Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Provincia di Como

S1.07 FABBRICATI ED EDILIZIA SCOLASTICA
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 1844 / 2023

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME D.LGS. 81/2008 PRESSO L'ISTITUTO CARLO PORTA DI ERBA (CO). ANNO 2020. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP G37H21000380004. CIG. 9033621BDE. PNRR M4-C1-I3.3. APPROVAZIONE PERIZIA TECNICA DI VARIANTE E PROROGA TEMPI CONTRATTUALI.

IL RESPONSABILE

Class 06.06 Fasc 3/2020

Premesso che:
con deliberazione del Presidente della Provincia n. 187 del 17.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto "Opere di manutenzione per l'adeguamento alle norme D.LGS. 81/08 presso l'Istituto Carlo Porta - ERBA (CO) - Anno 2020" dell'importo complessivo di Euro 300.000,00 con il seguente quadro economico:

A. 1	Importo lavori a base d'asta Opere edili; Opere idrauliche; Opere elettriche	€ 210.000,00
A. 2	Costo per la sicurezza	€ 20.000,00
S A	**Importo lavori comprensivo del costo per la sicurezza**	€ **230.000,00**
B. 1	I.V.A. sui lavori (22%)	€ 50.600,00
B. 2	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D. Lvo n. 50/2016).	€ 4.600,00
B. 3	Spese tecniche compreso Iva e cassa previdenziale	€ 11.500,00
B. 4	Spese pubblicazione	€ 450,00
B. 5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.850,00
S B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	€ **70.000,00**
S A+B	**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO**	€ **300.000,00**

- l'importo di progetto di Euro 300.000,00 fa carico alla Missione 04 Programma 02 al Codice del Piano dei Conti 2020109, al cap. 23200/12 per Euro 191.276,38 e al cap. 23200/4 per Euro 108.723,62;

- con determina a contrarre n. 1409 del 22.12.2021 si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata;

- con Determinazione Dirigenziale n. 699/2022, in data 04/07/2022, la Stazione Appaltante Provinciale ha provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto, confermando l'esito della procedura di affidamento e approvando il report di procedura ID 149712453 quale

Copia informatica per consultazione

verbale delle operazioni svolte in modalità telematica e rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 29/06/2022 unitamente al verbale di sorteggio;

- con il medesimo provvedimento si stabiliva di aggiudicare l'appalto all'operatore economico a F.LLI PAONESSA SRL con sede in C.so Unione Sovietica n. 115, 10134 TORINO (TO)– P.I. 10537920018 con il ribasso offerto del 13,111% sull'importo posto a base di gara di € 210.000,00= corrispondenti all'importo ribassato di € 182.466,90= (oltre IVA) a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di € 20.000,00= e quindi per l'importo netto contrattuale di € 202.466,90=(oltre IVA);

- con determina dirigenziale n.861 del 03.08.2022 si è stabilito di modificare il quadro economico a seguito dell'espletamento delle procedure di gara come di seguito indicato:

	DESCRIZIONE	Quadro economico	Variazione - 13,111%	Quadro economico assestato
A1	Importo Lavori a base d'asta Opere edili; Opere idrauliche; Opere elettriche	€ 210.000,00	- € 27.533,10	€ 182.466,90
A2	Costo per la sicurezza	€ 20.000,00		€ 20.000,00
S A	**Importo totale dei lavori (A)**	€ **230.000,00**		€ **202.466,90**
	Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori (22%)	€ 50.600,00	- € 6.057,28	€ 44.542,72
B2	Incentivo Art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.600,00		€ 4.600,00
B3	Spese tecniche compreso Iva e cassa previdenziale	€ 11.500,00		€ 11.500,00
B4	Spese pubblicazione	€ 450,00		€ 450,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.850,00		€ 2.850,00
B6	Economie da ribasso		+ € 33.590,38	€ 33.590,38
S B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	€ **70.000,00**		€ **97.533,10**
S A+ B	**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO**	€ **300.000,00**		€ **300.000,00**

- il relativo contratto veniva stipulato in data 15 novembre 2022 n. 38676 di rep.;

- con determina dirigenziale n. 886 del 05.08.2022 si stabiliva di procedere all'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (CSE) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 come derogato dall'art. 1 e 2 lett. a) del 76/2020 convertito con L.120/2020 e ss.mm.ii., al Geom. Stefano Patricelli (p.iva 03389690136) con sede in via San Giuseppe n. 11/c, 22063 Cantù, per un importo lordo di euro 5.365,50 (inclusi oneri previdenziali);

- con determina dirigenziale n. 1009 del 27.07.2023 si è stabilito di liquidare, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'impresa F.LLI PAONESSA SRL con sede in C.so Unione Sovietica n. 115, 10134 TORINO (TO)– P.I. 10537920018 - la somma di Euro

