



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 848 / 2019

OGGETTO: Comune di Casnate con Bernate. Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro sportivo comunale "Renato Rossi" con annessa attività commerciale di bar/ristoro. CIG: 786651123D. Aggiudicazione Definitiva.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE

Premesso che con determinazione a contrarre n. 397/2019 del 14.5.2019, modificata con successiva determinazione n. 459/2019 del 28.5.2019, che qui si intendono integralmente richiamate, si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento della concessione del servizio in oggetto, stabilendo in particolare:

- ✓ che per l'affidamento sarebbe stata esperita una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Arca di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto legislativo;
- ✓ di prevedere una durata massima della concessione non superiore a 20 anni;
- ✓ di dover prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;

Atteso che in conformità a quanto previsto dal Codice in tema di pubblicità e trasparenza venivano effettuate le pubblicazioni del bando. sulla G.U.U.E. n. 2019/S 105-257585 del 03.6.2019, sulla G.U.R.I n. 66 del 07/06/2019, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione contratto), sul sito del MIT, dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

Precisato che:

- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 04.7.2019;
- entro il predetto termine sono pervenute alla piattaforma Sintel **n. 2** offerte, e più precisamente:

1. "costituendo **RTI tra MARCOVALDI MIRKO DAWY**, società individuale con sede in via G. Pascoli n. 2, 22070 MONTANO LUCINO – P.I. 03846350134 (in avvalimento per i requisiti relativi alla gestione del bar con l'Impresa ausiliaria SEVEN srl con sede legale in Albavilla (CO) Via Corogna 7 CAP 22031 Partita I.V.A. 03602230132 e per la gestione del centro sportivo con l'Impresa ausiliaria SPORTDINAMIC SRL S.D. con sede legale in Albavilla (CO) Via Corogna 7 CAP 22031 codice Fiscale e Partita I.V.A. 03515380131); - **LAPIS SRL**, con sede in via Ferrari n. 2, 22100 COMO – P.I. 02254060136 - **ASD POLISPORTIVA CASNATESE**, con sede in via Marconi n. 2, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01628240135 - **ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD** con sede in Contrada Grande n. 03, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01568750135;
2. **ERACLE SPORTS SSD A RL** con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – in ATI con **GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130;

Precisato che il bando stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6 del Codice, con i criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati alla tabella sotto descritta, mediante il metodo aggregativo compensatore secondo le specificazioni (criteri e formule) indicate al paragrafo 10.1 del presente disciplinare:

OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO 80
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 20
TOTALE PUNTI 100	

Tabella dei criteri e dei sub criteri di valutazione delle offerte tecniche:

A 1	Qualità dell'attività proposta e programmazione dell'attività sportiva, compresi i servizi offerti al territorio, ad esempio facoltà per il Comune di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di iniziative proprie o da esso sostenute, programmazione di eventi o manifestazioni extra sportive con ricadute positive sul territorio	<p>Verrà valutata la qualità dell'attività proposta nell'impianto in base a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tipologia e varietà di sport praticati e capacità di offrire un riscontro alle richieste dell'utenza potenziale; - Frequenza stimata di squadre e singoli associati; - Tipologia, varietà, quantità, cadenza, orario dei corsi tenuti dalla gestione; - Bacino di utenza coinvolta e eterogeneità della stessa per età e interessi; - Utilizzo di metodologie e tecniche gestionali innovative già sperimentate. <p>Verrà valutata, inoltre, la capacità della gestione di utilizzare stabilmente l'impianto per l'attività sportiva agonistica.</p> <p>Verrà valutata la varietà e qualità degli eventi proposti e concretamente realizzabili e le ricadute positive sul territorio in termini economici, sociali e culturali. Verrà valutata l'offerta di giornate</p>	10 (C)
-----	---	---	--------

		gratuite a disposizione del Comune. L'utilizzo dell'impianto sportivo si intende comprensivo, di tutti i servizi necessari alla realizzazione dell'evento (custodia, squadra di sicurezza, pulizie) e dell'eventuale sgombero da arredi e attrezzature degli spazi sportivi interessati, con oneri a carico della gestione.	
A 2	Miglioramento dell'offerta del monte ore riservato alla promozione dell'attività per la pratica sportiva giovanile (esempio pista di atletica e impianti dedicati al calcio), con particolare riferimento a quanto indicato nello schema di convenzione approvato dal Comune.	Impianti dedicati al calcio: da 300 ore a 350 ore annue punti 0,5 oltre 350 ore annue punti 1 Altri impianti (esempio: pista di atletica, tennis, etc...) da 0 ore a 100 ore annue punti 0,4 da 101 ore a 200 ore annue punti 0,6 oltre 200 ore annue punti 1,5	4
A 3	Organizzazione interna Organigramma formazione e qualifiche del personale e servizio di segreteria rivolto all'utenza	Verranno valutati il numero, la qualifica professionale e la distribuzione del personale impiegato nella gestione, sia con profilo tecnico che amministrativo (con individuazione dei dipendenti, dei soci e dei volontari coinvolti). Verrà valutata, altresì, la capacità di mettere a disposizione un servizio di segreteria in grado di soddisfare le richieste dell'utenza per avere informazioni, verificare la disponibilità degli spazi, fare prenotazioni, eseguire pagamenti ecc anche in via telematica mediante un servizio on-line	5 (C)
A 4	Promozione dell'impianto, incentivi alla pratica sportiva e proposta di convenzioni con enti e aziende per l'utilizzo della struttura da parte dei propri dipendenti e associati.	Verranno valutate varietà, qualità ed efficacia delle campagne promozionali proposte tramite canali pubblicitari tradizionali, e l'utilizzo di altre strategie utili a promuovere l'impianto e incentivare la pratica sportiva sul territorio quali ad esempio la programmazione di eventi promozionali ad ingresso libero. Si valuteranno inoltre varietà e qualità delle convenzioni proposte per l'utilizzo della struttura al fine di incrementare il numero di frequentatori	7 (C)
A 5	Servizi complementari offerti all'utenza, modalità gestione servizi, implementazione servizi offerti	Verrà valutata varietà e qualità dei servizi complementari rivolti ai frequentatori dell'impianto finalizzati al benessere psicofisico (quali ad esempio ginnastica rieducativa, massaggi terapeutici, riabilitazione post traumatica) e dovrà altresì prevedere le modalità di gestione del servizio di ristoro (indicare orari di apertura del bar ecc) .	6 (C)
TOTALE PUNTI SEZIONE A			32
B1	miglioramento del piano di manutenzione ordinaria a carico del gestore	Verrà valutata la qualità della proposta di miglioramento del "Piano delle manutenzioni ordinarie" previste dal Comune	5 (C)
B2	Servizio di pulizia	Verranno valutati modalità e periodicità degli interventi di pulizia periodici e straordinari volti a garantire il decoro dell'impianto e le migliori condizioni igieniche degli ambienti.	6 (C)
B 3	fornitura e messa a	Verrà valutato l'aggiornamento e l'ampliamento	4 (C)

	disposizione di nuove attrezzature per le attività sportive (palloni, racchette, materiale per l'atletica, etc), con programma di sostituzione nell'arco dei 20 anni.	delle attrezzature sportive dell'impianto.	
B. 4	sostituzione e implementazione attrezzi percorso vita e integrazione attrezzature area giochi	Verrà valutato l'aggiornamento e l'ampliamento delle attrezzature sportive dell'impianto.	4 (C)
B5	nuovi arredi per gli spogliatoi, compreso infermeria e spogliatoio arbitri	Verrà valutato l'aggiornamento e l'ampliamento degli arredi dell'impianto.	4 (C)
B6	fornitura di arredo urbano (panchine, cestini, fontane, fioriere, portabici, etc) per l'intera area del centro sportivo e del parcheggio con realizzazione di aiuole fiorite con programma di sostituzione delle piante stagionali e dei fiori		5 (C)
TOTALE PUNTI SEZIONE B			28
C. 1	riqualificazione illuminazione del parcheggio e dei percorsi al fine di migliorare la fruibilità e la sicurezza nelle ore serali dell'intero impianto sportivo	Gli impianti dovranno essere certificati a norma di legge	8 (C)
C. 2	fornitura e posa in opera di impianto di antifurto e/o di videosorveglianza al fine di garantire sempre la sicurezza ed il controllo dell'intero impianto sportivo.		5 (C)
C. 3	impianto irrorazione del nuovo campo in erba sintetica al fine di migliorare la fruibilità nel periodo estivo.		7 (C)
TOTALE PUNTI SEZIONE C			20
TOTALE OFFERTA TECNICA			80

Dato atto che:

- il 05.07.2019, si è tenuta la 1^a seduta pubblica di gara finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in

capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara; nella medesima seduta si procedeva allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica ai soli fini della verifica e ricognizione dei files contenuti;

Richiamata la determinazione n. 629/2019 pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice di gara così costituita:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
 - (*Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali della Provincia di Como*);
- Sig. Marco Persico Componente della Commissione di Gara
 - (*Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi*);
- Dott. Matteo Gerli Componente della Commissione di Gara
 - (*Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi*);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
 - (*Servizio Gare della Provincia di Como*).

Rilevato che:

La Commissione di gara si è riunita in 4 sedute collegiali riservate, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, verbalizzate rispettivamente in data 6.8.2019 (verbale di gara n. 2), 9.8.2019 (verbale di gara n. 3), 12.8.2019 (verbale di gara n. 4) ed infine in data 6.9.2019 (verbale di gara n. 5) attribuendo, a conclusione dei propri lavori, il seguente punteggio su un totale di 80 punti a disposizione per ogni concorrente:

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica
ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.	78,50
MARCOVALDI MIRKO DAWY	39,90

- in data 13.9.2019, giusta verbale di gara n. 6, si svolgeva la II^a seduta pubblica di gara per la comunicazione del punteggio tecnico assegnato dalla Commissione e per la valutazione dell'offerta economica;
- il punteggio complessivo inserito in SINTEL, nonché quello riparametrato dalla medesima piattaforma digitale, relativo all'Offerta Tecnica, ottenuto dagli operatori economici ammessi, come risultante dai verbali di gara dal n. 2 al n. 5 con particolare

riferimento alla *Tabella riepilogativa* allegata al citato verbale n. 5., risultava essere il seguente:

Offerta Tecnica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Tecnica riparametrata
ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.	78,50	80,00
MARCOVALDI MIRKO DAWY	39,90	40,66

Richiamato il Disciplinare di gara al paragrafo 10.2 e 10.2.1 "OFFERTA ECONOMICA E MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO" ove si stabiliva che "agli elementi economici dell'offerta, ovvero al miglior prezzo in rialzo offerto sul canone annuo di concessione dovuto al Comune, posto a base di gara, è attribuito un punteggio massimo di punti 20, secondo la formula del prezzo massimo di Sintel";

Si procedeva, conseguentemente, all'apertura delle offerte economiche degli operatori concorrenti il cui canone per la gestione risultava essere il seguente:

Operatore economico	Prezzo in rialzo offerto (€)	Punteggio Offerta Economica
ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.	€ 29.000,00	19,25
MARCOVALDI MIRKO DAWY	€ 30.129,29	20,00

- Il punteggio riparametrato complessivo delle **offerte Tecnica ed Economica** generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

Offerte Tecnica ed Economica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.	80,00	19,25	99,25
MARCOVALDI MIRKO DAWY	40,66	20,00	60,66

- Al termine di tutte le operazioni telematiche eseguite in Piattaforma, il Presidente di gara:
- dichiarava che la migliore offerta è quella presentata da **ERACLE SPORTS SSD A RL** con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – **in ATI con GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130 - ;

- evidenziava che non si sarebbe proceduto alla verifica dell'anomalia dell'offerta essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre;
- disponeva nei confronti dell'operatore economico primo classificato l'invio della richiesta della documentazione comprovante i requisiti di carattere speciale autocertificati in sede di gara, subordinando contestualmente l'aggiudicazione definitiva alla comprova dei requisiti medesimi;

Verificata l'idoneità dei documenti trasmessi alla Stazione Appaltante nel tempo utile indicato, si procedeva in data 26.9.2019 con la conclusione delle operazioni telematiche ai fini dell'aggiudicazione della procedura di gara in favore del della costituenda ATI ERACLE SPORTS SSD A RL - GINI GIUSEPPE SPA;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 29 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021;

DETERMINA

1. **di approvare** il report di procedura ID 110921704 rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 26.9.2019, costituente verbale delle operazioni eseguite con modalità telematica, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** i verbali di gara di gara, allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, contrassegnati dai numeri: n. 1 del 05.07.2019, n. 2 del 06.08.2019, n. 3 del 09.08.2019, n. 4 del 12.08.2019 e n. 5 del 06.09.2019 e n. 6 del 13.09.2019;
3. **di aggiudicare** l'appalto avente ad oggetto "*Comune di Casnate con Bernate. Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del centro sportivo comunale Renato Rossi con annessa attività commerciale di bar/ristoro. CIG: 786651123D*" all'operatore economico **ERACLE SPORTS SSD A RL**, con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – **in ATI con GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130 – **all'offerto canone di concessione annuo di euro € 29.000,00 – (oltre IVA)** - prezzo in rialzo sull'importo del canone a base d'asta pari ad € 25.000,00 – **e quindi per un importo contrattuale per la durata massima della concessione pari a 20 anni di € 580.000,00 (oltre IVA) nonché alle altre condizioni tecnico-gestionali per le quali si rinvia all'offerta acquisita agli atti ed agli elaborati progettuali presentati dall'aggiudicatario;**

4. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti di carattere generale (art. 80 codice dei contratti) autocertificati dall'aggiudicatario in sede di gara;
5. **di dare atto** che l'avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
6. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Casnate con Bernate per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui al decreto legislativo 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 01/10/2019

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI CASNATE CON BERNATE

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” CON ANNESSA
ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR/RISTORO.**

CIG: 786651123D.

VERBALE DI GARA

N. 5

IV^a Seduta riservata

L’anno **duemiladiciannove**, il giorno **06** del mese di **settembre** alle ore **09:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. **629/2019** e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali della Provincia di Como);
- Sig. Marco Persico Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Dott. Matteo Gerli Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **04.07.2019** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **2 (due)** offerte, e più precisamente:

1. costituendo **RTI** tra **MARCOVALDI MIRKO DAWY**, società individuale con sede in via G. Pascoli n. 2, 22070 MONTANO LUCINO – P.I. 03846350134 – **LAPIS SRL**, con sede in via Ferrari n. 2, 22100 COMO – P.I. 02254060136 – **ASD POLISPORTIVA CASNATESE**, con sede in via Marconi n. 2, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01628240135 – **ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD** con sede in Contrada Grande n. 03, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01568750135.

(Protocollo SINTEL n. 1562173156526 del 03.07.2019);

2. **ERACLE SPORTS SSD A RL** con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – in **ATI** con **GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130.

(Protocollo SINTEL n. 1562255757909 del 04.07.2019);

- ✓ in data **05.07.2019**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della medesima I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data **15.07.2019**, con **Determinazione n. 629/2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.
- ✓ il giorno **06.08.2019**, si è svolta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2, finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;
- ✓ nel corso della prima seduta riservata di gara di cui sopra, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconfiribilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconfiribilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante; sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.

