

**PIANO DELLE
MANUTENZIONI
CENTRO SPORTIVO
“RENATO ROSSI”**

**VIA ROMA
CASNATE CON BERNATE
(COMO)**

Si premette che, con contratto Rep. n. 2063 del 22/03/2019, è stato sottoscritto tra il Comune di Casnate con Bernate e la società Artedil di Campenni Rocco e C. srl il contratto di manutenzione programmata, con particolare riferimento all'elaborato "*Relazione sulla manutenzione dell'opera*" allegato al progetto di fattibilità del Partenariato Pubblico Privato. Detto contratto è relativo esclusivamente ai lavori oggetto dell'appalto affidati alla società stessa con contratto Rep. n. 2062 del 03/12/2018.

Il presente piano descrive gli interventi di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, oltre a quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti e le dotazioni esistenti nel centro sportivo, comprese le aree di pertinenza.

La manutenzione ordinaria è finalizzata a mantenere nel tempo la fruibilità degli impianti al livello della consegna ed evitare che la mancata manutenzione stessa sfoci nella necessità di interventi straordinari.

A titolo puramente esemplificativo, e non esaustivo, i lavori di **manutenzione ordinaria** generale possono riguardare:

- Esecuzione di piccoli lavori di falegnameria, ferramenta, verniciatura imbiancatura ed acquisti di relativi materiali che non comportino il rilascio di specifiche certificazioni di conformità;
- Riparazione, sostituzione e ripristino degli arredi, attrezzature e degli impianti interni ed esterni finalizzati a garantire esigenze di sicurezza e funzionalità. Tali interventi verranno effettuati nei trenta giorni successivi all'effettivo riscontro degli inconvenienti,
- Gestione della piccola manutenzione e riparazione delle strutture delle attrezzature degli impianti tecnologici e degli arredi di ufficio presenti nella struttura (attrezzi sportivi, arredi, infissi, servizi igienici etc.);
- Pulizia ordinaria e straordinaria, giornaliera e periodica, delle aree interne ed esterne agli impianti, di tutte le attrezzature e gli arredi e comunque di tutti i locali a disposizione degli impianti sportivi nonché delle aree a verde, compresa la falciatura dell'erba ed il taglio delle siepi e la potatura delle essenze arboree;
- Igienizzazione degli ambienti e dei servizi interni ed esterni alla struttura;
- Opere di manutenzione funzionale del campo in erba artificiale previste dal "regolamento per campi di calcio in erba artificiale di ultima generazione approvato dalla FIGC/LND";

I lavori di manutenzione ordinaria, come meglio specificato nel seguito, verranno ripartiti: a cura del soggetto gestore individuato dalla Stazione Appaltante; Soggetto Manutentore indicato dall'ATI aggiudicataria per le manutenzioni ordinarie programmate.

L'organizzazione di tutti i servizi di conduzione dell'impianto avranno come unico riferimento il gestore del Centro Sportivo o persona da lui incaricata la cui figura professionale, dovrà garantire l'adeguata esperienza nella gestione di impianti sportivi complessi, nel rispetto della Convenzione e Regolamenti Comunali.

Per **manutenzione straordinaria** si intendono interventi non riconducibili alla manutenzione ordinaria ma che possono rendersi necessari prima del termine naturale della Convenzione, per effetto di guasti o avarie o per il miglioramento/modifica del bene per nuove sopraggiunte necessità.

MANUTENZIONE ORDINARIA GENERALE

I. Coperti e facciate edifici

A. Sistemazione di coppi, tegole ecc.. spostate con sostituzione di quelle rotte

B. Sostituzione di tratti di grondaia in lamiera bucati o sistemazione dei giunti delle grondaie in

PVC a tenuta

- C. Sistemazione dei pluviali sfilati, sostituzione di alcuni tratti e pulizia dei pozzetti alla base
- D. Pulizia di grondaie e degli scarichi dei pluviali
- E. Sigillatura di converse, scossaline, bandinelle e sostituzione di alcuni tratti fatiscenti
- F. Manutenzione di camini, canne fumarie e di esalazione, posa di reticelle e parafoglie a protezione dei boccali dei coperti
- G. Rappezzi di guaina dei coperti piani
- H. Rappezzi della copertura impermeabile del tetto dove necessario
- I. Eliminazione di infiltrazioni di acqua
- J. Sigillatura di pareti esterne dove necessario
- K. Rappezzi di intonaco sulle facciate previa rimozione delle parti pericolanti.

