condotte illegali che riguardino questa Amministrazione.=====

ART. 13 – SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

La Stazione appaltante ha redatto il Piano di sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto.=====

L'operatore economico ha presentato un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relativa responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.=====

L'operatore economico medesimo deve fornire tempestivamente al direttore dei lavori o al coordinatore per la sicurezza, se nominato, gli aggiornamenti alla documentazione di cui sopra, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.=====

Tutti detti piani formeranno parte integrante del contratto e, saranno depositati agli atti della Provincia e messi a disposizione delle Autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo nei cantieri.=====

L'Ufficio di direzione lavori, anche per il tramite del coordinatore della sicurezza in fase operativa, se nominato, e l'operatore economico, anche attraverso il proprio direttore di cantiere e/o il proprio rappresentante espressamente delegato, garantiscono la propria presenza sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di controllare il rispetto di tutte le norme poste a tutela della sicurezza o di impartire le opportune disposizioni in caso di loro violazione.=====

ART. 14 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

L'Appaltatore deve rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, ed è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro.=====

Esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.=====

L'Appaltatore, richiamando quanto già dichiarato in sede di gara, si impegna, ai sensi dell'articolo 47 comma 4 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108 per gli appalti finanziati con risorse del PNRR, a riservare, in caso di necessità di effettuare nuove assunzioni per l'esecuzione del presente contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, almeno la quota del 30% delle stesse sia all'occupazione giovanile (persone di età inferiore ai 36 anni) sia

all'occupazione femminile. L'Appaltatore dichiara inoltre di occupare, alla data del presente contratto, meno di 15 (quindici) dipendenti e di non essere pertanto assoggettato agli obblighi di cui all'articolo 47 commi 3 e 3 bis del citato Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77.=====

L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia previdenziale, inclusa la Cassa Edile Comasca ove richiesta, assicurativa, contributiva, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.=====

Per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni di cui al presente articolo l'Amministrazione ha il diritto, ai sensi dell'articolo 103 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, di incamerare la garanzia definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore.=====

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.=====

Le violazioni, debitamente accertate, da parte dell'Appaltatore e delle imprese subappaltatrici nei confronti degli adempimenti di cui al presente articolo, tali da costituire un pericolo grave e immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori, ovvero agli obblighi imposti dall'art. 47 del decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella legge n. 108/2021, potranno essere considerate dall'Amministrazione grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali e

potranno dar luogo anche alla risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.=====

Le disposizioni del presente articolo si applicano, per il tramite dell'Appaltatore, anche agli operatori economici subappaltatori.=====

ART. 15 – OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE ALL'AMMINISTRAZIONE

L'Appaltatore si obbliga a trasmettere all'Amministrazione, al di fuori dei casi previsti dall'art. 105 comma 6 primo periodo del D.Lgs. 50/2016, i dati degli operatori economici di cui intende avvalersi per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 1, comma 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 eventualmente indicate nel Bando di gara.=====

ART. 16 – SUBAPPALTI E SUBCONTRATTI

Tutte le lavorazioni possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti e dal Capitolato speciale d'appalto.=====

L'appaltatore e il subappaltatore rispondono solidalmente nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni subappaltate.=====

In particolare si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni o lavorazioni: OS6 come da normativa vigente.=====

L'Appaltatore si obbliga a presentare, unitamente all'istanza di subappalto, la seguente documentazione:=====

1) Dichiarazione, redatta in carta semplice dal Titolare/Rappresentante dell'operatore economico subappaltatore, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché la documentazione attestante il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti;=====

2) copia autentica del contratto di subappalto, contenente tra l'altro:=====

a) l'indicazione separata degli oneri di sicurezza e della manodopera relativi alle lavorazioni subappaltate, rispetto alle quali il subappaltatore non potrà praticare alcun ribasso;=====

b) la condizione sospensiva del contratto relativa al rilascio dell'autorizzazione;

c) l'impegno dell'Appaltatore a trasmettere prima di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti al subappaltatore.=====

3) la dichiarazione dell'Appaltatore circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con l'operatore economico subappaltatore;=====

4) la documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza da parte dell'operatore economico subappaltatore.=====

L'Appaltatore e, per suo tramite, gli operatori economici subappaltatori, trasmettono all'Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori e periodicamente, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici nonché copia del piano di sicurezza.=====

Per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto che non hanno le caratteristiche per essere considerati sub-appalto, ai sensi dell'art. 105 comma 2 quarto periodo del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'Appaltatore si impegna a comunicare al Committente il nome del subcontraente, l'importo del contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.=====

La comunicazione deve avvenire prima dell'inizio della relativa prestazione, nonché a seguito di eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.=====

Il subappaltatore è obbligato a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto ed a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.=====

L'Appaltatore può individuare come subappaltatore un operatore economico che ha partecipato alla procedura di gara in argomento.=====