Copia informatica per consultazione

60.740,07 (oltre IVA) per complessivi Euro 74.102,89 (IVA inclusa) relativa all'anticipazione del 30% sul prezzo d'appalto;

- con Determinazione dirigenziale n. 1032 del 31.07.2023 si prendeva atto che con Decreto MEF- RGS- RR N.52 del 02/03/2023 è stata disposta l'assegnazione definitiva di Euro 18.438,76 del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili sul progetto in argomento e si procedeva altresì alla modifica del Q.E di progetto;

- con Determinazione dirigenziale n. 1127 del 22.08.2023 si stabiliva di concedere all'impresa aggiudicataria F.LLI PAONESSA S.R.L con sede in Corso Unione Sovietica n. 115, 10134 TORINO (TO)– P.I. 10537920018 autorizzazione al subappalto verso l'impresa Lazzarini Costruzioni Edili S.a.s Lazzarini Pietro di Lazzarini Luca Luigi & C. con sede in Robbiate (LC), Via Papa Giovanni XXIII n.5 - C.F 02090290137 - per lavori rientranti nella categoria OG2 lavori di allestimento cantiere, rifacimento della copertura, interventi sulla lattoneria e dei cornicioni, tinteggiatura, opere edili e murarie, per un importo di Euro 62.560,00 (comprensivo di oneri della sicurezza ammontanti a Euro 1.000,00);

- con determina dirigenziale n.1632 del 04.12.2023 si stabiliva di riconoscere all'impresa F.LLI PAONESSA S.R.L con sede in Corso Unione Sovietica n. 115, 10134 TORINO (TO)– P.I. 10537920018 la somma di Euro 12.200,00 (oltre IVA 22%) pari a complessivi Euro 14.884,00 (Iva 22% inclusa) a titolo di 'Adeguamento prezzi' ai sensi dell'Art. 26 D.l. 50/2022, convertito con L. 91/2022 e s.m.i. come da Certificato di pagamento N. 1 – BIS;

- con medesimo provvedimento si procedeva altresì alla modifica del Q.E di progetto, come di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Quadro economico precedente	Variazione	Quadro economico assestato
A1	Importo Lavori a base d'asta Opere edili; Opere idrauliche; Opere elettriche	€ 182.466,90		€ 182.466,90
A2	Costo per la sicurezza	€ 20.000,00		€ 20.000,00
S A	**Importo totale dei lavori (A)**	**€ 202.466,90**		**€ 202.466,90**
	Somme a disposizione			
B1	IVA sui lavori (22%)	€ 44.542,72		€ 44.542,72
B2	Incentivo Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.600,00		€ 4.600,00
B3	Spese tecniche compreso Iva e cassa previdenziale	€ 11.500,00		€ 11.500,00
B4	Spese pubblicazione	€ 450,00		€ 450,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.850,00	- € 1.425,00	€ 1.425,00
B6	Economie da ribasso	€ 33.590,38		€ 33.590,38
B7	Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui Quota parte ADEGUAMENTO PREZZI - Certificato di pagamento al SAL 1 Euro 13.459,00 (su complessivi € **14.884,00**)	€ 18.438,76		€ 18.438,76

Copia informatica per consultazione

B8	Fondo Opere Indifferibili (FOI) di cui Quota parte ADEGUAMENTO PREZZI - Certificato di pagamento al SAL 1 Euro 1.425,00 (su complessivi € **14.884,00**)	-	+ € 1.425,00	€ 1.425,00
SB	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**€ 115.971,86**		**€ 115.971,86**
S A+ B	**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO**	**€ 318.438,76**		**€ 318.438,76**

Dato atto che:

- con rapporto prot. n. 52099 del 27.11.2023, il RUP ing. Giuseppe Bernasconi ha trasmesso la prima Perizia di Variante dei lavori in argomento, composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A Perizia Tecnica di Variante - Relazione tecnica;
- Allegato B1 Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Allegato B2 Computo metrico estimativo di variante e analisi dei prezzi;
- Allegato B3 Quadro comparativo;
- Allegato B4 Quadro raffronto;

- dalla Relazione Tecnica redatta dal Direttore dei Lavori si evidenzia che:

➢ nel corso di esecuzione dei lavori, per cause impreviste e imprevedibili, si è reso necessario procedere ad una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

➢ a seguito rinvenimento di amianto nel pannello sottotegola si è ravvisata, quindi, la necessità di eseguire alcune opere in variante a quelle approvate, al fine di migliorare la qualità e funzionalità del lavoro, adeguandolo alle esigenze dell'Istituto scolastico in termini di funzionalità e sicurezza dei luoghi per l'utenza oltreché per gli adeguamenti alle vigenti normative, per cui è stata predisposta la seguente perizia tecnica di variante. La Variante non comporta aumento di spesa;