Per le lettere G, H e K, la soglia del rappezzo, oltre la quale l'intervento è da intendersi di manutenzione straordinaria, viene determinata in mq. 2.

II. Fognature e scarichi

- A. Sigillatura dei giunti delle colonne di scarico non incassate
- B. Sostituzione di curve o tratti di scarichi verticali ed orizzontali
- C. Rimessa a quota di sigilli delle vasche biologiche e dei pozzetti, sostituzione dei sifoni nonché sistemazione dell'area circostante
- D. Sostituzione di sigilli o coperti dei pozzetti e delle vasche biologiche
- E. Espurghi periodici.
- F. Disinfestazioni e derattizzazioni al bisogno

III. Serramenti ed infissi edifici

- A. Sostituzione di ferramenta e di organi funzionali
- B. Sistemazione dei telai di infissi e serramenti
- C. Sostituzione non per usura di alcuni serramenti esterni
- D. Verniciatura conservativa di infissi e serramenti
- E. Stuccatura perimetrale di infissi e serramenti.
- F. Sostituzione di vetri di qualsiasi tipo e posti a qualsiasi altezza

IV. Interventi murari in genere

- A. Pulizia dalle erbe infestanti e controllo statico a vista degli elementi decorativi di edifici monumentali
- B. Rappezzi di intonaco previa rimozione delle parti pericolanti
- C. Controllo statico a vista dei fabbricati e segnalazione ai tecnici dell'Amministrazione per i provvedimenti conseguenti
- D. Ripristino controsoffitti
- E. Sigillatura davanzali finestre.

Per le lettere B e D, la soglia del rappezzo, oltre la quale l'intervento è da intendersi di manutenzione straordinaria, viene determinata in mq. 2

V. Pavimenti e Rivestimenti edifici

- A. Riprese di pavimenti e rivestimenti con sostituzione delle piastrelle rotte o mancanti
- B. Ripristino di tratti di battiscopa con eventuali sostituzioni.

Per la lettera A, la soglia del rappezzo, oltre la quale l'intervento è da intendersi di manutenzione

straordinaria, viene determinata in mq. 2

VI. Opere in ferro

- A. Riparazione di ringhiere, cancelli, infissi, ecc.
- B. Riparazione e sostituzione di alcuni tratti di recinzione e relativi paletti di sostegno
- C. Verniciatura conservativa di paletti, recinzioni, ringhiere, cancelli, infissi, ecc..

VII. Tinteggiature e verniciature

- A. Tinteggiature e verniciature interne agli edifici, comprese le parti comuni.

VIII. Impianti termo-idrico-sanitari

- A. Manutenzione e pulizia di gabinetti, docce, lavatoi ed altri apparecchi sanitari.
- B. Sostituzione di cassette di scarico
- C. Sostituzione di sanitari danneggiati
- D. Riparazione ed eventuale sostituzione di rubinetteria
- E. Sostituzione di guarnizioni, eccentrici, manicotti, flessibili, ecc.
- F. Riparazione di tubazioni dei fabbricati sia incassate che esterne
- G. Riparazioni di perdite in tubazioni interrate ove necessario l'impiego di macchine escavatrici fino a 5 mt. di scavo, l'eventuale necessità sarà concordata
- H. Avvio, taratura, controlli, pulizia, manutenzione e riparazione di caldaie, scaldacqua, radiatori ed interventi nelle centrali termiche e nella rete di distribuzione secondo quanto previsto dall'allegato del contratto "calore";
- I. Riparazione impianti idrici incassati, interrati o non interrati, compreso idranti e/o cofanette, con relative sostituzioni.

Negli interventi di cui alle lettere F e I, devono intendersi compresi anche eventuali interventi richiedenti l'impiego di macchine operatrici.

IX. Impianti elettrici

- A. Verifica e manutenzione degli impianti a carico del concessionario dell'illuminazione pubblica

X. Aree esterne di pertinenza

- A. Manutenzione viabilità interna ed aree di sosta (rappezzi di conglomerato, ripristini, ecc..) la soglia del rappezzo, oltre la quale l'intervento è da intendersi di manutenzione straordinaria, viene fissata in mq. 5
- B. Sistemazione percorsi pedonali in lastre con eventuale sostituzione di alcune parti
- C. Manutenzione ordinaria del sistema di raccolta delle acque bianche (pulizia periodica pozzetti, sostituzione botole rotte, ecc.)

XI. Aree verdi

- A. Tutela igienica (pulizia) delle aree con svuotamento dei cestini e smaltimento del materiale con frequenza variabile secondo la necessità
- B. Riparazione ed eventuale sostituzione dei cestini portarifiuti danneggiati
- C. Sfalcio dei prati, anche pertinenziali, secondo necessità, con contenimento dello sviluppo erbaceo entro i 20 cm. di altezza e relativo smaltimento del materiale di risulta
- D. Lavorazione del terreno, anche di pertinenza, ed annaffiatura in presenza di materiale vegetale (alberi, arbusti, prato) di recente impianto, secondo le modalità concordate con i tecnici del verde del Settore Manutenzioni e Conduzioni
- E. Contenimento a mezzo potatura di siepi e cespugli, anche in aree di pertinenza, secondo modalità e tecniche concordate con i tecnici del verde del Settore Manutenzioni e Conduzioni
- F. Manutenzione degli arredi e dei giochi presenti nelle aree verdi

G. Servizio di apertura e chiusura cancelli di ingresso negli orari stabiliti, là dove presenti.

XII. Servizi diversi

A. Manutenzione e riparazione di attrezzature sportive.

B. In generale segnalazione ai tecnici comunali preposti di problemi che presuppongono interventi di tipo straordinario.

XIII. Pronto intervento

A. Primo intervento in caso di necessità per rotture gravi, per la messa in sicurezza e per evitare danni economici rilevanti (ad esempio perdite di gas, di acqua, ecc.), con immediata informazione ai tecnici comunali per i ripristini od agli altri enti preposti (Hera, Enel, Vigili del fuoco, ecc.).

MANUTENZIONE ORDINARIA FUNZIONALE CAMPI DA GIOCO

1) Taglio periodico del manto erboso

2) Tosatura siepi ed arbusti

3) Riporto a livellamento terreno

4) Concimatura e seminatura

5) sistemazione delle zolle

6) Bagnatura e semina

7) Verniciatura periodica dei paletti di ferro e dei cancelli di recinzione

8) Riparazione di parti della rete di recinzione

9) Riparazione di parti fisse e mobili dei campi di gioco (quali porte, reti, bandierine, tabelloni, retine).

10) Opere di manutenzione funzionale del campo in erba artificiale previste dal "regolamento per campi di calcio in erba artificiale di ultima generazione approvato dalla FIGC/LND".

XVI. Assistenza tecnica

A. Fornitura di mano d'opera per assistenza tecnica ai tecnici dell'Amministrazione Comunale ogni qualvolta richiesto e per qualsiasi motivo quale, ad esempio, verifiche di funzionamento e sicurezza dell'impianto.

XVII. Esclusioni

A. Rimangono esclusi tutti gli interventi di modifica, riammodernamento, adeguamento ed installazione di nuove apparecchiature, anche se prescritte da leggi o regolamenti.

CAMPO DI CALCIO A 11 IN ERBA NATURALE

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
Taglio dell'erba	bisettimanale nel periodo settembre – ottobre e marzo-giugno mensile/bimestrale negli altri periodi e comunque all'occorrenza	Gestore Impianto
concimazione e disinfestazione	all'occorrenza	Gestore Impianto
Sistemazione delle zolle, livellatura, rullatura del terreno e ripristino in perfetto stato di utilizzo del terreno	dopo ogni evento sportivo	Gestore Impianto
Irrigazione del campo	2 volte alla settimana nel periodo estivo e di semina e comunque all'occorrenza	Gestore Impianto
Monitoraggio per infestazioni e parassiti compresi interventi di disinfestazione e cura del manto erboso	trimestrale e all'occorrenza a seconda della stagionalità	Gestore Impianto
Tracciatura del campo di gioco in conformità alla norme CONI e FIGC vigenti	all'occorrenza	Gestore Impianto
Verifica e manutenzione canali di scolo, pluviali, drenaggi, etc...	mensile	Gestore Impianto
Sfeleratura, carotatura da determinarsi in funzione di quanto previsto nello screening di valutazione dell'impianto sportivo;	all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI
Verifica delle attrezzature (reti, recinzioni, porte, ecc.;)	mensile	Soggetto manutentore ATI
eventuale sostituzione delle attrezzature (reti, recinzioni, porte, ecc.;)	all'occorrenza	Gestore Impianto

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

CAMPO DI CALCIO A 11 IN ERBA SINTETICA

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
Arleggiamento e spazzolatura dell'erba	settimanale	Gestore Impianto
Controllo delle zone di massimo scolo delle acque piovane con eventuale ricarico di granulo di gomma od organico	settimanale	Gestore Impianto
Rimozione di agenti contaminanti (foglie, semi, polveri ecc.)	settimanale e comunque all'occorrenza	Gestore Impianto
Eventuale ricarico e spazzolatura al fine di regolarizzare la superficie	all'occorrenza	Gestore Impianto
Ispezione del sistema di drenaggio	trimetrale	Gestore Impianto
estirpazione, pulizia e taglio erbacce dai margini laterali del terreno di gioco	all'occorrenza	Gestore Impianto
Verifica della tenuta dell'incollatura e reincollaggio delle parti eventualmente distaccate con apposito collante;	all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI
Controllo dell'intasamento del granulo di gomma	semestrale	Soggetto manutentore ATI
Verifica delle attrezzature (reti, recinzioni, porte, ecc.;)	all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI
verifica e manutenzione impianto di illuminazione	all'occorrenza	concessionario illuminazione pubblica
eventuale sostituzione delle attrezzature (reti, recinzioni, porte, ecc.;)	all'occorrenza	Gestore Impianto

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

PISTA DI ATLETICA		
OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
Manutenzione e pulizia dal terriccio e dalle imperfezioni di bordo pista	all'occorrenza	Gestore impianto
Controllo e manutenzione segnature della pista (cordoli, corsie, ecc.)	semestrale	Gestore impianto
Pulizia e verifica di scorrimento delle canalette grigliate a bordo pista	trimestrale	Gestore impianto
Pulizia di viali e corridoi di collegamento con spazzolatura morbida atta ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	all'occorrenza	Gestore impianto
verifica e manutenzione impianto di illuminazione	all'occorrenza	concessionario illuminazione pubblica

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

CAMPI POLIVALENTI COPERTI (tennis-calcetto)

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
verifica struttura portante in legno lamellare e controllo tiranti	annuale	gestore impianto
verifica telo di copertura e tell laterali scorrevoli compreso porte di ingresso	semestrale	gestore impianto
pulizia e riparazione a guasto del telo di copertura e dei tell laterali scorrevoli compreso porte di ingresso	all'occorrenza	gestore impianto
verifica canali di scolo laterali e di collegamento tra le due strutture	semestrale	gestore impianto
verifica e pulizia campi da gioco atta ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	settimanale	gestore impianto
Verifica delle attrezzature (reti, porte, ecc.;)	mensile	Soggetto manutentore ATI
verifica e manutenzione impianto di illuminazione	all'occorrenza	concessionario illuminazione pubblica
verifica e manutenzione ordinaria impianto di riscaldamento	all'occorrenza	gestore impianto
verifica e manutenzione ordinaria blocco esterno di produzione di calore a gas con paratie di cemento armato	all'occorrenza	gestore impianto
verifica della tenuta, dell'incollatura e reincollaggio delle parti eventualmente distaccate dei campi da gioco, con apposito collante;	semestrale e comunque all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI
eventuale sostituzione delle attrezzature (reti, recinzioni, porte, ecc.;)	all'occorrenza	Gestore impianto

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

IMMOBILI

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
verifica e pulizia dell'area esterna atta ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	all'occorrenza	gestore impianto
estirpazione, pulizia e taglio erbacce del prato circostante	all'occorrenza	Gestore Impianto
verifica e manutenzione copertura piana e solarium con pavimentazione galleggiante in cls	settimanale	gestore impianto
verifica e manutenzione pannelli fotovoltaici	all'occorrenza	concessionario illuminazione pubblica
controllo, pulizia e manutenzione pluviali	semestrale - riparazione all'occorrenza	gestore impianto
verifica camini e arieggiatori in acciaio	annuale - riparazione all'occorrenza	gestore impianto
verifica tiranti e fissaggio antenne	semestrale - riparazione all'occorrenza	gestore impianto
integgiatura, verniciatura delle pareti dei locali interni ed esterni	biennale e in caso di necessità o all'occorrenza	gestore impianto
pulizia e manutenzione pavimentazione interna e rivestimenti in ceramica	all'occorrenza	gestore impianto
Controllo delle attrezzature e degli arredi ed eventuale riparazione	semestrale - riparazione all'occorrenza	gestore impianto
pulizia serramenti interni ed esterni	quindicinale	gestore impianto
Verifica ed eventuale taratura di serramenti ed infissi	all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI
pulizia e verifica impianti idrico/sanitari	all'occorrenza	gestore impianto
verifica e manutenzione impianto elettrico	all'occorrenza	concessionario illuminazione pubblica
verifica e manutenzione impianto termoidraulico e componenti (collettori con termosifoni in ferro)	semestrale - riparazione all'occorrenza controllo a vista e spurgo valvole semestrale	gestore impianto
Riparazione o sostituzione di rubinetteria oltre alle parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni in conseguenza d'uso	all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