Si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:=====

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui

all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108, come indicati, nel bando/lettera di invito. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile;=====

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.=====

L'Appaltatore ed il subappaltatore hanno responsabilità solidale tra di loro nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni subappaltate e per l'esecuzione del contratto finanziato con le risorse PNRR, ai fini del rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, e specificamente del principio DNSH, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.=====

ART. 17 – GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE

L'appaltatore ha stipulato la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi citata in premessa, ai sensi dell'articolo 103 comma 7, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con le caratteristiche previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato alla documentazione di gara.=====

In ogni caso restano valide le seguenti disposizioni:=====

- Non è consentito il cumulo con polizza RC già in essere;=====

- In caso di varianti, le stesse devono essere comunicate alla compagnia assicuratrice a cura dell'operatore economico che dovrà presentare apposita polizza o appendice integrativa alla polizza originaria in base alle indicazioni della direzione lavori.=====

- Il maggior premio derivante dalla modifica dei tempi di esecuzione, da variazioni economiche o altro, dovrà essere pagato dall'impresa o dedotto dalle cauzioni d'appalto.=====

ART. 18 - CLAUSOLA DNSH

L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm" (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020. Il RUP verificherà nel corso dell'esecuzione del contratto il rispetto dei predetti obblighi.=====

L'Appaltatore assume, inoltre, gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

ART. 19 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dalle

norme, in quanto applicabili, del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, delle Determinazioni Dirigenziali citate in premessa, di tutti i documenti di gara, ancorché non materialmente allegati, nonché dai seguenti documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:=====

1. il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto ancora in vigore;=====
2. il Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 7 marzo 2018 n. 49 - "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e di direttore dell'esecuzione";=====
3. il Capitolato Speciale d'Appalto;=====
4. Schema di Contratto;=====
5. il Quadro Economico;=====
6. Determina dirigenziale di aggiudicazione 813/2022 del 27/07/2022;=====
7. Report della procedura ID Sintel 154879148 in data 21/07/2022;=====
8. il piano della sicurezza e di coordinamento;=====
9. il Decreto Legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm. e ii.;=====
10. Elenco Prezzi;=====
11. Computi metrico;=====
12. Pianta e prospetto edificio oggetto di intervento;=====
13. Prospetto e sezioni edificio oggetto di intervento;=====
14. Protocollo di legalità.=====
15. Piano Operativo di Sicurezza.=====

I documenti di cui ai precedenti punti 1. 2. e 9. non si allegano avvalendosi del disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.=====

ART. 20 –INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Provincia di Como, in qualità di titolare, con sede in Como, Via Borgo Vico n.148, casella di posta elettronica certificata (PEC) protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it, tratterà i dati personali conferiti con il presente contratto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, secondo quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, per i fini connessi al presente atto e dipendenti formalità, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.=====

ART. 21 – SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.), comprese quelle occorse per la procedura di gara, sono a carico dell'operatore economico che, come sopra costituito, vi si obbliga.=====

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.=====

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.=====

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.=====

5. L'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M. U. I.), per l'importo di Euro 45,00 (quarantacinque/00).=====

ART. 22 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, approvato con Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed il Regolamento di esecuzione ed attuazione, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, limitatamente alle norme applicabili nel regime transitorio ai sensi dell'art. 217 comma 1 lett. u) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, il Decreto ministeriale del 7 marzo 2018.=====

ART. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti si obbligano ad effettuare i trattamenti di dati personali acquisiti e trattati in connessione con l'esecuzione del contratto in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 sulla protezione dei dati personali ("GDPR") ed alla normativa nazionale applicabile in materia di protezione dei dati personali, in particolare del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101.=====

La Provincia di Como, a sensi della normativa sopra citata, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla

normativa vigente in relazione ad adempimenti connessi con il contratto, e si impegna a trattarli secondo quanto previsto dal citato Regolamento UE.=====

ART. 24 - DISCORDANZE NEGLI ATTI CONTRATTUALI

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.====

In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.=====

Nel caso infine che vi siano norme discordanti tra i diversi atti di contratto l'Appaltatore rispetterà nell'ordine quelle indicate dai seguenti atti: contratto, capitolato speciale d'appalto, documenti di gara, elenchi prezzi unitari, ove allegati al contratto, disegni.=====

Resta inteso che spetta alla Direzione Lavori scegliere fra soluzioni alternative previste dagli atti contrattuali.=====

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici.=====

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai componenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e insieme con me lo sottoscrivono con modalità digitale ai sensi dell'art.1, comma1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e ss.mm.ii., dopo che mi sono accertato della validità e conformità dei certificati delle firme utilizzate così come prescritto dall'art. 1 comma 1) lettera f del citato Decreto Legislativo n. 82/2005.=====

Il Dirigente del Settore

Ing. Bruno Tarantola

L'Appaltatore

Sig. Francesco Casale

Il Segretario Generale

Dott.ssa Antonella Petrocelli