➢ più in particolare le opere della stessa riguardano:

- Incapsulamento temporaneo di lastre di copertura in cemento amianto degradate e da rimuovere e rimozione del manto di copertura in lastre di cemento amianto già incapsulate e rinvenute in copertura a seguito del campionamento delle stesse e oneri di discarica relativi allo smaltimento;
- Realizzazione di doppia listellatura in copertura a seguito della verifica della funzionalità del canale di gronda; ciò risulta essere migliorativo sulla eventuale formazione di condensa o possibili infiltrazioni;
- Scorporo delle lavorazioni da eseguirsi sul terrazzo in quanto già eseguite urgentemente per la conservazione del manufatto e delle superfici sottostanti;
- Rimodulazione dei lavori da eseguirsi sugli intonaci anche a seguito della sistemazione di alcuni ambienti già oggetto di intervento da parte della scuola;
- Rialzo dei parapetti di ulteriori due scale;

Copia informatica per consultazione

- Sostituzione dei vetri del primo e del secondo piano, con vetri stratificati di sicurezza;
- Lavorazioni da effettuarsi sul recupero delle persiane esistenti, con implementazione della ferramenta e sistemazione degli ancoraggi in facciata;

Per alcune opere si è resa necessaria una quantità inferiore rispetto a quanto previsto ed alcune opere non sono state eseguite poiché non necessarie.

È possibile desumere le modifiche nel computo metrico estimativo comparativo di perizia tecnica di variante All. B.3.

Considerato che:

✔ le diverse lavorazioni e modifiche introdotte rientrano nella fattispecie di varianti previste **dall'art. 106 comma 1 lett c) del D.Lgs . n. 50/2016** in quanto determinate da circostante impreviste e imprevedibili;

✔ l'elenco delle lavorazioni variate è riportato nell'allegato B.3 'Quadro comparativo';

✔ la Perizia di Variante in corso d'opera non altera la natura generale del contratto, e non comporta modifica dell'importo netto contrattuale;

✔ l'Impresa appaltatrice ha accettato di eseguire i diversi lavori previsti in variante, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e con l'introduzione di n. 15 nuovi prezzi per procedere alla contabilizzazione delle diverse lavorazioni, non essendone previsti i prezzi nel contratto, procedendo alla sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi Prezzi;

✔ per l'esecuzione delle lavorazioni in variante il RUP ha previsto una proroga del tempo utile contrattuale di giorni 60 (sessanta);

Considerato che:

- la perizia di variante non comporta l'assestamento del quadro economico di progetto;

Dato atto, altresì, che:
- la perizia di variante disposta dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento, è da ritenersi ammissibile dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c), del D.Lgs 50/2016;

- il presente atto non comporta impegno di spesa a carico dell'ente;

Richiamati gli artt. 225 e 226 del decreto legislativo 36/2023 in merito all'applicazione del decreto legislativo 50/2016 sulle procedure in corso e per i progetti finanziati PNRR e PNC;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.7 in data 9 marzo 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025 e successive modifiche e integrazioni;

- la deliberazione del Presidente n. 35 del 16 marzo 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2023/2025 e successive modifiche e integrazioni;

DETERMINA

in relazione al progetto denominato "OPERE DI MANUTENZIONE PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORME D.LGS.81/2008 PRESSO L'ISTITUTO CARLO PORTA DI ERBA (CO) . ANNO 2020

Copia informatica per consultazione

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP G37H21000380004. PNRR M4-C1-I3.3”

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di approvare la perizia di variante in corso d’opera, redatta ai sensi dell’art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016, nonché l’atto di Sottomissione e Verbale Concordamento di n. 15 nuovi prezzi sottoscritti dal Rup ing. Giuseppe Bernasconi, dal direttore dei lavori Arch. Valentina Magli e dall’Arch.Fabrizio Fachin titolare e legale rappresentante dell’impresa aggiudicataria F.lli Paonessa S.R.L.;

3. Di dare atto che la Perizia di Variante in corso d’opera non altera la natura generale del contratto e non comporta modifiche dell’importo netto contrattuale;

4. Di dare atto che a seguito dell’introduzione delle nuove lavorazioni è concessa una proroga sui tempi contrattuali di **60 SESSANTA** giorni, per cui la nuova data di ultimazione dei lavori è fissata al **26.02.2024**;

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico di questa Amministrazione;

6. Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Lì, 27/12/2023

IL RESPONSABILE
BRINDISI SAVERIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione