



# PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI  
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 120 / 2022**

**OGGETTO: IMPIANTI ASCENSORI PRESSO CONSERVATORIO VERDI DI COMO, ISTITUTO PESSINA DI COMO VIA MILANO E VIA SCALABRINI. INTERVENTI URGENTI PER RIPRISTINO FUNZIONALITÀ. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA COMO ASCENSORI SNC DI COMO PER EURO 7.503,00 . CIG. Z65351CA2D**

## IL RESPONSABILE

Class. 06.06  
fasc. 6/2022

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 429 del 19.04.2013 si è stabilito **di aderire** alla convenzione stipulata tra Consip SpA e il RTI formato da ROMEO GESTIONI SpA (mandataria) e CONSORZIO STABILI ROMEO FACILITY SERVICES 2010 (mandante), con sede operativa a Milano, in Corso Vittorio Emanuele II n. 15 - al contratto "Light" della durata minima di n. 4 anni per la fornitura dei servizi di *Facility Management* per gli immobili e le pertinenze di competenza Provinciale, a decorrere dall'1.05.2013 fino al 30.04.2017, afferenti la gestione degli interventi ordinari a canone degli impianti elevatori, di sanificazione/igiene ambientale e di giardinaggio, nonché di quelli straordinari extracanone richiesti, all'occorrenza, dall'Ente Prov.le;

- con vari provvedimenti, in attesa del perfezionamento delle procedure per i nuovi affidamenti dei servizi di che trattasi, è stata prorogata la durata del contratto stipulato a seguito dell'adesione alla convenzione;

### **Atteso che:**

- nell'ambito di tale servizio di manutenzione ascensori è necessario procedere all'intervento **di manutenzione extra canone** al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto numero matricola CO-50647-07 installato presso il Conservatorio Giuseppe Verdi di Como - Via Cadorna - ove si è riscontrata la rottura del polmone della centralina dell'olio; inoltre si è verificata la necessità di eseguire interventi extra canone sugli impianti presenti presso l'Istituto Pessina di Como in Via Milano - matricola n. CO3691/04 e matricola n. CO1074/83 - e presso la succursale di Via Scalabrini - matricola n. CO45799/07;

- con rapporto in data 04.02.2022 prot. n. 4621 l'Ufficio Tecnico - Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati - ha trasmesso per i successivi adempimenti il Report della procedura ID n. 150550476 "Affidamento diretto" espletata tramite SINTEL della centrale ARIA di Regione Lombardia, e ha proposto - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito, con modificazioni, in L. n. 120/20 e ss.mm.ii.; - l'affidamento diretto degli interventi in argomento alla ditta **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. C. con sede in Como - Via Antonio Magni n. 7/d (CF e PI 01868130137)** che ha presentato l'offerta di Euro 6.150,00 (oltre IVA) sull'importo posto a base di gara di Euro 6.150,00, considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di Euro 7.503,00, (IVA 22% inclusi);
- con il medesimo rapporto l'Ufficio Tecnico ha altresì trasmesso elaborato contenente "descrizione dettagliata degli interventi da eseguire";

Visto l'art. 5.7 del Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione Consip sopra richiamata che riserva la facoltà all'Amministrazione Contraente, per gli interventi extra canone, di rivolgersi a soggetti terzi diversi dal fornitore;

Ritenuto pertanto di affidare alla ditta **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. C. con sede in Como - Via Antonio Magni n. 7/d (CF e PI 01868130137)** gli interventi di manutenzione extra canone sopra descritti al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto numero matricola CO-50647-07 installato presso il Conservatorio Giuseppe Verdi di Como - Via Cadorna - ove si è riscontrata la rottura del polmone della centralina dell'olio e di effettuare gli interventi extra canone (meglio dettagliati nell'elaborato "descrizione dettagliata degli interventi da eseguire") sugli impianti presenti presso l'Istituto Pessina di Como in Via Milano - matricola n. CO3691/04 e matricola n. CO1074/83 - e presso la succursale di Via Scalabrini - matricola n. CO45799/07;

Letto l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito, con modificazioni, in L. n. 120/20 e ss.mm.ii.;

Lette le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 di ANAC e succ. modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006 e succ. modifiche ed integrazioni;

#### **Dato atto che:**

- il fine che si intende perseguire con la stipulazione del contratto è quello di garantire l'utilizzo degli impianti ascensori a servizio degli istituti scolastici in condizioni di perfetta funzionalità;

- l'oggetto del contratto consiste essenzialmente nel ripristinare la funzionalità degli impianti ascensori con gli interventi individuati nell'elaborato "descrizione dettagliata degli interventi da eseguire" ;

- le modalità di scelta del contraente sono quelle ammesse dall'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/16, così come derogato dalla disciplina temporanea contenuta nell'art. 1, comma 1 e ss., del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito in legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii.;

- l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico avviene sulla base dei criteri ammessi dalla legge e, in particolare, secondo il criterio dell'offerta ritenuta più idonea, ai sensi di quanto previsto dagli art. 36, comma 9-bis e 95 del d.lgs. n. 50/16;

- le principali condizioni contrattuali sono quelle inerenti ai termini di pagamento che avverrà previa verifica della regolarità della fornitura;
- il corrispettivo della fornitura è pari a euro 6.150,00(esclusa Iva 22%);
- il fornitore prescelto è **COMO ASCENSORI s.n.c. di Prizzi R. C. con sede in Como – Via Antonio Magni n. 7/d (CF e PI 01868130137)**

Visti:

- la dichiarazione ex art 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 (clausola pantouflage);
- il Durc Numero Protocollo INPS29306039 regolare dell'impresa valido sino al 08/05/2022;
- il documento di verifica rilasciato dalla CCIAA di Como in data 04/02/2022 da cui non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse; e da cui risulta l'iscrizione per l'attività codice ATECO 43.29.01 - Installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scalemobili
- che non risultano a carico dell'impresa, alla data del 04/02/2022, presso il casellario informatico di ANAC, annotazione riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;

Atteso, altresì, che:

- l'Amministrazione appaltante a verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall'impresa, ai sensi dell'art. 71 e ss. D.P.R. 445/2000 e 10, e artt. 80 D.Lgs 50/2016 ha richiesto agli uffici competenti in data 04/02/2022 i certificati del Casellario Giudiziale e il certificato di regolarità fiscale
- in considerazione dell'urgenza dei lavori in oggetto, si ritiene di dover procedere all'affidamento dei medesimi, dando atto che, nel caso in cui le verifiche disposte, sulle dichiarazioni prodotte dall'impresa sul possesso dei requisiti generali, abbiano esito negativo si procederà alla revoca dell'affidamento interessato;

Dato atto che la spesa di Euro 7.503,00 (iva inclusa) trova copertura alla alla Missione 04 Programma 02 codice 1030209 **cap. 5950/31** – Codice del Piano dei Conti 1030209;

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.15 del 30 marzo 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 44 del 6 aprile 2021 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2021/2023 e successive modificazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 1 del 4 gennaio 2022 di proroga del Peg in fase di Esercizio Provvisorio per l'anno 2022;
- l'art. 163 comma 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000

**D E T E R M I N A**

1) di prendere atto del rapporto n. 4621 in data 04/02/2022 con il quale l'Ufficio Tecnico – Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati – ha segnalato la necessità di procedere ad interventi **di manutenzione extra canone** al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto numero matricola CO-50647-07 installato presso il Conservatorio Giuseppe Verdi di Como – Via Cadorna - ove si è riscontrata la rottura del polmone della centralina dell'olio e di effettuare gli interventi extra canone sugli impianti presenti presso l'Istituto Pessina di Como in Via Milano – matricola n. CO3691/04 e matricola n. CO1074/83 – e presso la succursale di Via Scalabrini – matricola n. CO45799/07 e come meglio elencati nell'elaborato "descrizione dettagliata" degli interventi da eseguire allegato al medesimo rapporto;

2) di approvare il Report della procedura ID n. 150550476 "Affidamento diretto" per l'affidamento degli interventi in argomento - espletata tramite la piattaforma di E-procurement Sintel di ARIA Regione Lombardia;

3) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d.Lgs. 50/2016 come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a), del d.l. n. 76 del 16.07.2020, convertito, con modificazioni, in L. n. 120/20 e ss.mm.ii., l'esecuzione degli interventi argomento alla ditta **COMO ASCENSORI** con sede in Como – Via Antonio Magni n. 7/d (CF e PI 01868130137) che ha presentato l'offerta di Euro 6.150,00 (oltre IVA) sull'importo posto a base di gara di Euro 6.150,00, considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di Euro 7.503,00, (IVA 22% inclusi);

4) di imputare la spesa complessiva Euro 7.503,00(iva inclusa) alla Missione 04 Programma 02 codice 1030209 **cap. 5950/31** Imp. \_\_\_\_/2022 Codice del Piano dei Conti 1030209;

**5)** di dare atto che la spesa di cui sopra rispetta il disposto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000 e il Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022 prorogato, in fase di esercizio provvisorio, per l'anno 2022;

6) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Lì, 16/02/2022

IL RESPONSABILE  
TARANTOLA BRUNO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 120 / 2022**

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI  
OGGETTO: IMPIANTI ASCENSORI PRESSO CONSERVATORIO VERDI DI COMO,  
ISTITUTO PESSINA DI COMO VIA MILANO E VIA SCALABRINI. INTERVENTI URGENTI  
PER RIPRISTINO FUNZIONALITÀ. AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA COMO  
ASCENSORI SNC DI COMO PER EURO 7.503,00 . CIG. Z65351CA2D

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.  
CAP. 5950/31 IMP. 540/2022 PER EURO 7.503,00

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 17/02/2022

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
PELLEGRINI SANTINA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)