- ✓ nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 9.1.2, 10, 10.1, 10.1.1 del suddetto disciplinare. Infine, si è proceduto con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:
 - **ERACLE SPORTS SSD A RL in ATI con GINI GIUSEPPE SPA**

- ✓ il giorno **09.08.2019**, si è svolta la **II^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 3, finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;

- ✓ in data **12.08.2019**, si è svolta la **III^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 4, finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, procedendo con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:
 - costituendo **RTI tra MARCOVALDI MIRKO DAWY – LAPIS SRL – ASD POLISPORTIVA CASNATESE – ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD**

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

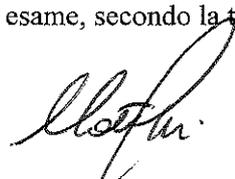
IV^a Seduta Riservata di gara.

finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi.

L'esame e la valutazione delle offerte vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 9.1.2 (*Contenuto della busta B "Offerta Tecnica"*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nella tabella soprariportata, come meglio dettagliati ai punti 10.1 e 10.1.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

La Commissione prosegue l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico: costituendo **RTI tra MARCOVALDI MIRKO DAWY – LAPIS SRL – ASD POLISPORTIVA CASNATESE – ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD**.

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sottocriteri previsti, gli elementi qualificanti il giudizio di valutazione assegnato, i quali verranno sinteticamente riportati nella tabella riepilogativa che verrà allegata al presente verbale, completata in ogni sua parte. I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.



I commissari procedono, alla revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute riservate di gara e alla stesura completa e definitiva della tabella dei punteggi attribuiti agli operatori economici, che si allega al presente verbale, evidenziando i giudizi di valutazione complessiva delle singole offerte tecniche che si riportano di seguito:

Valutazione complessiva delle Offerte Tecniche	
ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.	MARCOVALDI MIRKO DAWY
L'offerta si presenta strutturata in maniera adeguata su tutti gli elementi di valutazione scelti dall'Amministrazione. Varia e qualificata risulta la proposta tecnica relativa alla sezione inerente il piano di gestione dell'impianto. Eccellente l'articolazione della proposta tecnica diretta a garantire migliorie all'impianto in vista di una sua migliore flessibilità.	L'offerta si presenta priva di spunti innovativi apprezzabili ed è comunque carente di proposte migliorative valutabili positivamente. E' redatta secondo una tecnica che la Commissione ritiene di valutare come "condizionata". In particolare con riferimento alle sezioni B) e C), l'offerta prospetta soluzioni tecniche e proposte gestionali assolutamente generiche, rinviando il dettaglio delle stesse e la loro implementazione specifica ad una fase successiva all'eventuale aggiudicazione.

Successivamente, si procede alla chiusura della prima parte di gara.

Il Presidente, alle ore 13:00, dichiara quindi conclusa la **IV^a Seduta Riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **13.09.2019** alle ore **09:00**, la **II^a Seduta pubblica di gara** finalizzata all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase, e alla loro valutazione.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo ACCARDI



Sig. Marco PERSICO



Dott. Matteo GERLI



Arch. Antonio TALARICO



Allegati: Tabelle dei giudizi e delle valutazioni delle offerte tecniche

Tabella dei giudizi delle offerte tecniche:

Comune di CASNATE con BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "RENATO ROSSI" DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR RISTORO. CIG: 78665113B		ERACLE SPORTS S.S.D. A.R.L.	MARCOVALDI MIRKO DAWY
Criteri / Subcriteri		Giudizio Commissione	Giudizio Commissione
SEZIONE A.			
A 1	Qualità dell'attività proposta e programmazione dell'attività sportiva, compresi i servizi offerti al territorio, ad esempio: facilità per il Comune di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di iniziative proprie o da esso sostenute, programmazione di eventi o manifestazioni extra sportive con ricadute positive sul territorio	Più che buono	Sufficiente
A 2	Miglioramento dell'offerta del monte ore riservato alla promozione dell'attività per la pratica sportiva giovanile (esempio pista di atletica e impianti dedicati al calcio) con particolare riferimento a quanto indicato nello schema di convenzione approvato dal Comune.		
A 3	Organizzazione interna. Organigramma, formazione e qualifiche del personale e servizio di segreteria rivolto all'utenza	Buono	Più che sufficiente
A 4	Promozione dell'impianto, incentivi alla pratica sportiva e proposta di convenzioni con enti e aziende dipendenti e associati.	Più che buono	Sufficiente
A 5	Servizi complementari offerti all'utenza, modalità gestione servizi, implementazione servizi offerti	Più che buono	Non completamente adeguato, limitato. Indicazioni generiche. Presentazione di dettagli condizionata alla eventuale aggiudicazione.
SEZIONE B.			
B 1	Miglioramento del piano di manutenzione ordinaria e carico del gestore	Più che sufficiente	Non completamente adeguato, limitato. Indicazioni generiche. Presentazione di dettagli condizionata alla eventuale aggiudicazione.
B 2	Servizio di pulizia	Più che buono	Mancano: piano degli interventi e strumenti di controllo
B 3	Fornitura e messa a disposizione di nuove attrezzature per le attività sportive (palloni, racchette, materiale per l'atletica, etc) con programma di sostituzione nell'arco dei 20 anni.	Mancano: definizione nuove attrezzature e il programma di sostituzione nell'arco degli anni.	Mancano: definizione nuove attrezzature e il programma di sostituzione nell'arco degli anni.
B 4	Sostituzione e implementazione attrezzi percorso vita e integrazione attrezzature area giochi	Ottimo	Molto limitato. Indicazioni generiche. Presentazione di dettagli condizionata alla eventuale aggiudicazione.
B 5	nuovi arredi per gli spogliatoi, compreso infermeria e spogliatoio atleti	Buono	Molto limitato. Nessun elemento aggiuntivo indicato. Indicazioni generiche. Presentazione di dettagli condizionata alla eventuale aggiudicazione.
B 6	fornitura di arredo urbano (panchine, cestini, fontane, fioriere, portabicì, etc) per l'intera area del centro sportivo e del parcheggio con realizzazione di aiuole fiorite con programma di sostituzione delle piante stagionali e dei fiori	Ottimo	Appena valutabile. Nessun elemento aggiuntivo indicato. Indicazioni generiche. Presentazione di dettagli condizionata alla eventuale aggiudicazione.
SEZIONE C.			
C 1	riqualificazione illuminazione del parcheggio e dei percorsi al fine di migliorare la fruibilità e la sicurezza nelle ore serali dell'intero impianto sportivo	Ottimo	Indicazioni generiche. Presentazione di dettagli condizionata alla eventuale aggiudicazione.
C 2	fornitura e posa in opera di impianto di antituffo e/o di videosorveglianza al fine di garantire sempre la sicurezza ed il controllo dell'intero impianto sportivo.	Ottimo	Indicazioni generiche. Presentazione di dettagli condizionata alla eventuale aggiudicazione.
C 3	impianto irrorazione del nuovo campo in erba sintetica al fine di migliorare la fruibilità nel periodo estivo.	Buono	Minimo. Indicazioni generiche. Presentazione di dettagli condizionata alla eventuale aggiudicazione.
Valutazione complessiva delle Offerte		L'offerta si presenta strutturata in maniera adeguata su tutti gli elementi di valutazione scelti dall'Amministrazione. Varia e qualificata risulta la proposta tecnica relativa alla sezione inerente il piano di gestione dell'impianto. Eccellente l'articolazione della proposta tecnica diretta a garantire migliore all'impianto in vista di una sua migliore flessibilità.	L'offerta si presenta priva di spunti innovativi apprezzabili ed è comunque carente di proposte migliorative valutabili positivamente. È redatta secondo una tecnica che la Commissione ritiene di valutare come "condizionata". In particolare con riferimento alle sezioni (B e C), l'offerta presenta soluzioni tecniche e proposte gestionali assolutamente generiche, rinviando il dettaglio delle stesse e la loro implementazione specifica ad una fase successiva all'eventuale aggiudicazione.

Massimo De Lofranco

Criteri / Subcriteri	Piano di gestione dell'impianto (Offerta Sportiva, Gestione Utenza, Gestione)	WI		Tipo elemento di valutazione	MAX punteggio attribuibile	Elementi valutati con indicatori	Elementi valutati dai sottocommissari (C1)			Punteggi Criteri Sottocriteri			Elementi valutati con indicatori			Punteggi Criteri Sottocriteri				
		WI	Sub criteri				Matteo ACCARDI	Marco PERSICO	Matteo GERLI	Mattia (V.3)	W1 = Mattia (V.3)	Punteggi Criteri Sottocriteri	Matteo ACCARDI	Marco PERSICO	Matteo GERLI	Mattia (V.3)	W1 = Mattia (V.3)	Punteggi Criteri Sottocriteri		
A.1	Qualità dell'attività proposta e programmazione dell'attività sportiva, compresi i servizi offerti al territorio, ad esempio fruibilità per il Comune di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di iniziative proprie o da esso sostenute, programmazione di eventi o manifestazioni extra sportive con finalità positive sul territorio	10	(C1)	6,67	1,00	0,90	0,80	0,90	0,90	0,97	8,67	10,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	6,92
A.2	Miglioramento dell'offerta del monte ore riservato alla promozione dell'attività per la pratica sportiva giovanile (esempio pizza di atletica e impianti dedicati al calcio), con particolare riferimento a quanto indicato nello schema di convenzione approvato dal Comune.	1	-	-	1,50	1,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A.3	Organizzazione interna, Organigramma, formazione e qualifiche del personale e servizio di segreteria rivolto all'utenza	5	(C1)	4,00	0,80	0,70	0,90	0,90	0,90	4,00	5,00	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	3,67	4,58
A.4	Promozione dell'impianto, incentivi alla pratica sportiva e proposta di convenzioni con enti e aziende per l'utilizzo della struttura da parte dei propri dipendenti e associati.	7	(C1)	6,30	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	6,30	7,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20	4,67
A.5	Servizi complementari offerti: all'utenza, modalità gestione servizi, implementazione servizi offerti	5	(C1)	6,20	0,90	0,90	0,80	0,80	0,87	5,20	6,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00	3,46
SEZIONE B		Totale parziale Criterio "sezione A" ->		2,50			30,50			28,00	2,50			22,13					19,63	
PIANO DI CONDIZIONE TECNICA, MANUTENZIONE IMPIANTO E ATTREZZATURE		28		di cui:																
B.1	Miglioramento del piano di manutenzione ordinaria a carico del gestore	5	(C1)	3,50	0,70	0,60	0,80	0,80	0,70	3,50	5,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	2,50	3,57	
B.2	Servizio di pulizia	6	(C1)	5,60	0,90	0,90	1,00	0,93	5,60	6,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	1,80	1,93
B.3	Fornitura e messa a disposizione di nuove attrezzature per le attività sportive (palloni, racchette, materiali per atletica, etc), con programma di sostituzione nell'arco dei 20 anni	4	(C1)	0,80	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	4,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	4,00
B.4	Sostituzione e implementazione attrezzi percorso vita e integrazione attrezzatura area giochi	4	(C1)	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	4,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	1,47	1,47
B.5	NUOVI arredi per gli spogliatoi, complesso infermeria e spogliatoio arredi	4	(C1)	3,33	0,80	0,90	0,80	0,83	3,33	4,00	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	1,47	1,76
B.6	Fornitura di arredo urbano (panchine, cestini, fontane, fioriere, portabici, etc) per l'intera area del centro sportivo e del parcheggio con realizzazione di aiuole fiorite con programma di sostituzione delle piante stagionali e dei fiori	5	(C1)	4,83	1,00	0,90	1,00	0,97	4,83	5,00	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,67	0,69
SEZIONE C		Totale parziale Criterio "sezione B" ->		0,00			28,00			28,00	0,00			13,42					13,42	
PROPOSTE DI INTERVENTI MIGLIORATIVI PER GARANTIRE LA SICUREZZA E LA MAGGIORE FRUIBILITA' DEGLI IMPIANTI		20		di cui:																
C.1	Realizzazione illuminazione del parcheggio e del perimetro al fine di migliorare la fruibilità e la sicurezza nelle ore serali dell'intero impianto sportivo	8	(C1)	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	8,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,60	1,60
C.2	Fornitura e posa in opera di impianto di allarme e/o di videosorveglianza ai fini di garantire sempre la sicurezza ed il controllo dell'intero impianto sportivo	5	(C1)	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	5,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	1,00
C.3	Impianto irradiazione del nuovo campo fruibilità nel periodo estivo.	7	(C1)	5,60	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60	7,00	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	1,40	1,75
Totale parziale Criterio "sezione B" ->		0,00					20,00			20,00	0,00			4,95					4,95	
TOTALE WI attribuibile:		80		TOTALE Punteggi parametri (1)		2,50	78,50	TOTALE Punteggi parametri (1)		76,00	2,50	TOTALE Punteggi parametri (1)		39,90	TOTALE Punteggi parametri (1)		37,40	TOTALE Punteggi parametri (1)		37,40

NOTE

(1) La ripartizione è effettuata a seguito di elementi con valutazione discrezionale da parte della Commissione, indicati con "(C)". La ripartizione finale, invece, verrà effettuata attivando l'apposita funzione IRI prevista in Piattaforma Sinte.



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI CASNATE CON BERNATE
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” CON ANNESSA
ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR/RISTORO.
CIG: 786651123D.

VERBALE DI GARA

N. 2

I^a Seduta riservata

L’anno **duemiladiciannove**, il giorno **06** del mese di **agosto** alle ore **09:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. **629/2019** e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali della Provincia di Como);
- Sig. Marco Persico Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Dott. Matteo Gerli Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **04.07.2019** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **2 (due)** offerte, e più precisamente:

Pagina 1 di 6

1. costituendo **RTI** tra **MARCOVALDI MIRKO DAWY**, società individuale con sede in via G. Pascoli n. 2, 22070 MONTANO LUCINO – P.I. 03846350134 – **LAPIS SRL**, con sede in via Ferrari n. 2, 22100 COMO – P.I. 02254060136 – **ASD POLISPORTIVA CASNATESE**, con sede in via Marconi n. 2, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01628240135 – **ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD** con sede in Contrada Grande n. 03, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01568750135.

(*Protocollo SINTEL n. 1562173156526 del 03.07.2019*);

2. **ERACLE SPORTS SSD A RL** con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – in **ATI** con **GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130.

(*Protocollo SINTEL n. 1562255757909 del 04.07.2019*);

- ✓ in data **05.07.2019**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della medesima I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data **15.07.2019**, con **Determinazione n. 629/2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. Escludono altresì la sussistenza di conflitto di interessi.
- ✓ i commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

I^a Seduta riservata di gara.

La Commissione procede, quindi, con la visualizzazione e lo scarico di copia dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale.

I commissari definiscono un programma di lavoro (sedute da riservare alla valutazione dell'offerta tecnica) al fine di avanzare speditamente nella procedura di gara.

I commissari procedono di seguito con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara, con particolare attenzione per i punti 9.1.2, 10, 10.1, 10.1.1.

Si riportano di seguito i criteri e sottocriteri di cui al punto 10.1.1 del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei singoli commissari:

Tabella dei criteri e dei sub criteri di valutazione delle offerte tecniche:

A 1	Qualità dell'attività proposta e programmazione dell'attività sportiva, compresi i servizi offerti al territorio, ad esempio facoltà per il Comune di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di iniziative proprie o da esso sostenute, programmazione di eventi o manifestazioni extra sportive con ricadute positive sul territorio	Verrà valutata la qualità dell'attività proposta nell'impianto in base a: - Tipologia e varietà di sport praticati e capacità di offrire un riscontro alle richieste dell'utenza potenziale; - Frequenza stimata di squadre e singoli associati; - Tipologia, varietà, quantità, cadenza, orario dei corsi tenuti dalla gestione; - Bacino di utenza coinvolta e eterogeneità della stessa per età e interessi; - Utilizzo di metodologie e tecniche gestionali innovative già sperimentate. Verrà valutata, inoltre, la capacità della gestione di utilizzare stabilmente l'impianto per l'attività sportiva agonistica. Verrà valutata la varietà e qualità degli eventi proposti e concretamente realizzabili e le ricadute positive sul territorio in termini economici, sociali e culturali. Verrà valutata l'offerta di giornate gratuite a disposizione del Comune. L'utilizzo dell'impianto sportivo si intende comprensivo, di tutti i servizi necessari alla realizzazione dell'evento (custodia, squadra di sicurezza, pulizie) e dell'eventuale sgombero da arredi e attrezzature degli spazi sportivi interessati, con oneri a carico della gestione.	10 (C)
-----	---	--	--------

A 2	Miglioramento dell'offerta del monte ore riservato alla promozione dell'attività' per la pratica sportiva giovanile (esempio pista di atletica e impianti dedicati al calcio), con particolare riferimento a quanto indicato nello schema di convenzione approvato dal Comune.	<p>Impianti dedicati al calcio:</p> <p>da 300 ore a 350 ore annue punti 0,5</p> <p>oltre 350 ore annue punti 1</p> <p>Altri impianti (esempio: pista di atletica, tennis, etc...)</p> <p>da 0 ore a 100 ore annue punti 0,4</p> <p>da 101 ore a 200 ore annue punti 0,6</p> <p>oltre 200 ore annue punti 1,5</p>	4
A 3	Organizzazione interna Organigramma formazione e qualifiche del personale e servizio di segreteria rivolto all'utenza	Verranno valutati il numero, la qualifica professionale e la distribuzione del personale impiegato nella gestione, sia con profilo tecnico che amministrativo (con individuazione dei dipendenti, dei soci e dei volontari coinvolti). Verrà valutata, altresì, la capacità di mettere a disposizione un servizio di segreteria in grado di soddisfare le richieste dell'utenza per avere informazioni, verificare la disponibilità degli spazi, fare prenotazioni, eseguire pagamenti ecc anche in via telematica mediante un servizio on-line	5 (C)
A 4	Promozione dell'impianto, incentivi alla pratica sportiva e proposta di convenzioni con enti e aziende per l'utilizzo della struttura da parte dei propri dipendenti e associati.	Verranno valutate varietà, qualità ed efficacia delle campagne promozionali proposte tramite canali pubblicitari tradizionali, e l'utilizzo di altre strategie utili a promuovere l'impianto e incentivare la pratica sportiva sul territorio quali ad esempio la programmazione di eventi promozionali ad ingresso libero. Si valuteranno inoltre varietà e qualità delle convenzioni proposte per l'utilizzo della struttura al fine di incrementare il numero di frequentatori	7 (C)
A 5	Servizi complementari offerti all'utenza, modalità gestione servizi, implementazione servizi offerti	Verrà valutata varietà e qualità dei servizi complementari rivolti ai frequentatori dell'impianto finalizzati al benessere psicofisico (quali ad esempio ginnastica rieducativa, massaggi terapeutici, riabilitazione post traumatica) e dovrà altresì prevedere le modalità di gestione del servizio di ristoro (indicare orari di apertura del bar ecc) .	6 (C)
TOTALE PUNTI SEZIONE A			32
B1	miglioramento del piano di manutenzione ordinaria a carico del gestore	Verrà valutata la qualità della proposta di miglioramento del "Piano delle manutenzioni ordinarie" previste dal Comune	5 (C)
B2	Servizio di pulizia	Verranno valutati modalità e periodicità degli interventi di pulizia periodici e straordinari volti a garantire il decoro dell'impianto e le migliori condizioni igieniche degli ambienti.	6 (C)
B 3	fornitura e messa a disposizione di nuove attrezzature per le attività sportive (palloni, racchette, materiale per l'atletica, etc), con programma	Verrà valutato l'aggiornamento e l'ampliamento delle attrezzature sportive dell'impianto.	4 (C)

	di sostituzione nell'arco dei 20 anni.		
B. 4	sostituzione e implementazione attrezzi percorso vita e integrazione attrezzature area giochi	Verrà valutato l'aggiornamento e l'ampliamento delle attrezzature sportive dell'impianto.	4 (C)
B5	nuovi arredi per gli spogliatoi, compreso infermeria e spogliatoio arbitri	Verrà valutato l'aggiornamento e l'ampliamento degli arredi dell'impianto.	4 (C)
B6	fornitura di arredo urbano (panchine, cestini, fontane, fioriere, portabici, etc) per l'intera area del centro sportivo e del parcheggio con realizzazione di aiuole fiorite con programma di sostituzione delle piante stagionali e dei fiori		5 (C)
TOTALE PUNTI SEZIONE B			28
C. 1	riqualificazione illuminazione del parcheggio e dei percorsi al fine di migliorare la fruibilità e la sicurezza nelle ore serali dell'intero impianto sportivo	Gli impianti dovranno essere certificati a norma di legge	8 (C)
C. 2	fornitura e posa in opera di impianto di antifurto e/o di videosorveglianza al fine di garantire sempre la sicurezza ed il controllo dell'intero impianto sportivo.		5 (C)
C. 3	impianto irrorazione del nuovo campo in erba sintetica al fine di migliorare la fruibilità nel periodo estivo.		7 (C)
TOTALE PUNTI SEZIONE C			20
TOTALE OFFERTA TECNICA			80

La Commissione procede, con l'esame dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine in cui si presentano sulla piattaforma SINTEL.






L'esame e la valutazione delle offerte vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 9.1.2 (*Contenuto della busta B "Offerta Tecnica"*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nella tabella soprariportata, come meglio dettagliati ai punti 10.1 e 10.1.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

► I commissari procedono, all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

ERACLE SPORTS SSD A RL in ATI con GINI GIUSEPPE SP

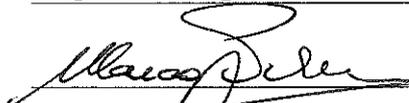
Il Presidente, alle ore 13:00, dichiara conclusa la Iª Seduta Riservata di gara per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno 09.08.2019 alle ore 09:00, la IIª Seduta Riservata di gara per il proseguimento dei lavori.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo ACCARDI



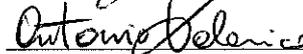
Sig. Marco PERSICO



Dott. Matteo GERLI



Arch. Antonio TALARICO





PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

**COMUNE DI CASNATE CON BERNATE (CO). PROCEDURA APERTA PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO
SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” CON ANNESSA ATTIVITA’
COMMERCIALE DI BAR/RISTORO. CIG: 786651123D**

VERBALE DI GARA N. 1

L’anno duemiladiciannove, il giorno 05 del mese di luglio alle ore 10:15 presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1 seduta pubblica** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all’accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como –coadiuvato dalla Sig.ra Gabriella Costanzo Responsabile del Servizio Gare della Provincia di Como e dalla sig.ra Erminia Arcidiacono del Servizio Gare della Provincia di Como

Il Dott. Matteo Accardi accede, con l’utilizzo delle proprie credenziali, alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia .

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 04.7.2019;
- ✓ entro il predetto termine sono pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 2** offerte, e più precisamente:
 1. “**costituendo RTI tra MARCOVALDI MIRKO DAWY**, società individuale con sede in via G. Pascoli n. 2, 22070 MONTANO LUCINO – P.I. 03846350134 - **LAPIS SRL**, con sede in via Ferrari n. 2, 22100 COMO – P.I. 02254060136 - **ASD POLISPORTIVA CASNATESE**, con sede in via Marconi n. 2, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01628240135 - **ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD** con sede in Contrada Grande n. 03, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01568750135 (protocollo SINTEL n. 1562173156526 del 03.7.2019);

2. **ERACLE SPORTS SSD A RL** con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – in ATI con **GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130 (protocollo SINTEL n. 1562255757909 del 04.7.2019);

Si procede, quindi, all'esame della documentazione presentata dal costituendo **RTI tra MARCOVALDI MIRKO DAWY - LAPIS SRL - ASD POLISPORTIVA CASNATESE - ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD)**

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico-organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara. Si precisa che la società individuale **MARCOVALDI MIRKO DAWY** partecipa alla presente procedura di gara ricorrendo all'istituto dell'avvalimento con **SPORTDINAMIC SRL ARL A SOCIO UNICO** con sede in Via Corogna n. 7, 22031 Albavilla – P.I. 03515380131 – relativamente ai requisiti di carattere tecnico ed organizzativo necessari allo svolgimento delle attività sportive e con **SEVEN SRL**, con sede in Via Corogna n. 7, 22031 Albavilla – P.I. 03602230132 - relativamente ai requisiti di carattere tecnico ed organizzativo necessario alla gestione del bar.

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede, a seguire, all'esame della documentazione presentata dalla costituenda **ATI ERACLE SPORTS - GINI GIUSEPPE SPA**

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico-organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede successivamente allo scarico (download) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi, allo scopo di effettuare in seduta pubblica, pur non essendo in alcun modo modificabile la documentazione acquisita, la verifica e la ricognizione della documentazione tecnica, in essi contenuta. L'elenco della documentazione contenuta non modificabile né dalla Stazione Appaltante né dagli operatori economici rimane custodito nel database della piattaforma Sintel e in copia in cartelle informatiche conservate sui server della Stazione Appaltante.

L'offerta tecnica dei concorrenti scaricata dalla piattaforma Sintel sarà messa a disposizione della commissione giudicatrice.



Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa ad opera della Commissione appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016.

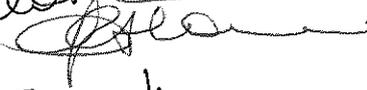
Alle ore 10:40 dichiara quindi conclusa la prima seduta pubblica.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

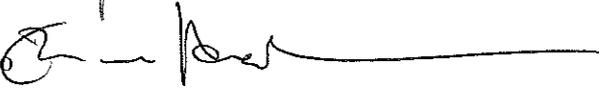
Dott. Matteo Accardi



Sig.ra Gabriella Costanzo



Sig.ra Erminia Arcidiacono



Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo vico n. 148 22100 Como.



PROVINCIA DI COMO

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI CASNATE CON BERNATE
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” CON ANNESSA
ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR/RISTORO.
CIG: 786651123D.

VERBALE DI GARA

N. 3

II^a Seduta riservata

L’anno **duemiladiciannove**, il giorno **09** del mese di **agosto** alle ore **09:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. **629/2019** e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali della Provincia di Como);
- Sig. Marco Persico Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Dott. Matteo Gerli Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **04.07.2019** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **2 (due)** offerte, e più precisamente:

1. costituendo **RTI** tra **MARCOVALDI MIRKO DAWY**, società individuale con sede in via G. Pascoli n. 2, 22070 MONTANO LUCINO – P.I. 03846350134 – **LAPIS SRL**, con sede in via Ferrari n. 2, 22100 COMO – P.I. 02254060136 – **ASD POLISPORTIVA CASNATESE**, con sede in via Marconi n. 2, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01628240135 – **ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD** con sede in Contrada Grande n. 03, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01568750135.
(*Protocollo SINTEL n. 1562173156526 del 03.07.2019*);
 2. **ERACLE SPORTS SSD A RL** con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – in **ATI** con **GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130.
(*Protocollo SINTEL n. 1562255757909 del 04.07.2019*);
- ✓ in data **05.07.2019**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;
 - ✓ nel corso della medesima I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
 - ✓ in data **15.07.2019**, con **Determinazione n. 629/2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.
 - ✓ il giorno **06.08.2019**, si è svolta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2, finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;
 - ✓ nel corso della prima seduta riservata di gara di cui sopra, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante; sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.

✓ nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 9.1.2, 10, 10.1, 10.1.1 del suddetto disciplinare. Infine, si è proceduto con l'avvio dell'esame e della valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

- **ERACLE SPORTS SSD A RL** in ATI con **GINI GIUSEPPE SPA**

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

IIª Seduta Riservata di gara.

finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi.

L'esame e la valutazione delle offerte vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 9.1.2 (*Contenuto della busta B "Offerta Tecnica"*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nella tabella soprariportata, come meglio dettagliati ai punti 10.1 e 10.1.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

La Commissione prosegue l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **ERACLE SPORTS SSD A RL** in ATI con **GINI GIUSEPPE SP.**

Il Presidente, alle ore **14:00**, dichiara conclusa la **IIª Seduta Riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **12.08.2019** alle ore **09:00**, la **IIIª Seduta Riservata di gara** per il proseguimento dei lavori.

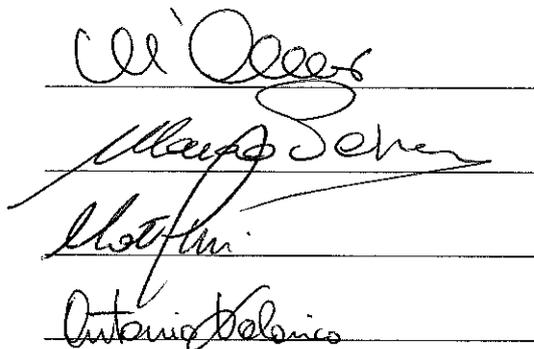
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo ACCARDI

Sig. Marco PERSICO

Dott. Matteo GERLI

Arch. Antonio TALARICO



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Matteo Accardi, Marco Persico, Matteo Gerli, and Antonio Talarico. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized.



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI CASNATE CON BERNATE
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” CON ANNESSA
ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR/RISTORO.
CIG: 786651123D.

VERBALE DI GARA

N. 4

III^a Seduta riservata

L’anno **duemiladiciannove**, il giorno **12** del mese di **agosto** alle ore **09:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con provvedimento n. **629/2019** e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali della Provincia di Como);
- Sig. Marco Persico Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Dott. Matteo Gerli Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **04.07.2019** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **2 (due)** offerte, e più precisamente:

1. costituendo **RTI** tra **MARCOVALDI MIRKO DAWY**, società individuale con sede in via G. Pascoli n. 2, 22070 MONTANO LUCINO – P.I. 03846350134 – **LAPIS SRL**, con sede in via Ferrari n. 2, 22100 COMO – P.I. 02254060136 – **ASD POLISPORTIVA CASNATESE**, con sede in via Marconi n. 2, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01628240135 – **ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD** con sede in Contrada Grande n. 03, 22070, CASNATE CON BERNATE – P.I. 01568750135.
(*Protocollo SINTEL n. 1562173156526 del 03.07.2019*);
 2. **ERACLE SPORTS SSD A RL** con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – in **ATI** con **GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130.
(*Protocollo SINTEL n. 1562255757909 del 04.07.2019*);
- ✓ in data **05.07.2019**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;
 - ✓ nel corso della medesima I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
 - ✓ in data **15.07.2019**, con **Determinazione n. 629/2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.
 - ✓ il giorno **06.08.2019**, si è svolta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2, finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;
 - ✓ nel corso della prima seduta riservata di gara di cui sopra, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconfiribilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconfiribilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante; sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.

- ✓ nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 9.1.2, 10, 10.1, 10.1.1 del suddetto disciplinare. Infine, si è proceduto con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:
 - **ERACLE SPORTS SSD A RL in ATI con GINI GIUSEPPE SPA**
- ✓ il giorno **09.08.2019**, si è svolta la **II^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 3, finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

III^a Seduta Riservata di gara.

finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi.

L'esame e la valutazione delle offerte vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 9.1.2 (*Contenuto della busta B "Offerta Tecnica"*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nella tabella soprariportata, come meglio dettagliati ai punti 10.1 e 10.1.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

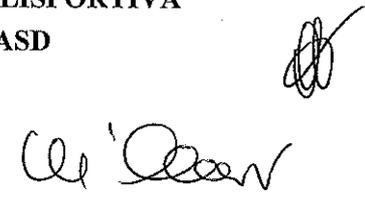
La Commissione prosegue l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **ERACLE SPORTS SSD A RL in ATI con GINI GIUSEPPE SP.**

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione ritiene di dover evidenziare, in relazione ai criteri/sottocriteri previsti, gli elementi qualificanti il giudizio di valutazione assegnato, i quali verranno sinteticamente riportati nella tabella riepilogativa che verrà allegata al presente verbale, completata in ogni sua parte. I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa sopra menzionata.

La Commissione prosegue l'esame dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, secondo l'ordine in cui si presentano sulla piattaforma SINTEL.

- ▶ I commissari procedono, all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

costituendo **RTI** tra **MARCOVALDI MIRKO DAWY – LAPIS SRL – ASD POLISPORTIVA CASNATESE – ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD**



Alle ore 13:00 il Presidente sospende i lavori della Commissione.

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara aperta la Commissione per la continuazione dei lavori.

La Commissione prosegue l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico costituendo RTI tra **MARCOVALDI MIRKO DAWY – LAPIS SRL – ASD POLISPORTIVA CASNATESE – ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD.**

A seguito di un ampio confronto, i commissari procedono alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico in esame, secondo la tabella riepilogativa che verrà allegata al verbale della seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

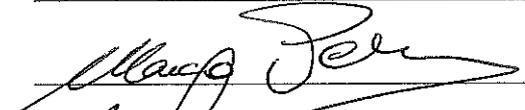
Il Presidente, alle ore **18:00**, dichiara conclusa la **IIIª Seduta Riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **06.09.2019** alle ore **09:00**, la **IVª Seduta Riservata di gara** per il proseguimento dei lavori.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

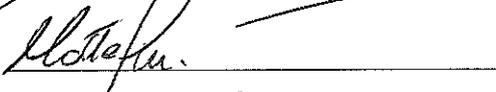
Dott. Matteo ACCARDI



Sig. Marco PERSICO

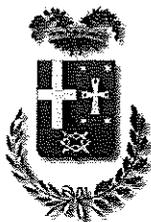


Dott. Matteo GERLI



Arch. Antonio TALARICO





PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI CASNATE CON BERNATE
PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” CON ANNESSA
ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR/RISTORO.
CIG: 786651123D.

VERBALE DI GARA

N. 6

II^a Seduta pubblica

L’anno **duemiladiciannove**, il giorno **13** del mese di **settembre** alle ore **09:00**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **II^a seduta pubblica di gara** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e alla successiva apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase, e alla loro valutazione.

Sono presenti:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile del Settore Affari Generali della Provincia di Como);
- Sig. Marco Persico Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Dott. Matteo Gerli Componente della Commissione di Gara
(Esperto in gestione e manutenzione impianti sportivi);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Pagina 1 di 5

Sono altresì presenti per le imprese partecipanti:

- Roberto Di Giglio;
- Giorgio Costanzo;
- Andrea Gregorio.

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **04.07.2019** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **2 (due)** offerte, e più precisamente:
 1. costituendo **RTI** tra **MARCOVALDI MIRKO DAWY**, società individuale con sede in via G. Pascoli n. 2, 22070 MONTANO LUCINO – P.I. 03846350134 – **LAPIS SRL**, con sede in via Ferrari n. 2, 22100 COMO – P.I. 02254060136 – **ASD POLISPORTIVA CASNATESE**, con sede in via Marconi n. 2, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01628240135 – **ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD** con sede in Contrada Grande n. 03, 22070 CASNATE CON BERNATE – P.I. 01568750135.
(Protocollo SINTEL n. 1562173156526 del 03.07.2019);
 2. **ERACLE SPORTS SSD A RL** con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – in **ATI** con **GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130.
(Protocollo SINTEL n. 1562255757909 del 04.07.2019);
- ✓ in data **05.07.2019**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione di tutti i partecipanti alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della medesima **I^a seduta pubblica di gara**, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica degli operatori economici ammessi. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ in data **15.07.2019**, con **Determinazione n. 629/2019** si è proceduto alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.
- ✓ il giorno **06.08.2019**, si è svolta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 2, finalizzata all'avvio dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;

- ✓ nel corso della prima seduta riservata di gara di cui sopra, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante; sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono.
- ✓ nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 9.1.2, 10, 10.1, 10.1.1 del suddetto disciplinare. Infine, si è proceduto con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:
 - **ERACLE SPORTS SSD A RL in ATI con GINI GIUSEPPE SPA**
- ✓ il giorno **09.08.2019**, si è svolta la **II^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 3, finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;
- ✓ in data **12.08.2019**, si è svolta la **III^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 4, finalizzata alla prosecuzione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi, procedendo con l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:
 - costituendo RTI tra **MARCOVALDI MIRKO DAWY – LAPIS SRL – ASD POLISPORTIVA CASNATESE – ASSOCIAZIONE SPORTIVA G.S. BERNATESE ASD**
- ✓ il giorno **06.09.2019**, si è svolta la **IV^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. 5, finalizzata alla prosecuzione e conclusione dell'esame e della valutazione, da parte della commissione giudicatrice, delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;
- ✓ nella medesima seduta di cui sopra, i commissari hanno proceduto, alla revisione puntuale di quanto elaborato nelle sedute riservate di gara e alla stesura completa e definitiva della tabella dei giudizi e dei punteggi attribuiti agli operatori economici, allegata al verbale n. 5, procedendo successivamente, alla chiusura della prima parte di gara.

Tutto ciò premesso:

il Presidente, dichiara aperta la



II^a Seduta pubblica di gara.

Pagina 3 di 5



finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dagli operatori economici ammessi e alla valutazione delle offerte economiche presentate.

Relativamente alle offerte tecniche, il Presidente, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti, dà atto che i concorrenti sono ammessi alla successiva fase di gara.

Si procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL dei punteggi ottenuti dai singoli operatori economici nella valutazione tecnica come risultanti dai verbali di gara dal n. 2 al n. 5 con particolare riferimento alla *Tabella riepilogativa* allegata al citato verbale n. 5.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL, nonché quello riparametrato dalla medesima piattaforma digitale, relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi:

<i>Offerta Tecnica</i>		
<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica riparametrata</i>
ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.	78,50	80,00
MARCOVALDI MIRKO DAWY	39,90	40,66

Si procede con l'apertura delle buste economiche e con la verifica della documentazione costituita da Piano economico finanziario, Relazione e Dichiarazione del canone offerto.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nel disciplinare di gara (punti 9.1.3, 10, 10.2, 10.2.1, 11), con particolare riferimento ai punti 10.2 "Offerta economica" e 10.2.1 "Modalità di attribuzione del punteggio economico", ove si stabilisce che:

- "Agli elementi economici dell'offerta, ovvero al miglior prezzo in rialzo offerto sul canone annuo di concessione dovuto al Comune, posto a base di gara (pari ad € 25.000,00) è attribuito un punteggio massimo di punti 20".

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'**Offerta Economica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi, all'apertura delle offerte economiche:

<i>Offerta Economica</i>		
<i>Operatore economico</i>	<i>Prezzo in rialzo offerto (€)</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>
ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.	€ 29.000,00	19,25
MARCOVALDI MIRKO DAWY	€ 30.129,29	20,00

Il punteggio riparametrato complessivo delle **offerte Tecnica ed Economica** generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

Offerte Tecnica ed Economica-Temporale

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.	80,00	19,25	99,25
MARCOVALDI MIRKO DAWY	40,66	20,00	60,66

Il Presidente di gara dà atto che l'offerta migliore risulta essere quella presentata da:

ERACLE SPORTS SSD A RL con sede in via Fittavolo n. 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA – P.I. 03482140138 – in **ATI** con **GINI GIUSEPPE SPA** con sede in via Madonna Del Noce n. 34, 22070 GRANDATE - P.I. 00224290130.

Il Presidente di Gara dà atto che, essendo il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, non si procede al calcolo dell'anomalia dell'offerta.

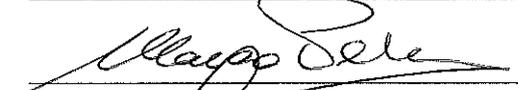
Il Presidente, alle ore **09:30**, dichiara quindi conclusa la **II^a Seduta pubblica di gara** per la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

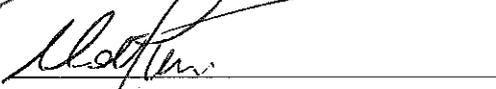
Dott. Matteo ACCARDI



Sig. Marco PERSICO



Dott. Matteo GERLI



Arch. Antonio TALARICO



Report della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI B... n. 110921704 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	3
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	12
Proposta di Graduatoria	17
Proposta di Aggiudicazione	18
Registro di controllo	18
Comunicazioni di Procedura	23
Verbali intermedi	43

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell’amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato Allegato 2 - DGUE File editabile - dichiarazione requisiti.doc

Documento Pubblicato

Allegato Bando Casnate con Bernate concessione centro sportivo.pdf.p7m

Documento disattivato il 27/05/2019 13:08:43

Documento Pubblicato

Allegato allegato 4 - Offerta economica in bollo .doc

Documento Pubblicato

Allegato DISCIPLINARE gara CASNATE con Bernate CENTRO SPORTIVO.pdf.p7m

Documento disattivato il 27/05/2019 13:08:47

Allegato Allegato 1 istanza di partecipazione.docx

Documento Pubblicato

Allegato faq n. 1 - gara casnate con bernate.pdf

Documento Pubblicato

Allegato Allegato 5 - DGUE Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18 7 16.pdf

Documento Pubblicato

Allegato documentazione tecnica.zip

Documento disattivato il 28/05/2019 16:58:59

Allegato documentazione tecnica.zip

Documento Pubblicato

Allegato DISCIPLINARE corretto CENTRO SPORTIVO Casnate con Bernate.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato Bando Europeo corretto concessione centro sportivo Casnate con Bernate.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato avviso di rettifica bando di gara.pdf

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	110921704
<i>Nome Procedura</i>	COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "RENATO ROSSI" DI VIA ROMA CON ANNUNZIATA ATTIVITA' COMMERCIALE DI BAR RISTORO.
<i>Codice CIG</i>	786651123D
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1056590
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi
<i>Inclusione delle offerte sotto la base dasta:</i>	Le offerte sotto la base dasta sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	user_122026
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230272
<i>Nome</i>	Arcidiacono Erminia
<i>Login</i>	user_125903
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230462

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)

<i>Num. telefono</i>	031230294
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 22 maggio 2019 12.17.59 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	giovedì 4 luglio 2019 18.00.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	25.000,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	-
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si

completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara al punto 9.1.1. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella contenente i documenti NON DEVE essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
OFFERTA TECNICA	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'of-	Tecnico	Libero	Max: 80,00 Min: 0,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico	In-	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
		formativo			tecnico		
	ferta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara al punto 9.1.2. I file dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip NON DEVE essere firmata digitalmente.						
OFFERTA ECONOMICA	Allegare il PEF, eventuali elaborati e il file "offerta economica in bollo", inserito dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, in un'unica cartella .zip o equivalenti attenendosi alle modalità illustrate nel Disciplinare al paragrafo 9.1.3.	Economico		Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	MARCOVALDI MIRKO DAWY
------------------------	-----------------------

<i>Indirizzo e-mail</i>	mirkomarcovaldi@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03846350134
<i>Indirizzo</i>	VIA PASCOLI 2/D, 22070 MONTANO LUCINO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	031302516
<i>Ragione sociale</i>	ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.
<i>Login</i>	user_201510
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@pec.eraclesports.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	03482140138
<i>Indirizzo</i>	VIA FITTAVOLO, 2, 22042 SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3485020838

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1562255757909
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1600885
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	R.T.I. ERACLE SPORTS - GINI GIUSEPPE SPA (Raggruppamento temporaneo di imprese)

<i>mento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	ERACLE SPORTS S.S.D A R.L.
<i>Partita Iva</i>	03482140138
<i>Codice Fiscale</i>	CRVMRA60S24C768E
<i>Ragione Sociale</i>	GINI GIUSEPPE SPA
<i>Partita Iva</i>	00224290130
<i>Codice Fiscale</i>	RDOMSM64S10C933U
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 4 luglio 2019 17.55.57 CEST
<i>Offerta economica</i>	29.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	1,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	1,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 8 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 2f0At6dc6ZFqKUEN4w5O+g==
	Hash(SHA-1-Hex): 056a411e24d371b20398e9634c0e2cbaa37ee79b
	Hash(SHA-256-Hex): 1e36c0e9aa7a87adf079894758b2ed6-d83d684e5a970ab80f5f32575bfa7995b

	<p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i></p> <p>Dichiaro di accettare termini e condizioni</p> <p><i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i></p> <p>DOCUMENTAZIONE TECNICA.zip</p> <p>Dimensioni: 45 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): c4bvu3OIuoxRhjqERUGTww==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3f3b7ccef6c5bfa5ff6b9affd45df437a7cdcd55</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 69d62fd619c32613df2899ad9475296-0e068f2496b379cf76a529de4998faff7</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i></p> <p>OFFERTA ECONOMICA.zip</p> <p>Dimensioni: 26 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): d4/GO4ky1b3h4WMK7/P+YQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 2f7fa7c0ecfe65d64fe11b51d6ebaafde259a838</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3cc959185a964894acf49250de4f63c-55e4533195a7cf46419bee42896be40da</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p> <p><i>Offerta superiore alla base d'asta?</i></p> <p>No</p> <p><i>Offerta anomala?</i></p> <p>No</p> <p><i>Id Offerta</i></p> <p>1562173156526</p>
--	--

Report della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "RENATO ROSSI" DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA' COMMERCIALE DI B... n. 580702

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	MARCOVALDI MIRKO DAWY
<i>Modalità di partecipazione</i>	Como 29 Sport & Recreation Center (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	LAPIS SRL
<i>Partita Iva</i>	02254060136
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	Gruppo Sportivo Bernatese ASD
<i>Partita Iva</i>	01568750135
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	ASD Polisportiva Casnatese
<i>Partita Iva</i>	01628240135
<i>Codice Fiscale</i>	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 3 luglio 2019 18.59.16 CEST
<i>Offerta economica</i>	30.129,29000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	0,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR

Parametri dell'Offerta

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (*Parametro Amministrativo*)

documentazione amministrativa.zip

Dimensioni: 17 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): mQLaDE4mhzA5qqSJcrJVyQ==

Hash(SHA-1-Hex):
3549f1c26e71cdc940b525cc8c0147966e4e20f3

Hash(SHA-256-Hex): 97b606f7851738bb24b8151c0f52d86-621a6b4cc1812f67b7b3346cee8c25bd6

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (*Parametro Amministrativo*)

Dichiaro di accettare termini e condizioni

OFFERTA TECNICA (*Parametro Tecnico*)

documentazione tecnica.zip

Dimensioni: 21 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): ApQQEq15HI8pm9G2Rpj51Q==

Hash(SHA-1-Hex):
fd557e32efaa05f69b607ac280d118db6bdb22d6

Hash(SHA-256-Hex): 9635cd32c78805cb698c896eb42da7e-14d5e0aeccc60b02c4e29ded98fbfcc74

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

OFFERTA ECONOMICA (*Parametro Economico*)

documentazione economica.zip

Dimensioni: 871 KB

	Hash(MD5-Base64): LWKPeyTO5x4aoSi8oRSDBQ==
	Hash(SHA-1-Hex): effe908f5a2857755cac7d25fb92afeb7319192
	Hash(SHA-256-Hex): 85b2861bd42f6193c401c557c5e595d-344b1d39ab08327f84665f615b14fc0f2
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1562255757909
<i>Fornitore</i>	ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	R.T.I. ERACLE SPORTS - GINI GIUSEPPE SPA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>	
<i>Ragione Sociale</i>	ERACLE SPORTS S.S.D A R.L.
<i>Partita Iva</i>	03482140138
<i>Codice Fiscale</i>	CRVMRA60S24C768E
<i>Ragione Sociale</i>	GINI GIUSEPPE SPA
<i>Partita Iva</i>	00224290130
<i>Codice Fiscale</i>	RDOMSM64S10C933U
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	giovedì 4 luglio 2019 17.55.57 CEST

<i>Offerta economica</i>	29.000,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	19,25
<i>Punteggio tecnico</i>	78,5
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	80,00
<i>Punteggio totale</i>	99,25
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip
	Dimensioni: 8 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 2f0At6dc6ZFqKUEN4w5O+g==
	Hash(SHA-1-Hex): 056a411e24d371b20398e9634c0e2cbaa37ee79b
	Hash(SHA-256-Hex): 1e36c0e9aa7a87adf079894758b2ed6-d83d684e5a970ab80f5f32575bfa7995b
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	DOCUMENTAZIONE TECNICA.zip
	Dimensioni: 45 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): c4bvU3OIuoxRhjqERUGTww==

Report della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "RENATO ROSSI" DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA' COMMERCIALE DI B... n.110921704 effettuata da Provincia di Como

	<p>3f3b7ccef6c5bfa5ff6b9affd45df437a7cdcd55</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 69d62fd619c32613df2899ad9475296-0e068f2496b379cf76a529de4998faff7</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	78,50
<i>Punteggio massimo</i>	80,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	78,5
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	80,00
<i>Punteggio economico</i>	19,25
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	<p>OFFERTA ECONOMICA.zip</p> <p>Dimensioni: 26 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): d4/GO4ky1b3h4WMK7/P+YQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 2f7fa7c0ecfe65d64fe11b51d6ebaafde259a838</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 3cc959185a964894acf49250de4f63c-55e4533195a7cf46419bee42896be40da</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Id Offerta</i>	1562173156526
<i>Fornitore</i>	MARCOVALDI MIRKO DAWY

Modulo di partecipazione		Come 29 Sports & Recreation Center (Raggruppamento temporaneo di imprese)
<i>Imprese componenti il raggruppamento</i>		
<i>Ragione Sociale</i>		LAPIS SRL
<i>Partita Iva</i>		02254060136
<i>Codice Fiscale</i>		
<i>Ragione Sociale</i>		Gruppo Sportivo Bernatese ASD
<i>Partita Iva</i>		01568750135
<i>Codice Fiscale</i>		
<i>Ragione Sociale</i>		ASD Polisportiva Casnatese
<i>Partita Iva</i>		01628240135
<i>Codice Fiscale</i>		
<i>Stato dell'Offerta</i>		Offerta Valida
<i>Data</i>		mercoledì 3 luglio 2019 18.59.16 CEST
<i>Offerta economica</i>		30.129,29000 EUR
<i>Punteggio economico</i>		20,00
<i>Punteggio tecnico</i>		39,9
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>		40,66
<i>Punteggio totale</i>		60,66
<i>Punteggi dei Parametri</i>		
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>		documentazione amministrativa.zip
		Dimensioni: 17 MB

	<p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): mQLaDE4mhZA5qqSJcrJVyQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 3549f1c26e71cdc940b525cc8c0147966e4e20f3</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 97b606f7851738bb24b8151c0f52d86-621a6b4cc1812f67b7b3346cee8c25bd6</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	documentazione tecnica.zip
	Dimensioni: 21 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): ApQQEq15HI8pm9G2Rpj51Q==
	Hash(SHA-1-Hex): fd557e32efaa05f69b607ac280d118db6bdb22d6
	Hash(SHA-256-Hex): 9635cd32c78805cb698c896eb42da7e-14d5e0aeccc60b02c4e29ded98fbfcc74
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	39,90
<i>Punteggio massimo</i>	80,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	39,9
<i>Punteggio tecnico riparametrizzato</i>	40,66

<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	documentazione economica.zip
	Dimensioni: 871 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): LWKPeyTO5x4aoSi8oRSDBQ==
	Hash(SHA-1-Hex): effe908f5a2857755cac7d25fb92afeb7319192
	Hash(SHA-256-Hex): 85b2861bd42f6193c401c557c5e595d-344b1d39ab08327f84665f615b14fc0f2
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	80,00
<i>Punteggio economico</i>	19,25
<i>Punteggio totale</i>	99,25
<i>Prezzo offerto</i>	29.000,00000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	MARCOVALDI MIRKO DAWY

<i>Punteggio tecnico</i>	40,66
<i>Punteggio economico</i>	20,00
<i>Punteggio totale</i>	60,66
<i>Prezzo offerto</i>	30.129,29000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.
<i>Login</i>	user_201510
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L. (03482140138)
<i>Indirizzo email</i>	info@pec.eraclesports.it
<i>Num. telefono</i>	3485020838
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si da atto che i documenti a comprova dei requisiti autocertificati in sede di gara sono pervenuti nel termine assegnato e che risultano idonei. Si propone pertanto l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'operatore economico ERACLE in R.T.I. con GINI GIUSEPPE SPA.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
giovedì 26 settembre 2019 10.53.06 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 13 settembre 2019 9.22.18 CEST	Offerta sopra la base d’asta riammessa	L’offerta (ID 1562255757909) della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
venerdì 13 settembre 2019 9.22.18 CEST	Offerta sopra la base d’asta riammessa	L’offerta (ID 1562173156526) della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
venerdì 13 settembre 2019 9.16.37 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è stata completata.

Report della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		CIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è iniziata.
venerdì 13 settembre 2019 9.16.32 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1562173156526) della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 13 settembre 2019 9.16.32 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1562255757909) della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 13 settembre 2019 9.16.32 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è stata completata.
venerdì 5 luglio 2019 10.37.57 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA

Report della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è iniziata.
venerdì 5 luglio 2019 10.37.51 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1562255757909) della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 5 luglio 2019 10.37.51 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1562173156526) della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 5 luglio 2019 10.07.49 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_201510 sulla Procedura con ID 110921704 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 5 luglio 2019 10.07.49 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell’offerta del fornitore user_200807 sulla Procedura con ID 110921704 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 4 luglio 2019 18.00.01 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA RO-

Report della Procedura COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		MA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704).
giovedì 4 luglio 2019 17.55.57 CEST	Invio Offerta	L’offerente ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L. ha inviato con successo un’offerta nel Mercato COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704).
mercoledì 3 luglio 2019 18.59.16 CEST	Invio Offerta	L’offerente MARCOVALDI MIRKO DAWY ha inviato con successo un’offerta nel Mercato COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704).
martedì 28 maggio 2019 17.05.37 CEST	“Posticipo termini di gara” - termine originario: venerdì 28 giugno 2019 18.00.00 CEST	La negoziazione del mercato COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704) è stata prolungata.
mercoledì 22 maggio 2019 12.17.59 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “RENATO ROSSI” DI VIA ROMA CON ANNESSA ATTIVITA’ COMMERCIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704).

Data	Oggetto	Testo
		CIALE DI BAR RISTORO. (ID 110921704). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	112922968
<i>Data di invio</i>	lunedì 8 luglio 2019 11.59.08 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	MARCOVALDI MIRKO DAWY (MARCOVALDI MIRKO DAWY), non ricevuto; ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L. (ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.), ricevuto in data martedì 6 agosto 2019 16.31.13 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO AI CANDIDATI DELLE ESCLUSIONI E AMMISSIONI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO RELATIVO ALL'ESITO DELLE VERIFICHE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRODOTTA IN PIATTAFORMA SINTEL DAGLI O.E. PARTECIPANTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rimanda a quanto in allegato. Distinti saluti
<i>Allegato</i>	<p>VERBALE_di_GARA_n_1_1a_Seduta_Pubblica_CASNATE C.B._impianto sportivo_Buste_Amministrative.pdf</p> <p>Dimensioni: 106 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): uUf55m6pRoJB/gnD+ZHSFg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 2c99bcb8d45d9ea77d53ce9c60b0b0a85911e207</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 2d082b69cf6b81ed17580d8c24f0a77-6c7ec08192361b4cd68759734c2b93932</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	111819778

<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: partecipazione ATI - modulistica e modalità sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Si riscontrano di seguito i quesiti posti: RISPOSTA 1: La domanda di partecipazione deve essere prodotta con un unico documento firmato digitalmente dalla capogruppo e deve contenere l'indicazione dei dati relativi agli operatori economici raggruppati, i quali dovranno produrre le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti generali e speciali, mediante presentazione del proprio DGUE firmato digitalmente. Il modello (domanda di partecipazione) presente nella documentazione di gara è in formato word, pertanto può essere adattato secondo le proprie modalità di partecipazione da ciascun operatore economico concorrente. RISPOSTA 2 Si rinvia al disciplinare di gara al paragrafo 5 –sopralluogo obbligatorio che specifica quanto segue: “Si precisa che, in caso di raggruppamenti temporanei di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. il sopralluogo può essere eseguito da un rappresentante di uno dei soggetti raggruppati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.” Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: chiedo cortesemente riscontro alla precedente grazie mille LAPIS srl
<i>Id Messaggio</i>	111722805
<i>Data di invio</i>	giovedì 13 giugno 2019 16.50.14 CEST
<i>Mittente</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 17 giugno 2019 11.48.46 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	partecipazione ATI - modulistica e modalità sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	Grazie per le cortesi risposte precedenti 1) In merito alla partecipazione in ATI costituenda, l'istanza deve essere presentata da ciascun singolo membro della costituenda, a definire e confermare la composizione della stessa, o soltanto dal mandatario, con sottoscrizione dei mandanti? E' possibile impiegare il modello allegato, specificando la risposta a quanto posto sopra? 2) In merito alla partecipazione in ATI costituenda, la delega per l'effettuazione del sopralluogo deve essere effettuata e/o sottoscritta da ciascun membro della ATI, o basta la delega da parte del mandatario?
<i>Allegato</i>	Allegato 1 istanza di partecipazione ATI vuota.docx

	<p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): trTTZcl/f7ayYyICTrNQSg==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): f62ba62c1bbd02790ead8f13f9373865eb790583</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 6188a575ee0c48f924d2b35f4b557c4-1396e03186ecbc35598df48869a1bf0dc</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	111817050
<i>Data di invio</i>	lunedì 17 giugno 2019 11.05.53 CEST
<i>Mittente</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 17 giugno 2019 11.57.14 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	partecipazione ATI - modulistica e modalità sopralluogo
<i>Testo del Messaggio</i>	chiedo cortesemente riscontro alla precedente grazie mille LAPIS srl
<i>Id Messaggio</i>	111558232
<i>Data di invio</i>	martedì 11 giugno 2019 10.24.23 CEST
<i>Mittente</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 12 giugno 2019 9.30.44 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: RE: procedura di gara e formulazione offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	Un necessario chiarimento in ordine ai termini ed alle caratteristiche necessarie per la costituzione di un'ATI. Possono parteciparvi anche PERSONE FISICHE? Se sì quali possono/devono essere le loro caratteristiche in termini non solo identificativi ma anche fiscali? Grazie Distinti saluti ----- Testo del messaggio originale: Si riscontrano i punti evidenziati, a ulteriore chiarimento di quanto precedentemente inviato: PUNTO 2) In merito al costo per

energia, l'importo forfettario di euro 18.000 annui (oltre rivalutazione ISTAT) è stato determinato sulla base dei consumi/costi storici rilevati durante la precedente gestione. Ai sensi dell'art. 6 comma 1 lettera l) dello schema di convenzione, lo stesso è fisso e immodificabile (quindi indipendente dall'effettivo consumo e dagli effettivi costi) e il Comune, intestatario del contratto, lo addebiterà al gestore per tutta la durata della concessione. PUNTO 4) L'indicazione dei costi del personale e dei costi della sicurezza, come detto, è un obbligo normativo disciplinato dal Codice dei Contratti all'art. 95 c. 10. Nella presente procedura di gara devono essere determinati non con riferimento al canone di concessione (che rappresenta solo una parte dell'impegno economico sostenuto dall'operatore economico offerente nell'attività di gestione) ma con riferimento al valore della concessione di durata ventennale che risulta pari ad € 7.747.684,00. Pertanto, come correttamente segnalato, devono essere previsti nel piano economico finanziario da presentare a sostegno dell'offerta proposta ma devono altresì essere riportati nella dichiarazione di offerta presentata con il modello "dichiarazione di offerta in bollo" nonché inseriti in Piattaforma negli appositi campi previsti dal format. Si ribadisce che la mancata indicazione dei costi suddetti comporta esclusione dalla procedura di gara. Si conferma infine che, il PEF (allegato alla documentazione tecnica di gara) nella parte in cui fa riferimento a un canone a carico del concedente presenta un refuso evidente. Ne è prova la circostanza che nel conto economico previsionale del PEF medesimo l'importo a base di gara (euro 25.000, oltre rivalutazione ISTAT) è incluso nei costi di gestione. Il disciplinare "lex specialis" di gara al paragrafo 2 definisce e chiarisce compiutamente quanto segnalato ponendo il canone a carico del concessionario e qualificandolo come elemento su cui formulare l'offerta economica al rialzo. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, grazie per le risposte 1 e 3, a chiarire le relative domande. Non vi sono invece risposte a quanto espressamente richiesto ai punti 2 e 4, che riapplico e meglio specifico. 2)I dati energetici ed economici non sono indicati neanche nel PEF da Voi cortesemente allegato, scrupolosamente esaminato. Infatti non trovasi affatto nè contestualizzazione specifica delle caratteristiche energetiche di quanto a gara, nè tanto meno soddisfazione di quanto previsto dal DLGS 102/14 nello specifico all'art.9 come 4, 6 e 7. I costi energetici elettrici devono essere fatturati e corrisposti esclusivamente a consumo, con chiara contabilizzazione degli stessi. Ancor più non è accettabile la unilaterale modifica di importi unitari non oggetto di chiarimento in fase di gara. Questi costituiscono una parte preponderante dei costi da corrispondere, pertanto con forte influenza sulla correttezza della gara stessa. In alternativa si richiede esplicita liberatoria sul carattere esclusivamente forfettario dei costi energetici elettrici, senza possibili future modifiche, ferma restando la necessità di una loro quantificazione necessaria ai sensi della normativa vigente. 4) Nuovamente non si comprende come possa essere possibile determinare l'incidenza dei costi della sicurezza e del personale su quello che è un canone di concessione corrisposto al proprietario concedente. Trattasi non di prestazioni lavorative, ma di

