



PROVINCIA DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
UFFICIO GARE E CONTRATTI
tel.031.230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL’IMMOBILE DI VIA BRAMBILLA N. 61 SEDE DELLA FONDAZIONE CA’ D’INDUSTRIA DI COMO.

CIG: 8012455708

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como (di seguito anche SAP) per conto e nell’interesse dell’Ente Fondazione Cà d’Industria Onlus di Como ai sensi dell’art. 37 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016. A seguito dell’aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dall’Ente Ca’ d’Industria.

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii..

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l’affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine delle ore 18:00 del giorno 21.10.2019**

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D. Lgs 50/2016, l’intera procedura viene condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Provincia di Como utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all’indirizzo internet corrispondente all’URL www.arca.regione.lombardia.it

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all’operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e “Manuale operativo utente fornitore”. per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l’operatore economico potrà contattare il numero verde di ARIA Regione Lombardia 800.116.738

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente **la registrazione a SINTEL per l’Ente Provincia di Como** accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all’indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>, nell’apposita sezione “registrazione” - “registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)” - “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

IMPORTANTE! : IL CONCORRENTE CHE INTENDE PARTECIPARE DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma Sintel nella sezione Enti e selezionare anche Provincia di Como). QUALORA MANCASSE LA PREDETTA ISCRIZIONE, IN CASO DI SORTEGGIO, NON POTRÀ ESSERE INVITATO ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse; al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dalla L.55/2019.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante Provinciale Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230356

Posta elettronica: sapcomo@provincia.como.it

Posta certificata: sapcomo@pec.provincia.como.it

Indirizzo internet: www.provincia.como.it

1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituendi e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria

2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

I lavori previsti nel presente appalto riguardano l'esecuzione dei lavori di **ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE DI VIA BRAMBILLA N. 61** di proprietà della Fondazione Ca' d'Industria. In particolare:

;

Le opere consistono in una serie di interventi tecnico-funzionali finalizzati all'adeguamento dell'edificio alla normativa antincendio così come previsto dal progetto presentato al Comando dei VVF di Como in data 28/10/2015, riferimento pratica VVF n. 11215, dettagliatamente indicati nel progetto allegato alla procedura negoziata.

3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

IMPORTO DEI LAVORI € 127.117,12=, al netto di IVA di cui:

€ 122.277,79 per opere a base d'asta

€ 4.839,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

RSA Ca d'Industri Onlus – sede di via Brambilla 61 – 22100 COMO

Si informa sin d'ora che, **in caso di invito alla procedura negoziata**, ai fini della partecipazione sarà richiesto agli operatori economici partecipanti, **il sopralluogo obbligatorio** assistito nei luoghi sopra indicati.

3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è **di giorni 120 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.**

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati (da indicare sul DGUE):

• **REQUISITI SPECIALI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (art. 90 DPR 207/10) PER ENTRAMBE LE OPERE SPECIFICATE NELLA TABELLA CHE SEGUE:**

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerente l'oggetto;
- b) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare (pari ad € 75.208,45 per le opere edili e pari a € 51.908,67 per le lavorazioni impiantistiche);
- c) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- d) adeguata attrezzatura tecnica.

ovvero, **IN ALTERNATIVA:**

- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

tabella delle lavorazioni e delle opere previste

categoria	declaratoria	classifica	importo
OG1	Edifici civili e industriali	I	75.208,45
OG11	impianti	I	51 908,67

Si richiama a riguardo la delibera di ANAC n. 165 del 11/06/2003 avente ad oggetto: Lavori analoghi nel caso di appalti di importo inferiore a 150.000 Euro.

5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a Sintel, per l'Ente Provincia di Como, dovranno:

- **presentare richiesta SPECIFICANDO LA FORMA DI PARTECIPAZIONE**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO EVENTUALMENTE ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.)**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati **esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel**, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo.

6. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36 comma 7 del Codice, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici **non inferiore a 10** individuati mediante indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

n. 5 operatori economici aventi sede legale e operativa nel territorio della Provincia di Como che abbiano manifestato interesse a partecipare;

n. 5 operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a 5, verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a 10, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D. Lgs 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di Sintel, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, **nella seduta del 22.10.2019 alle ore 10:00** attraverso l'estrazione a sorte di 10 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel riferita alla procedura di che trattasi.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, come indicato all'art. 97 c. 2 o 2 bis in relazione al numero delle offerte pervenute.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra descritto.

Il calcolo dell'anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e; in tal caso, la Stazione Appaltante procederà come previsto all'art. 97 c. 1 e c. 6 del Codice

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP: Arch. Sara Sacerdoti
CONTATTI MAIL: responsabileut@cadindustria.it

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo www.provincia.como.it, sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul portale del MIT.

10. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel entro sei giorni dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi **dell’art. 13 del GDPR 679/2016** i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l’ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge, come previsto dal testo della normativa richiamata. Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolari del trattamento sono la Provincia di Como e la Fondazione Ca’ d’Industria Onlus

Como 02.10.2019

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE
dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)