AREE ESTERNE		
OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
verifica e pulizia dell'area atta ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	all'occorrenza	gestore impianto
estirpazione, pulizia e taglio erbacce del prato circostante	all'occorrenza	gestore impianto
estirpazione, pulizia e taglio erbacce del percorso vita	all'occorrenza	gestore impianto
verifica periodica stato di salute dell'impianto arboreo, potatura e mantenimento delle alberature presenti	annuale - potatura nei periodi indicati	gestore impianto
chiusura buche o avvalamenti sulla sede asfaltata	all'occorrenza	gestore impianto
controllo delle attrezzature e degli impianti sportivi in generale	all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

CAMPI POLIVALENTI SCOPERTI (tennis-calcetto)

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
verifica e pulizia campi da gioco atta ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	settimanale	gestore impianto
Verifica delle attrezzature (reti, porte, recinzioni ecc.;)	mensile	Soggetto manutentore ATI
verifica e manutenzione impianto di illuminazione	all'occorrenza	concessionario illuminazione pubblica
Verifica della tenuta dell'incollatura e reincollaggio delle parti eventualmente distaccate con apposito collante;	semestrale e comunque all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI
eventuale sostituzione delle attrezzature (reti, recinzioni, porte, ecc.;)	all'occorrenza	Gestore Impianto

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

N. 2 CAMPI DA PADDLE

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
verifica e pulizia campi da gioco atta ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	settimanale	gestore Impianto
Verifica, pulizia e manutenzione delle attrezzature (reti, recinzioni, vetrate, ecc.;)	mensile	gestore Impianto
verifica e manutenzione impianto di illuminazione	all'occorrenza	concessionario illuminazione pubblica
Verifica della tenuta dell'incollatura e reincollaggio delle parti eventualmente distaccate con apposito collante;	all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI
eventuale sostituzione delle attrezzature (reti, recinzioni, ecc.;)	all'occorrenza	Gestore Impianto

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

CAMPO POLIVALENTE SCOPERTO (basket - pallavolo)

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
verifica e pulizia campi da gioco atti ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	settimanale	gestore impianto
Verifica delle attrezzature (reti, tabelloni, canestri e strutture portanti, ecc.;)	all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI
eventuale sostituzione delle attrezzature (reti, recinzioni, ecc.;)	all'occorrenza	Gestore impianto

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

CAMPO BEACH VOLLEY

OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
verifica e pulizia campo da gioco atta ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	all'occorrenza	gestore impianto
rastrellatura completa sabbia con eventuali aggiunte	settimanale	gestore impianto
estirpazione, pulizia e taglio erbacce del prato circostante	all'occorrenza	Gestore impianto
sostituzione nastro delimitatore	all'occorrenza	gestore impianto
sostituzione geotessile	triennale	gestore impianto
sostituzione integrale sabbia	biennale	gestore impianto
verifica delle attrezzature (reti, strutture portanti, ecc.;)	all'occorrenza	Soggetto manutentore ATI
verifica e manutenzione impianto di illuminazione	all'occorrenza	concessionario illuminazione pubblica
eventuale sostituzione delle attrezzature (reti, recinzioni, ecc.;)	all'occorrenza	Gestore impianto

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

AREA GIOCHI		
OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
verifica e pulizia dell'area atta ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	all'occorrenza	gestore impianto
estirpazione, pulizia e taglio erbacce del prato circostante	all'occorrenza	gestore impianto
verifica e manutenzione giochi installati	semestrale e comunque all'occorrenza	gestore impianto
verifica e manutenzione pavimentazione antitrauma	semestrale	gestore impianto

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO

CAMPO BOCCE		
OPERAZIONI PREVISTE	FREQUENZA	COMPETENZA
verifica e pulizia dell'area atta ad eliminare sporcizia e corpi estranei pericolosi per il movimento di persone	all'occorrenza	gestore impianto
estirpazione, pulizia e taglio erbacce del prato circostante	all'occorrenza	gestore impianto
verifica e pulizia del campo da gioco	all'occorrenza	gestore impianto
spazzolatura completa del manto con eventuali aggiunte di materiale	settimanale	gestore impianto

N.B. LE MANUTENZIONI EFFETTUATE DOVRANNO ESSERE ANNOTATE SU APPOSITO REGISTRO