	<p>esclusiva qualificazione economico-finanziaria a favore non di se stessi (per la quale potremmo definire un'attività lavorativa), ma del concedente. Gli eventuali oneri del personale e della sicurezza dovrebbero invece essere previsti in quello che sarebbe un piano economico finanziario interno da presentare al concedente. Ricordo però che la relazione PEF allegata a rettifica del bando precisa (a pag.11. punto 4.4) che: "Il concedente (leggasi Comune) verserà a favore del concessionario (leggasi concorrente aggiudicatario) un canone di concessione annuale che viene posto "a base di gara" nell'ammontare minimo di euro 25.000 (...). I Concorrenti saranno chiamati ad offrire al rialzo sull'ammontare del canone (...)". Quindi delle due l'una: il canone è versato al concessionario o dal concessionario? in questo secondo caso resta valida l'osservazione di sopra, nel primo (chiedo conferma della mancanza di errori, da chiarire comunque) saremmo ben lieti di quantificare la manodopera e gli oneri vari legati ad una corresponsione da ricevere a fronte di attività. E' evidente che con le marcate incongruenze e difformità normative di cui sopra anche la documentazione da Voi fornita è da correggere e rivedere. Si richiedono nuovamente ed urgentemente i necessari chiarimenti grazie ing. Daniele Costanzo -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, si riscontrano con il file in allegato i quesiti posti . Si specifica che, come già anticipato nella precedente comunicazione, il valore della Concessione è stato oggetto di rettifica ai sensi dell'art. 167 del Codice. Il Bando ed il Disciplinare contenuti nella documentazione di gara sono stati ripubblicati con le modifiche apportate, come da avviso di rettifica del 28.5.2019 al quale espressamente si rinvia. Il valore indicato nello schema di convenzione - € 948.279,00 - risulta pari al complesso degli oneri gravanti sull'operatore nel periodo massimo di validità della convenzione. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, si chiede cortesemente urgente riscontro ai quesiti posti, visto il tempo trascorso dalla loro proposta e l'avvicinarsi della scadenza. Una mancata solerte e circostanziata risposta potrebbe inficiare la concreta partecipazione al bando stesso. grazie Distinti Saluti ing. Daniele Costanzo -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Si informa che essendo stati ripubblicati in data odierna i nuovi documenti di gara (bando e disciplinare), che annullano e sostituiscono i precedenti, si provvederà a fornire risposta ai chiarimenti appena possibile. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, troviamo alcuni aspetti contenuti nel bando da chiarire, per i quali formuliamo i seguenti quesiti formali. 1) Viste le modalità di partecipazione per realtà individuali aperte a enti di promozione sportiva e federazioni, società ed associazioni sportive, soggetti di cui all'art.45 del dlgs 50/16 (operatori economici), per realtà associande (ATI costituenda ad esempio) riscontriamo solo la possibilità come unione di operatori economici. Il quesito è se la possibilità di costituirsi in ATI venga concessa anche a realtà plurisoggettive costituite da tutti gli operatori individuali di cui al bando, quindi anche tra associazioni sportive e/o federazioni, unitamente ad operatori economici. 2) vista la richiesta di presentare un piano economico finanziario (inoltre validato da un operato-</p>
--	--

	<p>re-accreditato del mondo finanziario (vedi schema di convenzione), visto anche il D.Lgs.102/14 all'art.9, comma 4, 6 e 7 ove si preveda di fornire informazioni di dettaglio sui costi effettivi di energia elettrica, volte anche al loro contenimento, si richiede espresso riferimento alla quantità di energia elettrica effettivamente compresa nell'ammontare forfettario individuato a bando, sulle caratteristiche tecniche ed energetiche dei componenti utilizzatori di energia elettrica conteggiati in tale ammontare, sulle condizioni economiche di modifica in più o in meno di tale quantificazione. Si richiede inoltre la fornitura nel materiale di gara degli attestati di prestazione energetica degli immobili in gestione e dei dettagli progettuali dello stato di fatto in consegna al futuro gestore. 3) vista la richiesta di validazione ed attestazione del piano economico finanziario (richiesta presente nello schema di convenzione proposto), che presumibilmente richiede un tempo superiore a quello fornito dal bando dalla pubblicazione alla consegna, si richiede in alternativa di eliminare la cosiddetta asseverazione da ente finanziario accreditato o di modificare di conseguenza tale tempistica. 4) nel disciplinare di gara, al punto 9.1.3 contenuto della busta C è indicato al punto A il canone di concessione annuale da offrire. Di seguito si richiede, per tale cifra si suppone, di definire all'interno dei successivi campi quale parte di questa cifra corrisponda a costi della sicurezza afferenti l'attività dell'operatore e quale parte corrisponda ai costi del personale. E' evidente la contraddizione, essendo un canone da corrispondere al proprietario, quindi un mero apporto economico finanziario, dalla proprietà eventualmente da contestualizzare. Si richiedono cortesemente chiarimenti. grazie Distinti Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	111369311
<i>Data di invio</i>	mercoledì 5 giugno 2019 16.38.14 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL), ricevuto in data giovedì 6 giugno 2019 10.41.15 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: RE: procedura di gara e formulazione offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si riscontrano i punti evidenziati, a ulteriore chiarimento di quanto precedentemente inviato: PUNTO 2) In merito al costo per l’energia, l’importo forfettario di euro 18.000 annui (oltre rivalutazione ISTAT) è stato determinato sulla base dei consumi/costi storici rilevati durante la precedente gestione. Ai sensi dell’art. 6 comma 1 lettera l) dello schema di convenzione, lo stesso è fisso e imm modificabile (quindi indipendente dall’effettivo consumo e dagli effettivi costi) e il Comune, intestatario del contratto, lo addebiterà al gestore per tutta la durata della concessione. PUNTO 4) L’indicazione dei costi del personale e dei costi della sicurezza, come detto, è un obbligo normativo disciplinato dal Codice dei Contratti all’art. 95 c. 10. Nella presente procedura di gara devono essere determinati non con riferimento al canone di concessione</p>

110921704 effettuata da Provincia di Como (che rappresenta una parte dell'impegno economico sostenuto dall'operatore economico offerente nell'attività di gestione) ma con riferimento al valore della concessione di durata ventennale che risulta pari ad € 7.747.684,00. Pertanto, come correttamente segnalato, devono essere previsti nel piano economico finanziario da presentare a sostegno dell'offerta proposta ma devono altresì essere riportati nella dichiarazione di offerta presentata con il modello "dichiarazione di offerta in bollo" nonché inseriti in Piattaforma negli appositi campi previsti dal format. Si ribadisce che la mancata indicazione dei costi suddetti comporta esclusione dalla procedura di gara. Si conferma infine che, il PEF (allegato alla documentazione tecnica di gara) nella parte in cui fa riferimento a un canone a carico del concedente presenta un refuso evidente. Ne è prova la circostanza che nel conto economico previsionale del PEF medesimo l'importo a base di gara (euro 25.000, oltre rivalutazione ISTAT) è incluso nei costi di gestione. Il disciplinare "lex specialis" di gara al paragrafo 2 definisce e chiarisce compiutamente quanto segnalato ponendo il canone a carico del concessionario e qualificandolo come elemento su cui formulare l'offerta economica al rialzo. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, grazie per le risposte 1 e 3, a chiarire le relative domande. Non vi sono invece risposte a quanto espressamente richiesto ai punti 2 e 4, che riapplico e meglio specifico. 2)I dati energetici ed economici non sono indicati neanche nel PEF da Voi cortesemente allegato, scrupolosamente esaminato. Infatti non trovasi affatto nè contestualizzazione specifica delle caratteristiche energetiche di quanto a gara, nè tanto meno soddisfazione di quanto previsto dal DLGS 102/14 nello specifico all'art.9 come 4, 6 e 7. I costi energetici elettrici devono essere fatturati e corrisposti esclusivamente a consumo, con chiara contabilizzazione degli stessi. Ancor più non è accettabile la unilaterale modifica di importi unitari non oggetto di chiarimento in fase di gara. Questi costituiscono una parte preponderante dei costi da corrispondere, pertanto con forte influenza sulla correttezza della gara stessa. In alternativa si richiede esplicita liberatoria sul carattere esclusivamente forfettario dei costi energetici elettrici, senza possibili future modifiche, ferma restando la necessità di una loro quantificazione necessaria ai sensi della normativa vigente. 4) Nuovamente non si comprende come possa essere possibile determinare l'incidenza dei costi della sicurezza e del personale su quello che è un canone di concessione corrisposto al proprietario concedente. Trattasi non di prestazioni lavorative, ma di esclusiva quantificazione economico-finanziaria a favore non di se stessi (per la quale potremmo definire un'attività lavorativa), ma del concedente. Gli eventuali oneri del personale e della sicurezza dovrebbero invece essere previsti in quello che sarebbe un piano economico finanziario interno da presentare al concedente. Ricordo però che la relazione PEF allegata a rettifica del bando precisa (a pag.11, punto 4.4) che: "Il concedente (leggasi Comune) verserà a favore del concessionario (leggasi concorrente aggiudicatario) un canone di concessione annuale che viene posto "a base di gara" nell'ammontare minimo di euro 25.000 (...). I Concorrenti saranno chiamati ad offrire al rialzo sull'ammontare del canone (...)". Quindi delle

<p>due Puna. Il canone è versato al concessionario o dal concessionario? in questo secondo caso resta valida l'osservazione di sopra, nel primo (chiedo conferma della mancanza di errori, da chiarire comunque) saremmo ben lieti di quantificare la manodopera e gli oneri vari legati ad una corresponsione da ricevere a fronte di attività. E' evidente che con le marcate incongruenze e difformità normative di cui sopra anche la documentazione da Voi fornita è da correggere e rivedere. Si richiedono nuovamente ed urgentemente i necessari chiarimenti grazie ing. Daniele Costanzo -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, si riscontrano con il file in allegato i quesiti posti . Si specifica che, come già anticipato nella precedente comunicazione, il valore della Concessione è stato oggetto di rettifica ai sensi dell'art. 167 del Codice. Il Bando ed il Disciplinare contenuti nella documentazione di gara sono stati ripubblicati con le modifiche apportate, come da avviso di rettifica del 28.5.2019 al quale espressamente si rinvia. Il valore indicato nello schema di convenzione - € 948.279,00 - risulta pari al complesso degli oneri gravanti sull'operatore nel periodo massimo di validità della convenzione. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, si chiede cortesemente urgente riscontro ai quesiti posti, visto il tempo trascorso dalla loro proposta e l'avvicinarsi della scadenza. Una mancata solerte e circostanziata risposta potrebbe inficiare la concreta partecipazione al bando stesso. grazie Distinti Saluti ing. Daniele Costanzo -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Si informa che essendo stati ripubblicati in data odierna i nuovi documenti di gara (bando e disciplinare), che annullano e sostituiscono i precedenti, si provvederà a fornire risposta ai chiarimenti appena possibile. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, troviamo alcuni aspetti contenuti nel bando da chiarire, per i quali formuliamo i seguenti quesiti formali. 1) Viste le modalità di partecipazione per realtà individuali aperte a enti di promozione sportiva e federazioni, società ed associazioni sportive, soggetti di cui all'art.45 del dlgs 50/16 (operatori economici), per realtà associande (ATI costituenda ad esempio) riscontriamo solo la possibilità come unione di operatori economici. Il quesito è se la possibilità di costituirsi in ATI venga concessa anche a realtà plurisoggettive costituite da tutti gli operatori individuali di cui al bando, quindi anche tra associazioni sportive e/o federazioni, unitamente ad operatori economici. 2) vista la richiesta di presentare un piano economico finanziario (inoltre validato da un operatore accreditato del mondo finanziario - vedasi schema di convenzione), visto anche il D.Lgs.102/14 all'art.9, comma 4, 6 e 7 ove si preveda di fornire informazioni di dettaglio sui costi effettivi di energia elettrica, volte anche al loro contenimento, si richiede espresso riferimento alla quantità di energia elettrica effettivamente compresa nell'ammontare forfettario individuato a bando, sulle caratteristiche tecniche ed energetiche dei componenti utilizzatori di energia elettrica conteggiati in tale ammontare, sulle condizioni economiche di modifica in più o in meno di tale quantificazione. Si richiede inoltre la fornitura nel materiale di gara degli attestati di prestazione energetica degli immobili in gestione e dei dettagli progettuali dello</p>

	<p>stato di fatto in consegna al futuro gestore.)</p> <p>sta di validazione ed attestazione del piano economico finanziario (richiesta presente nello schema di convenzione proposto), che presumibilmente richiede un tempo superiore a quello fornito dal bando dalla pubblicazione alla consegna, si richiede in alternativa di eliminare la cosiddetta asseverazione da ente finanziario accreditato o di modificare di conseguenza tale tempistica. 4) nel disciplinare di gara, al punto 9.1.3 contenuto della busta C è indicato al punto A il canone di concessione annuale da offrire. Di seguito si richiede, per tale cifra si suppone, di definire all'interno dei successivi campi quale parte di questa cifra corrisponda a costi della sicurezza afferenti l'attività dell'operatore e quale parte corrisponda ai costi del personale. E' evidente la contraddizione, essendo un canone da corrispondere al proprietario, quindi un mero apporto economico finanziario, dalla proprietà eventualmente da contestualizzare. Si richiedono cortesemente chiarimenti. grazie Distinti Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	111605398
<i>Data di invio</i>	mercoledì 12 giugno 2019 9.32.27 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL), ricevuto in data giovedì 13 giugno 2019 16.39.48 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	partecipazione ATI - RISCONTRO AL QUESITO
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Le persone fisiche possono partecipare all’ ATI a condizione che abbiano la qualifica di imprenditore individuale ai sensi dell’art. 2803 del codice civile (con la conseguente iscrizione alla camera di commercio e l’assunzione della correlata posizione fiscale) e dell’art. 3 (definizione di raggruppamento temporaneo) del D.lgs 50/2016. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Un necessario chiarimento in ordine ai termini ed alle caratteristiche necessarie per la costituzione di un'ATI. Possono parteciparvi anche PERSONE FISICHE? Se sì quali possono/devono essere le loro caratteristiche in termini non solo identificativi ma anche fiscali? Grazie Distinti saluti ----- Testo del messaggio originale: Si riscontrano i punti evidenziati, a ulteriore chiarimento di quanto precedentemente inviato: PUNTO 2) In merito al costo per l’energia, l’importo forfettario di euro 18.000 annui (oltre rivalutazione ISTAT) è stato determinato sulla base dei consumi/costi storici rilevati durante la precedente gestione. Ai sensi dell’art. 6 comma 1 lettera l) dello schema di convenzione, lo stesso è fisso e immodificabile (quindi indipendente dall’effettivo consumo e dagli effettivi costi) e il Comune, intestatario del contratto, lo addebiterà al gestore per tutta la durata della concessione. PUNTO 4) L’indicazione dei costi del personale e dei costi della sicurezza, come detto, è un obbligo normativo disciplinato dal Codice dei Contratti all’art. 95 c. 10. Nella presente procedura di gara devono essere de-</p>

<p>terminati non con riferimento al canone di concessione (che rappresenta solo una parte dell'impegno economico sostenuto dall'operatore economico offerente nell'attività di gestione) ma con riferimento al valore della concessione di durata ventennale che risulta pari ad € 7.747.684,00. Pertanto, come correttamente segnalato, devono essere previsti nel piano economico finanziario da presentare a sostegno dell'offerta proposta ma devono altresì essere riportati nella dichiarazione di offerta presentata con il modello "dichiarazione di offerta in bollo" nonché inseriti in Piattaforma negli appositi campi previsti dal format. Si ribadisce che la mancata indicazione dei costi suddetti comporta esclusione dalla procedura di gara. Si conferma infine che, il PEF (allegato alla documentazione tecnica di gara) nella parte in cui fa riferimento a un canone a carico del concedente presenta un refuso evidente. Ne è prova la circostanza che nel conto economico previsionale del PEF medesimo l'importo a base di gara (euro 25.000, oltre rivalutazione ISTAT) è incluso nei costi di gestione. Il disciplinare "lex specialis" di gara al paragrafo 2 definisce e chiarisce compiutamente quanto segnalato ponendo il canone a carico del concessionario e qualificandolo come elemento su cui formulare l'offerta economica al rialzo. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, grazie per le risposte 1 e 3, a chiarire le relative domande. Non vi sono invece risposte a quanto espressamente richiesto ai punti 2 e 4, che riapplico e meglio specifico. 2)I dati energetici ed economici non sono indicati neanche nel PEF da Voi cortesemente allegato, scrupolosamente esaminato. Infatti non trovasi affatto nè contestualizzazione specifica delle caratteristiche energetiche di quanto a gara, nè tanto meno soddisfazione di quanto previsto dal DLGS 102/14 nello specifico all'art.9 come 4, 6 e 7. I costi energetici elettrici devono essere fatturati e corrisposti esclusivamente a consumo, con chiara contabilizzazione degli stessi. Ancor più non è accettabile la unilaterale modifica di importi unitari non oggetto di chiarimento in fase di gara. Questi costituiscono una parte preponderante dei costi da corrispondere, pertanto con forte influenza sulla correttezza della gara stessa. In alternativa si richiede esplicita liberatoria sul carattere esclusivamente forfettario dei costi energetici elettrici, senza possibili future modifiche, ferma restando la necessità di una loro quantificazione necessaria ai sensi della normativa vigente. 4) Nuovamente non si comprende come possa essere possibile determinare l'incidenza dei costi della sicurezza e del personale su quello che è un canone di concessione corrisposto al proprietario concedente. Trattasi non di prestazioni lavorative, ma di esclusiva quantificazione economico-finanziaria a favore non di se stessi (per la quale potremmo definire un'attività lavorativa), ma del concedente. Gli eventuali oneri del personale e della sicurezza dovrebbero invece essere previsti in quello che sarebbe un piano economico finanziario interno da presentare al concedente. Ricordo però che la relazione PEF allegata a rettifica del bando precisa (a pag.11, punto 4.4) che: "Il concedente (leggasi Comune) verserà a favore del concessionario (leggasi concorrente aggiudicatario) un canone di concessione annuale che viene posto "a base di gara" nell'ammontare minimo di euro 25.000 (...). I Concorrenti saranno chiamati ad</p>
--

<p>... n. 10921704 effettuata da Provincia di Como)". Quindi delle offerte al rialzo sull'ammontare del canone (...). Quindi delle due l'una: il canone è versato al concessionario o dal concessionario? in questo secondo caso resta valida l'osservazione di sopra, nel primo (chiedo conferma della mancanza di errori, da chiarire comunque) saremmo ben lieti di quantificare la manodopera e gli oneri vari legati ad una corresponsione da ricevere a fronte di attività. E' evidente che con le marcate incongruenze e difformità normative di cui sopra anche la documentazione da Voi fornita è da correggere e rivedere. Si richiedono nuovamente ed urgentemente i necessari chiarimenti grazie ing. Daniele Costanzo ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si riscontrano con il file in allegato i quesiti posti . Si specifica che, come già anticipato nella precedente comunicazione, il valore della Concessione è stato oggetto di rettifica ai sensi dell'art. 167 del Codice. Il Bando ed il Disciplinare contenuti nella documentazione di gara sono stati ripubblicati con le modifiche apportate, come da avviso di rettifica del 28.5.2019 al quale espressamente si rinvia. Il valore indicato nello schema di convenzione - € 948.279,00 - risulta pari al complesso degli oneri gravanti sull'operatore nel periodo massimo di validità della convenzione. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, si chiede cortesemente urgente riscontro ai quesiti posti, visto il tempo trascorso dalla loro proposta e l'avvicinarsi della scadenza. Una mancata solerte e circostanziata risposta potrebbe inficiare la concreta partecipazione al bando stesso. grazie Distinti Saluti ing. Daniele Costanzo ----- Testo del messaggio originale: Si informa che essendo stati ripubblicati in data odierna i nuovi documenti di gara (bando e disciplinare), che annullano e sostituiscono i precedenti, si provvederà a fornire risposta ai chiarimenti appena possibile. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, troviamo alcuni aspetti contenuti nel bando da chiarire, per i quali formuliamo i seguenti quesiti formali. 1) Viste le modalità di partecipazione per realtà individuali aperte a enti di promozione sportiva e federazioni, società ed associazioni sportive, soggetti di cui all'art.45 del dlgs 50/16 (operatori economici), per realtà associande (ATI costituenda ad esempio) riscontriamo solo la possibilità come unione di operatori economici. Il quesito è se la possibilità di costituirsi in ATI venga concessa anche a realtà plurisoggettive costituite da tutti gli operatori individuali di cui al bando, quindi anche tra associazioni sportive e/o federazioni, unitamente ad operatori economici. 2) vista la richiesta di presentare un piano economico finanziario (inoltre validato da un operatore accreditato del mondo finanziario - vedasi schema di convenzione), visto anche il D.Lgs.102/14 all'art.9, comma 4, 6 e 7 ove si preveda di fornire informazioni di dettaglio sui costi effettivi di energia elettrica, volte anche al loro contenimento, si richiede espresso riferimento alla quantità di energia elettrica effettivamente compresa nell'ammontare forfettario individuato a bando, sulle caratteristiche tecniche ed energetiche dei componenti utilizzatori di energia elettrica conteggiati in tale ammontare, sulle condizioni economiche di modifica in più o in meno di tale quantificazione. Si richiede inoltre la fornitura nel materiale di gara degli attestati di prestazione energeti-</p>

	<p>na degli immobili in gestione e dei dettagli progettuali dello stato di fatto in consegna al futuro gestore. 3) vista la richiesta di validazione ed attestazione del piano economico finanziario (richiesta presente nello schema di convenzione proposto), che presumibilmente richiede un tempo superiore a quello fornito dal bando dalla pubblicazione alla consegna, si richiede in alternativa di eliminare la cosiddetta asseverazione da ente finanziario accreditato o di modificare di conseguenza tale tempistica. 4) nel disciplinare di gara, al punto 9.1.3 contenuto della busta C è indicato al punto A il canone di concessione annuale da offrire. Di seguito si richiede, per tale cifra si suppone, di definire all'interno dei successivi campi quale parte di questa cifra corrisponda a costi delle sicurezze afferenti l'attività dell'operatore e quale parte corrisponda ai costi del personale. E' evidente la contraddizione, essendo un canone da corrispondere al proprietario, quindi un mero apporto economico finanziario, dalla proprietà eventualmente da contestualizzare. Si richiedono cortesemente chiarimenti. grazie Distinti Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	111106897
<i>Data di invio</i>	martedì 28 maggio 2019 17.16.59 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL), ricevuto in data lunedì 3 giugno 2019 11.33.38 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: procedura di gara e formulazione offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si informa che essendo stati ripubblicati in data odierna i nuovi documenti di gara (bando e disciplinare), che annullano e sostituiscono i precedenti, si provvederà a fornire risposta ai chiarimenti appena possibile. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, troviamo alcuni aspetti contenuti nel bando da chiarire, per i quali formuliamo i seguenti quesiti formali. 1) Viste le modalità di partecipazione per realtà individuali aperte a enti di promozione sportiva e federazioni, società ed associazioni sportive, soggetti di cui all'art.45 del dlgs 50/16 (operatori economici), per realtà associande (ATI costituenda ad esempio) riscontriamo solo la possibilità come unione di operatori economici. Il quesito è se la possibilità di costituirsi in ATI venga concessa anche a realtà plurisoggettive costituite da tutti gli operatori individuali di cui al bando, quindi anche tra associazioni sportive e/o federazioni, unitamente ad operatori economici. 2) vista la richiesta di presentare un piano economico finanziario (inoltre validato da un operatore accreditato del mondo finanziario - vedasi schema di convenzione), visto anche il D.Lgs.102/14 all'art.9, comma 4, 6 e 7 ove si preveda di fornire informazioni di dettaglio sui costi effettivi di energia elettrica, volte anche al loro contenimento, si richiede espresso riferimento alla quantità di energia elettrica effettivamente compresa nell'ammontare forfettario individuato a bando, sulle caratteristiche tecniche ed energetiche dei com-</p>

	<p>ponenti utilizzati per energia elettrica conteggiati in tale ammontare, sulle condizioni economiche di modifica in più o in meno di tale quantificazione. Si richiede inoltre la fornitura nel materiale di gara degli attestati di prestazione energetica degli immobili in gestione e dei dettagli progettuali dello stato di fatto in consegna al futuro gestore. 3) vista la richiesta di validazione ed attestazione del piano economico finanziario (richiesta presente nello schema di convenzione proposto), che presumibilmente richiede un tempo superiore a quello fornito dal bando dalla pubblicazione alla consegna, si richiede in alternativa di eliminare la cosiddetta asseverazione da ente finanziario accreditato o di modificare di conseguenza tale tempistica. 4) nel disciplinare di gara, al punto 9.1.3 contenuto della busta C è indicato al punto A il canone di concessione annuale da offrire. Di seguito si richiede, per tale cifra si suppone, di definire all'interno dei successivi campi quale parte di questa cifra corrisponda a costi delle sicurezze afferenti l'attività dell'operatore e quale parte corrisponda ai costi del personale. E' evidente la contraddizione, essendo un canone da corrispondere al proprietario, quindi un mero apporto economico finanziario, dalla proprietà eventualmente da contestualizzare. Si richiedono cortesemente chiarimenti. grazie Distinti Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	111276918
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 giugno 2019 11.35.22 CEST
<i>Mittente</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 3 giugno 2019 15.31.32 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: procedura di gara e formulazione offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, si chiede cortesemente urgente riscontro ai quesiti posti, visto il tempo trascorso dalla loro proposta e l'avvicinarsi della scadenza. Una mancata solerte e circostanziata risposta potrebbe inficiare la concreta partecipazione al bando stesso. grazie Distinti Saluti ing. Daniele Costanzo ----- Testo del messaggio originale: Si informa che essendo stati ripubblicati in data odierna i nuovi documenti di gara (bando e disciplinare), che annullano e sostituiscono i precedenti, si provvederà a fornire risposta ai chiarimenti appena possibile. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, troviamo alcuni aspetti contenuti nel bando da chiarire, per i quali formuliamo i seguenti quesiti formali. 1) Viste le modalità di partecipazione per realtà individuali aperte a enti di promozione sportiva e federazioni, società ed associazioni sportive, soggetti di cui all'art.45 del dlgs 50/16 (operatori economici), per realtà associande (ATI costituenda ad esempio) riscontriamo solo la possibilità come unione di operatori economici. Il quesito è se la possibilità di costituirsi in ATI venga concessa anche a realtà plurisoggettive costituite</p>

	<p>110921704 effettuata da Provincia di Como, quindi anche da tutti gli operatori individuati nel bando, quindi anche tra associazioni sportive e/o federazioni, unitamente ad operatori economici. 2) vista la richiesta di presentare un piano economico finanziario (inoltre validato da un operatore accreditato del mondo finanziario - vedasi schema di convenzione), visto anche il D.Lgs.102/14 all'art.9, comma 4, 6 e 7 ove si preveda di fornire informazioni di dettaglio sui costi effettivi di energia elettrica, volte anche al loro contenimento, si richiede espresso riferimento alla quantità di energia elettrica effettivamente compresa nell'ammontare forfettario individuato a bando, sulle caratteristiche tecniche ed energetiche dei componenti utilizzatori di energia elettrica conteggiati in tale ammontare, sulle condizioni economiche di modifica in più o in meno di tale quantificazione. Si richiede inoltre la fornitura nel materiale di gara degli attestati di prestazione energetica degli immobili in gestione e dei dettagli progettuali dello stato di fatto in consegna al futuro gestore. 3) vista la richiesta di validazione ed attestazione del piano economico finanziario (richiesta presente nello schema di convenzione proposto), che presumibilmente richiede un tempo superiore a quello fornito dal bando dalla pubblicazione alla consegna, si richiede in alternativa di eliminare la cosiddetta asseverazione da ente finanziario accreditato o di modificare di conseguenza tale tempistica. 4) nel disciplinare di gara, al punto 9.1.3 contenuto della busta C è indicato al punto A il canone di concessione annuale da offrire. Di seguito si richiede, per tale cifra si suppone, di definire all'interno dei successivi campi quale parte di questa cifra corrisponda a costi della sicurezza afferenti l'attività dell'operatore e quale parte corrisponda ai costi del personale. E' evidente la contraddizione, essendo un canone da corrispondere al proprietario, quindi un mero apporto economico finanziario, dalla proprietà eventualmente da contestualizzare. Si richiedono cortesemente chiarimenti. grazie Distinti Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	111290730
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 giugno 2019 16.29.25 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL), ricevuto in data lunedì 3 giugno 2019 16.46.25 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: procedura di gara e formulazione offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, si riscontrano con il file in allegato i quesiti posti . Si specifica che, come già anticipato nella precedente comunicazione, il valore della Concessione è stato oggetto di rettifica ai sensi dell'art. 167 del Codice. Il Bando ed il Disciplinare contenuti nella documentazione di gara sono stati ripubblicati con le modifiche apportate, come da avviso di rettifica del 28.5.2019 al quale espressamente si rinvia. Il valore indicato nello schema di convenzione - € 948.279,00 - risulta pari al complesso degli oneri gravanti sull'operatore nel periodo massimo di validità della convenzione. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio ori</p>

originale. Buongiorno, si chiede cortesemente urgente riscontro ai quesiti posti, visto il tempo trascorso dalla loro proposta e l'avvicinarsi della scadenza. Una mancata solerte e circostanziata risposta potrebbe inficiare la concreta partecipazione al bando stesso. grazie Distinti Saluti ing. Daniele Costanzo ----- Testo del messaggio originale: Si informa che essendo stati ripubblicati in data odierna i nuovi documenti di gara (bando e disciplinare), che annullano e sostituiscono i precedenti, si provvederà a fornire risposta ai chiarimenti appena possibile. Distinti saluti. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, troviamo alcuni aspetti contenuti nel bando da chiarire, per i quali formuliamo i seguenti quesiti formali. 1) Viste le modalità di partecipazione per realtà individuali aperte a enti di promozione sportiva e federazioni, società ed associazioni sportive, soggetti di cui all'art.45 del dlgs 50/16 (operatori economici), per realtà associande (ATI costituenda ad esempio) riscontriamo solo la possibilità come unione di operatori economici. Il quesito è se la possibilità di costituirsi in ATI venga concessa anche a realtà plurisoggettive costituite da tutti gli operatori individuali di cui al bando, quindi anche tra associazioni sportive e/o federazioni, unitamente ad operatori economici. 2) vista la richiesta di presentare un piano economico finanziario (inoltre validato da un operatore accreditato del mondo finanziario - vedasi schema di convenzione), visto anche il D.Lgs.102/14 all'art.9, comma 4, 6 e 7 ove si preveda di fornire informazioni di dettaglio sui costi effettivi di energia elettrica, volte anche al loro contenimento, si richiede espresso riferimento alla quantità di energia elettrica effettivamente compresa nell'ammontare forfettario individuato a bando, sulle caratteristiche tecniche ed energetiche dei componenti utilizzatori di energia elettrica conteggiati in tale ammontare, sulle condizioni economiche di modifica in più o in meno di tale quantificazione. Si richiede inoltre la fornitura nel materiale di gara degli attestati di prestazione energetica degli immobili in gestione e dei dettagli progettuali dello stato di fatto in consegna al futuro gestore. 3) vista la richiesta di validazione ed attestazione del piano economico finanziario (richiesta presente nello schema di convenzione proposto), che presumibilmente richiede un tempo superiore a quello fornito dal bando dalla pubblicazione alla consegna, si richiede in alternativa di eliminare la cosiddetta asseverazione da ente finanziario accreditato o di modificare di conseguenza tale tempistica. 4) nel disciplinare di gara, al punto 9.1.3 contenuto della busta C è indicato al punto A il canone di concessione annuale da offrire. Di seguito si richiede, per tale cifra si suppone, di definire all'interno dei successivi campi quale parte di questa cifra corrisponda a costi della sicurezza afferenti l'attività dell'operatore e quale parte corrisponda ai costi del personale. E' evidente la contraddizione, essendo un canone da corrispondere al proprietario, quindi un mero apporto economico finanziario, dalla proprietà eventualmente da contestualizzare. Si richiedono cortesemente chiarimenti. grazie Distinti Saluti

Allegato

risposte ai quesiti.pdf

Dimensioni: 78 KB

	<p>Hash(MD5-Base64): NPk/st26BTcKQBo+EQ8WsA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 2181f6759c22beb77fd1eee46f37e92f731ed948</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 53bf0feadb56adb6b4730eb3789da94f87e6f130d0c0f889aa5c315a6f3b549c</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	111292471
<i>Data di invio</i>	lunedì 3 giugno 2019 17.10.33 CEST
<i>Mittente</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 4 giugno 2019 9.59.45 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RE: procedura di gara e formulazione offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, grazie per le risposte 1 e 3, a chiarire le relative domande. Non vi sono invece risposte a quanto espressamente richiesto ai punti 2 e 4, che riapplico e meglio specifico. 2)I dati energetici ed economici non sono indicati neanche nel PEF da Voi cortesemente allegato, scrupolosamente esaminato. Infatti non trovasi affatto nè contestualizzazione specifica delle caratteristiche energetiche di quanto a gara, nè tanto meno soddisfazione di quanto previsto dal DLGS 102/14 nello specifico all'art.9 come 4, 6 e 7. I costi energetici elettrici devono essere fatturati e corrisposti esclusivamente a consumo, con chiara contabilizzazione degli stessi. Ancor più non è accettabile la unilaterale modifica di importi unitari non oggetto di chiarimento in fase di gara. Questi costituiscono una parte preponderante dei costi da corrispondere, pertanto con forte influenza sulla correttezza della gara stessa. In alternativa si richiede esplicita liberatoria sul carattere esclusivamente forfettario dei costi energetici elettrici, senza possibili future modifiche, ferma restando la necessità di una loro quantificazione necessaria ai sensi della normativa vigente. 4) Nuovamente non si comprende come possa essere possibile determinare l'incidenza dei costi della sicurezza e del personale su quello che è un canone di concessione corrisposto al proprietario concedente. Trattasi non di prestazioni lavorative, ma di esclusiva quantificazione economico-finanziaria a favore non di se stessi (per la quale potremmo definire un'attività lavorativa), ma del concedente. Gli eventuali oneri del personale e della sicurezza dovrebbero invece essere previsti in quello che sarebbe un piano economico finanziario interno da presentare</p>

<p>110921704 effettuata da Provincia di Como PEF allegata a al concedente. Ricordo però che la relazione</p> <p>rettifica del bando precisa (a pag.11. punto 4.4) che: "Il concedente (leggasi Comune) verserà a favore del concessionario (leggasi concorrente aggiudicatario) un canone di concessione annuale che viene posto "a base di gara" nell'ammontare minimo di euro 25.000 (...). I Concorrenti saranno chiamati ad offrire al rialzo sull'ammontare del canone (...)". Quindi delle due l'una: il canone è versato al concessionario o dal concessionario? in questo secondo caso resta valida l'osservazione di sopra, nel primo (chiedo conferma della mancanza di errori, da chiarire comunque) saremmo ben lieti di quantificare la manodopera e gli oneri vari legati ad una corresponsione da ricevere a fronte di attività. E' evidente che con le marcate incongruenze e difformità normative di cui sopra anche la documentazione da Voi fornita è da correggere e rivedere. Si richiedono nuovamente ed urgentemente i necessari chiarimenti grazie ing. Daniele Costanzo -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, si riscontrano con il file in allegato i quesiti posti . Si specifica che, come già anticipato nella precedente comunicazione, il valore della Concessione è stato oggetto di rettifica ai sensi dell'art. 167 del Codice. Il Bando ed il Disciplinare contenuti nella documentazione di gara sono stati ripubblicati con le modifiche apportate, come da avviso di rettifica del 28.5.2019 al quale espressamente si rinvia. Il valore indicato nello schema di convenzione - € 948.279,00 - risulta pari al complesso degli oneri gravanti sull'operatore nel periodo massimo di validità della convenzione. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, si chiede cortesemente urgente riscontro ai quesiti posti, visto il tempo trascorso dalla loro proposta e l'avvicinarsi della scadenza. Una mancata solerte e circostanziata risposta potrebbe inficiare la concreta partecipazione al bando stesso. grazie Distinti Saluti ing. Daniele Costanzo -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Si informa che essendo stati ripubblicati in data odierna i nuovi documenti di gara (bando e disciplinare), che annullano e sostituiscono i precedenti, si provvederà a fornire risposta ai chiarimenti appena possibile. Distinti saluti. -----</p> <p>Testo del messaggio originale: Buongiorno, troviamo alcuni aspetti contenuti nel bando da chiarire, per i quali formuliamo i seguenti quesiti formali. 1) Viste le modalità di partecipazione per realtà individuali aperte a enti di promozione sportiva e federazioni, società ed associazioni sportive, soggetti di cui all'art.45 del dlgs 50/16 (operatori economici), per realtà associande (ATI costituenda ad esempio) riscontriamo solo la possibilità come unione di operatori economici. Il quesito è se la possibilità di costituirsi in ATI venga concessa anche a realtà plurisoggettive costituite da tutti gli operatori individuali di cui al bando, quindi anche tra associazioni sportive e/o federazioni, unitamente ad operatori economici. 2) vista la richiesta di presentare un piano economico finanziario (inoltre validato da un operatore accreditato del mondo finanziario - vedasi schema di convenzione), visto anche il D.Lgs.102/14 all'art.9, comma 4, 6 e 7 ove si preveda di fornire informazioni di dettaglio sui costi effettivi di energia elettrica, volte anche al loro contenimento, si richiede espresso riferimento alla quantità di energia elettri-</p>
--

	<p>ca effettivamente compresa nel finanziamento Torfettario individuato a bando, sulle caratteristiche tecniche ed energetiche dei componenti utilizzatori di energia elettrica conteggiati in tale ammontare, sulle condizioni economiche di modifica in più o in meno di tale quantificazione. Si richiede inoltre la fornitura nel materiale di gara degli attestati di prestazione energetica degli immobili in gestione e dei dettagli progettuali dello stato di fatto in consegna al futuro gestore. 3) vista la richiesta di validazione ed attestazione del piano economico finanziario (richiesta presente nello schema di convenzione proposto), che presumibilmente richiede un tempo superiore a quello fornito dal bando dalla pubblicazione alla consegna, si richiede in alternativa di eliminare la cosiddetta asseverazione da ente finanziario accreditato o di modificare di conseguenza tale tempistica. 4) nel disciplinare di gara, al punto 9.1.3 contenuto della busta C è indicato al punto A il canone di concessione annuale da offrire. Di seguito si richiede, per tale cifra si suppone, di definire all'interno dei successivi campi quale parte di questa cifra corrisponda a costi della sicurezza afferenti l'attività dell'operatore e quale parte corrisponda ai costi del personale. E' evidente la contraddizione, essendo un canone da corrispondere al proprietario, quindi un mero apporto economico finanziario, dalla proprietà eventualmente da contestualizzare. Si richiedono cortesemente chiarimenti. grazie Distinti Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	110994597
<i>Data di invio</i>	venerdì 24 maggio 2019 10.26.48 CEST
<i>Mittente</i>	LAPIS SRL (LAPIS SRL)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 24 maggio 2019 11.22.36 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	procedura di gara e formulazione offerta
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno, troviamo alcuni aspetti contenuti nel bando da chiarire, per i quali formuliamo i seguenti quesiti formali. 1) Viste le modalità di partecipazione per realtà individuali aperte a enti di promozione sportiva e federazioni, società ed associazioni sportive, soggetti di cui all'art.45 del dlgs 50/16 (operatori economici), per realtà associande (ATI costituenda ad esempio) riscontriamo solo la possibilità come unione di operatori economici. Il quesito è se la possibilità di costituirsi in ATI venga concessa anche a realtà plurisoggettive costituite da tutti gli operatori individuali di cui al bando, quindi anche tra associazioni sportive e/o federazioni, unitamente ad operatori economici. 2) vista la richiesta di presentare un piano economico finanziario (inoltre validato da un operatore accreditato del mondo finanziario - vedasi schema di convenzione), visto anche il D.Lgs.102/14 all'art.9, comma 4, 6 e 7 ove si preveda di fornire informazioni di dettaglio sui costi effettivi di energia elettrica, volte anche al loro contenimento, si richiede</p>

	<p>10921704, effettuata da Provincia di Como, ne espresso riferimento alla quantità di energia elettrica effettivamente compresa nell'ammontare forfettario individuato a bando, sulle caratteristiche tecniche ed energetiche dei componenti utilizzatori di energia elettrica conteggiati in tale ammontare, sulle condizioni economiche di modifica in più o in meno di tale quantificazione. Si richiede inoltre la fornitura nel materiale di gara degli attestati di prestazione energetica degli immobili in gestione e dei dettagli progettuali dello stato di fatto in consegna al futuro gestore. 3) vista la richiesta di validazione ed attestazione del piano economico finanziario (richiesta presente nello schema di convenzione proposto), che presumibilmente richiede un tempo superiore a quello fornito dal bando dalla pubblicazione alla consegna, si richiede in alternativa di eliminare la cosiddetta asseverazione da ente finanziario accreditato o di modificare di conseguenza tale tempistica. 4) nel disciplinare di gara, al punto 9.1.3 contenuto della busta C è indicato al punto A il canone di concessione annuale da offrire. Di seguito si richiede, per tale cifra si suppone, di definire all'interno dei successivi campi quale parte di questa cifra corrisponda a costi della sicurezza afferenti l'attività dell'operatore e quale parte corrisponda ai costi del personale. E' evidente la contraddizione, essendo un canone da corrispondere al proprietario, quindi un mero apporto economico finanziario, dalla proprietà eventualmente da contestualizzare. Si richiedono cortesemente chiarimenti. grazie Distinti Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	115564515
<i>Data di invio</i>	lunedì 23 settembre 2019 9.46.58 CEST
<i>Mittente</i>	ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L. (ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA DOCUMENTAZIONE A COMPROVA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Buongiorno con la presente trasmettiamo ultimi 3 bilanci società Eracle Sports S.S.D. a R.L. a comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale attestanti i servizi analoghi di gestione di centri sportivi negli ultimi 3 anni: Per il 2016 voce del bilancio ricavi delle vendite e delle prestazioni € 1.678.178 per la gestione centro sportivo Eracle Sports S.S.D. a R.L. di San Fermo della Battaglia (CO) via Fittavolo, 2; Per il 2017 voce del bilancio ricavi delle vendite e delle prestazioni € 2.426.852 per la gestione centro sportivo Eracle Sports S.S.D. a R.L. di San Fermo della Battaglia (CO) via Fittavolo, 2; Per il 2018 voce del bilancio ricavi delle vendite e delle prestazioni € 2.118.031 per la gestione centro sportivo Eracle Sports S.S.D. a R.L. di San Fermo della Battaglia (CO) via Fittavolo, 2; Cordiali Saluti ----- Testo del messaggio originale: Si comunica che la Vostra Spett.le Impresa è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di</p>

<p><i>Allegato</i></p>	<p>10921704 effettuata da Provincia di Como che tratta: Affidamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * Per i requisiti di Capacità tecnica e professionale: - i certificati rilasciati dagli Enti attestanti i servizi analoghi di gestione di centri sportivi prestati negli ultimi tre anni, con indicazione dell'importo e della durata, che il concorrente ha dichiarato nel DGUE; La documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità "comunicazione procedura" di Sintel entro il giorno 25.09.2019. Distinti saluti.</p> <p>BILANCI.zip</p> <p>Dimensioni: 264 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): nud/uwXqcrxBsYTxX6xAUA==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): e4b38314737a822b040a1210a628a1c9ce8bbbed5</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 604453aa60d6d7bc62dcc4029020c4a-d46ff0c8210691363e45d9563a9c3bf2a</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<p><i>Id Messaggio</i></p>	<p>115304550</p>
<p><i>Data di invio</i></p>	<p>lunedì 16 settembre 2019 14.22.32 CEST</p>
<p><i>Mittente</i></p>	<p>Provincia di Como (Costanzo Gabriella)</p>
<p><i>Destinatari</i></p>	<p>ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L. (ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.), ricevuto in data lunedì 23 settembre 2019 8.52.39 CEST</p>
<p><i>Oggetto del Messaggio</i></p>	<p>RICHIESTA DOCUMENTAZIONE A COMPROVA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.</p>
<p><i>Testo del Messaggio</i></p>	<p>Si comunica che la Vostra Spett.le Impresa è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di che trattasi. Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * Per i requisiti di Capacità tecnica e professionale: - i certificati rilasciati dagli Enti attestanti i servizi analoghi di gestione di centri sportivi prestati negli ultimi tre anni, con indicazione dell'importo e della durata, che il concorrente ha dichiarato nel DGUE; La documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità "co-</p>

	Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	115040264
<i>Data di invio</i>	martedì 10 settembre 2019 15.04.43 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L. (ERACLE SPORTS S.S.D. A R.L.), non ricevuto; MARCOVALDI MIRKO DAWY (MARCOVALDI MIRKO DAWY), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Seduta di gara pubblica apertura offerte economiche
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che la prossima seduta pubblica di gara per la comunicazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche è fissata per venerdì 13 settembre p.v. ore 09:00 presso la sede della Provincia di Como - Ufficio gare (2 piano di villa Saporiti) - via Borgo Vico n. 148, 22100 Como. Distinti saluti

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.