



Provincia di Como

S1.07 FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 1589 / 2023

OGGETTO: INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI GRUPPI 1 E 2 PRESSO L'ISIS ROMAGNOSI DI VIA CARDUCCI AD ERBA. G31B21007310003. IMPRESA E.C.O. S.R.L. CIG 9124404062. PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI AI SENSI D.LGS. 50/2016 ART. 107 C. 5

IL RESPONSABILE

Class. 06.06 - Fasc. 18/2021

Premesso che

- con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 2 del 20.01.2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto "Interventi di miglioramento sismico degli edifici gruppi 1 e 2 -presso l'ISIS Romagnosi di via Carducci ad Erba" dell'importo complessivo di Euro 721.360,90 con il seguente quadro economico:

	DESCRIZIONE	IMPORTI
A	Lavori a base d'asta	€ 498.500,00
	Costo sicurezza	22.500,00
	Importo totale dei lavori (A)	€ 521.000,00
B	Somme a disposizione	
	IVA sui lavori (22%)	€ 114.620,00
	Incentivo Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 10.420,00
	Spese tecniche comprese IVA e cassa	€ 69.910,88
	Spese pubblicazione	€ 450,00
	Spese per indagine e controllo strutturali in situ	€ 4.960,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 200.360,90
	IMPORTO TOTALE PROGETTO (A) + (B)	€ 721.360,90

- l'importo complessivo di progetto pari ad € 721.360,90 è previsto nel bilancio triennale 2021/2023, con copertura economica per € 411.360,90 mediante Fondi Frontalieri, per € 122.282,70 mediante Avanzo Vincolato - anno 2020, e per € 187.717,30, mediante Avanzo 2020;

- con Determinazione dirigenziale n. 1290 del 09.12.2021 veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, deposito sismico, direzione lavori, esecuzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, certificato regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 all' Ing. **Luigi Caccia** con sede in Via Casarico n. 16 - 22070 Montano Lucino (PI 02589790134) che ha presentato offerta per il prezzo Euro 55.100,00, considerata congrua, sull'importo negoziabile a base di gara di Euro 61.900,00, oltre oneri previdenziali (4%) ed Iva (22%), e, quindi, per un importo complessivo di Euro 69.910,88 (oneri 4% e IVA 22% inclusi);

- con Determinazione dirigenziale n. 1355 del 17.12.2021 si affidava l'incarico professionale per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 al geologo Dott. Paolo dal Negro con sede in Via Santa Brigida 2A - 22038 Tavernerio (PI 02708460130) che ha presentato offerta per il prezzo Euro 3.996,00, oltre oneri previdenziali (2%) ed Iva (22%), considerata congrua, sull'importo negoziabile a base di gara di Euro 4.000,00, e, quindi, per un importo complessivo di Euro 4.972,62 (oneri 2% e IVA 22% inclusi);

- con medesimo Provvedimento si procedeva altresì all'asestamento del Quadro economico di progetto;

- con Determina a contrarre n. 177 del 19.03.2022 si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata;

- con Determinazione Dirigenziale n. 509 in data 25/05/2022, si stabiliva di aggiudicare l'appalto all'operatore economico a **SOCIETÀ E.CO S.R.L** con sede in via alla Chiesa n. 4, 23842 BOSISIO PARINI (LC)- P.I. 02337730135 con il ribasso offerto del 18,231 % sull'importo posto a base di gara di € 498.500,00= corrispondenti all'importo ribassato di € 407.618,46= (oltre IVA) a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 22.500,00= e quindi per l'importo netto contrattuale di € 430.118,46=(oltre IVA) ed economia da ribasso pari ad € 110.875,46=(IVA inclusa);

- con Determinazione Dirigenziale n. 573, in data 09.06.2022, si assestava il quadro economico di progetto a seguito di aggiudicazione per un importo pari a lordi **Euro 524.744,52= (IVA inclusa)** così come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Quadro economico di progetto	Variazione - 18,231%	Quadro economico assestato
Lavori a base d'asta	€ 498.500,00	- € 90.881,54	€ 407.618,46
Costo sicurezza	€ 22.500,00		22.500,00
Importo totale dei lavori (A)	€ 521.000,00		€ 430.118,46
Somme a disposizione			
IVA sui lavori (22%)	€ 114.620,00	- € 19.993,92	€ 94.626,08
Incentivo Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 10.420,00		€ 10.420,00
Spese tecniche comprese IVA e cassa	€ 69.910,88		€ 69.910,88
Spese pubblicazione	€ 375,00		€ 375,00

Spese per indagine e controllo strutturali in situ	€ 5.035,02		€ 5.035,02
Economie da ribasso		+ € 110.875,46	€ 110.875,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 200.360,90		€ 291.242,44
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A) + (B)	€ 721.360,90		€ 721.360,90

- il rispettivo contratto è stato stipulato con Atto n. 38659 di Rep. in data 20/09/2022, Reg. n. 19875 del 22/09/2022;

- con Determinazione dirigenziale n. 628 del 22.06.2022 e 964 del 24.08.2022 veniva affidato incarico di collaudatore statico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ad AFRA CONSULENZE DI INGEGNERIA nella persona dell'Ing. PAOLO GALLI con sede in Via G. DA FOSSANO n. 17 – 22063 Cantù – PI 02206460137 che ha presentato il prezzo offerto di Euro 2.700,00, considerato congruo, corrispondente al ribasso del 10% sull'importo negoziabile a base di gara di Euro 3.000,00 oltre oneri previdenziali (4%) ed Iva (22%), e, quindi, per un importo complessivo di Euro 3.425,76 (oneri 4% e IVA 22% inclusi);

- con Determinazione dirigenziale n. 464 del 17.04.2023 si liquidava, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'impresa SOCIETÀ E.CO S.R.L con sede in via alla Chiesa n. 4, 23842 Bosisio Parini (LC) – P.I. 02337730135 - la somma di Euro 129.035,54 (oltre IVA) per complessivi Euro 157.423,36 (IVA inclusa) relativa all'anticipazione del 30% sul prezzo d'appalto;

- con Determinazione dirigenziale n. 582 del 16.05.2023 si concedere all'impresa SOCIETÀ E.CO S.R.L con sede in via alla Chiesa n. 4, 23842 Bosisio Parini (LC) – P.I. 02337730135 aggiudicataria dei lavori di miglioramento sismico degli edifici gruppi 1 e 2 - presso l'ISIS Romagnosi di via Carducci ad Erba. CUP G31B21007310003 CIG 9124404062 autorizzazione al subappalto verso impresa GEOCIPO S.r.l. per lavori rientranti nella categoria OS 21 per l'importo di Euro 83.443,46 (comprensivo degli oneri di sicurezza ammontanti a Euro 4.150,00);

- con determinazione dirigenziale n.1324 del 11.10.2023 si stabiliva di riconoscere all'impresa Società E.CO S.R.L, con sede in Via alla Chiesa n. 4, 23842 BOSISIO PARINI (LC)– P.I. 02337730135, la somma di Euro 17.400,00 (oltre IVA 22%) pari a complessivi Euro 21.228,00 (Iva 22% inclusa) a titolo di 'Adeguamento prezzi' ai sensi dell'Art. 26 D.l. 50/2022, convertito con L. 91/2022 e s.m.i. come da Certificato di pagamento, depositato agli atti ed allegato alla presente e di modificare il quadro economico di progetto come di seguito riportato:

DESCRIZIONE	Quadro economico	variazioni	Quadro economico modificato
Lavori a base d'asta	€ 407.618,46		€ 407.618,46
Costo sicurezza	€ 22.500,00		€ 22.500,00
Importo totale dei lavori (A)	€ 430.118,46		€ 430.118,46
Somme a disposizione			
IVA sui lavori (22%)	€ 94.626,08		€ 94.626,08
Incentivo Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 10.420,00		€ 10.420,00

Spese tecniche comprese IVA e cassa	€ 69.910,88		€ 69.910,88
Spese pubblicazione	€ 375,00		€ 375,00
Spese per indagine e controllo strutturali in situ	€ 5.035,02	+ € 3.363,36	€ 8.398,38
Economie da ribasso	€ 110.875,46	- € 24.591,36	€ 86.284,10
Adeguamento Prezzi - Certificato di pagamento al SAL 1 Art. 26, D.l 50/2022 e s.m.i (Iva compresa)		+ € 21.228,00	€ 21.228,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 291.242,44		€ 291.242,44
IMPORTO TOTALE PROGETTO (A) + (B)	€ 721.360,90		€ 721.360,90

Atteso che:

- l'impresa E.C.O. SRL inoltrava nota, ns. Prot. n.50530 del 21.11.2023 con richiesta di una proroga dei termini contrattuali di giorni **110** sulla data di ultimazione dei lavori in oggetto che era prevista per il **04.01.2024**;

Nella nota l'Impresa E.C.O. SRL motiva la richiesta facendo riferimento:

"- Durante l'esecuzione delle perforazioni da eseguire sulle travi di facciata per il fissaggio degli elementi di controvento esterni in carpenteria metallica zincata a caldo, si è riscontrata una oggettiva difficoltà di esecuzione a causa della presenza di ferri d'armatura nelle travi in posizioni inusuali ed inaspettate rispetto alla gabbia metallica di armatura. Questo ha determinato una notevole difficoltà operativa di esecuzione e considerato l'elevato numero di perforazioni da eseguire, associato al fatto che le stesse hanno potuto essere eseguite solo in una ristretta fascia oraria pomeridiana, ha comportato un prolungamento dei tempi di esecuzione pari ad almeno 25 gg naturali e consecutivi. Quanto sopra a meno di imprevisti ulteriori correlati all'impossibilità di mantenere una scansione regolare delle perforazioni sul tratto di aggancio dei controventi metallici ai vari livelli che residuano;

- Per l'esecuzione degli elementi di controvento è stato necessario eseguire per ogni posizione di ancoraggio un rilievo dettagliato di tutte le perforazioni eseguite ai vari livelli, in modo da realizzare i vari elementi di connessione dei controventi con dei fori di montaggio perfettamente coincidenti con le perforazioni eseguite. Tale operazione di rilievo ha comportato un prolungamento dei tempi di esecuzione di 10 gg naturali e consecutivi;

- Per il controvento metallico esterno in corrispondenza dell'ingresso principale, durante le operazioni di scavo è stata rinvenuta una piastra di fondazione attribuibile all'impianto di cantiere del 1967-70, periodo di edificazione dell'edificio scolastico; tale rinvenimento oltre a rendere più complesse le operazioni di scavo, non ha consentito di rispettare la quota di imposta progettuale del basamento del controvento, con conseguente modifica delle quote esecutive. Tale condizione rende necessario un prolungamento dei tempi di esecuzione di 25 gg naturali e consecutivi;

- Per lo sviluppo dei costruttivi di officina e produzione dei componenti metallici, le precedenti condizioni operative riscontrate hanno determinato per ogni elemento costruttivo una singolarità ad ogni livello di attacco del controvento ai vari piani. Gli elementi di controvento hanno perso la loro ripetitività si sono dovuti adeguare singolarmente per ogni posizione di montaggio da verificare in situ. Tale condizione comporta un prolungamento dei tempi di

elaborazione dei costruttivi di officina e produzione dei componenti metallici stimato in 50ca gg naturali consecutivi. "

Dato atto che il Responsabile del Procedimento Ing. Andrea Esposito, nel rapporto Prot. n. 51112 del 21.11.2023:

- sentito parere del Direttore Lavori, Ing. Luigi Caccia, incaricato con Determinazione dirigenziale n. 1290 del 09.12.2021, pervenuto via pec il 21.11.2023 che, esaminate le motivazioni addotte dall'impresa, valutava che una proroga del termine contrattuale di **80 gg** fosse congrua e sufficiente per dare finiti i lavori;
- viste le motivazioni addotte dall'impresa E.C.O. SRL;
- valutata la non imputabilità delle cause che hanno determinato la richiesta di proroga né all'Appaltatore né alla Stazione Appaltante;

esprime parere favorevole alla concessione della proroga dei termini contrattuali, ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.Lgs n.50 /2016, senza incremento dei costi per l'esecuzione di lavori in oggetto, concedendo **n.70 (settanta giorni)** per dare finiti i lavori, all'operatore economico E.C.O. SRL;

- per effetto della suddetta proroga, il termine utile per l'ultimazione dei lavori, viene fissato al **14.03.2024**;

Dato atto altresì che il presente provvedimento **non** comporta oneri di spesa a carico dell'ente;

Visti gli obblighi posti in capo ai dirigenti dalla normativa vigente in tema di conflitto di interessi;

Richiamati gli artt. 225 e 226 del decreto legislativo 36/2023 in merito all'applicazione del decreto legislativo 50/2016 sulle procedure in corso e per i progetti finanziati PNRR e PNC;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 9 marzo 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2023-2025 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 35 del 16 marzo 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2023-2025 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

in relazione al progetto denominato " INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI GRUPPI 1 E 2 -PRESSO L'ISIS ROMAGNOSI DI VIA CARDUCCI AD ERBA . CUP: G31B21007310003. "

- 1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di concedere all'impresa **E.C.O. S.R.L.**, con sede in Via alla Chiesa n. 4, 23842 BOSISIO PARINI (LC)– P.I. 02337730135, una proroga dei termini contrattuali di ulteriori **70 giorni**.
- 3) Di dare atto che per effetto di detta proroga il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato alla data del **14.03.2024**.
- 4) Di dare atto che, il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 5) Di dichiarare, in relazione al procedimento in argomento, l'assenza di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente.
- 6) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Lì, 27/11/2023

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)