



# **PROVINCIA DI COMO**

## **SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI CONTRATTO PUBBLICO**

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER  
LA PREVENZIONE INCENDI ITIS MAGISTRI CUMACINI  
(EDIFICI SCOLASTICI GR. 1,2) - ANNO 2020 FINANZIATO  
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU**

1) Atto n 38639 di Rep. in data 07 luglio 2022

STM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. UNIPERSONALE Via Volta n. 4 cap. 22063 Cantù  
(CO)

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**PROVINCIA DI COMO**

N. 38639 di Rep.

CONTRATTO D'APPALTO relativo agli interventi di manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi ITIS Magistri Cumacini (edifici scolastici gr. 1,2) - anno 2020 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CIG 9042349E70. CUP G17H21000280001.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 07 (sette) del mese di luglio in Como, Via Borgo Vico n. 148, nella sede della Provincia, avanti a me Dott.ssa ANTONELLA PETROCELLI Segretario Generale, autorizzato a rogare nell'interesse della Provincia gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per avervi, con il mio consenso, espressamente rinunciato, i signori: =====

- Ing. BRUNO TARANTOLA, [REDACTED], Dirigente del Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali, il quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 54 – comma 5 – del vigente Statuto della Provincia di Como (C.F. 8000 4650 133); =====

- Sig. M [REDACTED] T [REDACTED], nato [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

che con il presente atto dichiara che, ai fini delle comunicazioni derivanti dal contratto, la casella di posta elettronica certificata [REDACTED] è da intendersi come sostitutiva dell'elezione del domicilio dell'appaltatore, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale

Rappresentante della Ditta STM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.UNIPERSONALE con sede legale in Via Volta n. 4 cap. 22063 Cantù (CO) e sede operativa in Via Canneti n. 3 cap. 22030 Montorfano (CO) C.F. e P.I. 03774880136, come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Como - Lecco in data 21/04/2022;=====

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono personalmente certo,=====

#### PREMETTONO

- che, con Deliberazione del Presidente n. 31 del 21/04/2020 è stato approvato il progetto preliminare e di fattibilità tecnico-economica per Euro 800.000,00.==;=====

- che, con Deliberazione del Presidente n. 190 del 23/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto per l'importo di Euro 800.000,00.=(ottocentomila/00), finanziato con contributo MIUR nell'ambito del programma Regionale 2018/2020 (ora Unione Europea Next Generation EU);=====

- che, con determina dirigenziale n. 1459/2021 in data 27/12/2021, si è stabilito di procedere all'affidamento con individuazione degli offerenti secondo il criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 e con ricorso all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement ARIA di Regione Lombardia denominata SINTEL in conformità all'art.58 del D.Lgs.50/2016;==

- che, con determinazione dirigenziale n. 281/2022 in data 06/04/2022 si confermava l'esito della procedura di affidamento con l'approvazione del

Report ID n. 149716830 rilasciato dalla piattaforma SINTEL in data 23/03/2022, e si aggiudicava l'appalto relativo all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi ITIS Magistri Cumacini (Edifici scolastici Gr. 1,2) - Anno 2020 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. CIG 9042349E70. CUP G17H21000280001", a STM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. UNIPERSONALE con il ribasso offerto del 26,43% sull'importo posto a base di gara di Euro 574.000,00=(cinquecentosettantaquattromila/00) corrispondenti all'importo ribassato di Euro 422.291,80=(quattrocentoventiduemiladuecentonovantuno/80) oltre IVA a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di Euro 20.000,00=(ventimila/00) e quindi per l'importo netto contrattuale di Euro 442.291,80=(quattrocentoquarantaduemiladuecentonovantuno/80) oltre IVA; =

- che in data 23/05/2022 a carico della Ditta STM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art 85 del DEL D.LGS. 159/2011, è pervenuta dal Ministero dell'Interno – B.D.N.A., comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art.88 comma 1 del D.LGS.159/2011;=====
- che, in data 18/05/2022 con prot. n. 33027383, è stato emesso dall'INAIL Documento Unico di Regolarità Contributiva;=====
- che sono stati effettuati con esito negativo i controlli in relazione a provvedimenti assunti ai sensi del D.Lgs. 159/2011 relativamente all'assenza di cause di esclusione, come previsto dal D.Lgs. 50/2016 art. 80 comma 2;=====
- che sono stati acquisiti, con esito negativo, dal Ministero della Giustizia-Sistema Informativo del Casellario - di Roma i Certificati del Casellario

Giudiziale (art.39 D.P.R. 313/2002) sulla pendenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione;=====

- che è stato acquisito per il tramite dell'ANAC – sistema AVCPASS, il certificato di regolarità fiscale con esito positivo presso l'Agenzia delle Entrate della competente sezione territoriale;=====
- che non risultano a carico dell'Impresa, alla data del 21/04/2022 presso il casellario informatico ANAC, annotazioni riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;=====
- che, con nota in data 06/06/2022, l'Impresa ha comunicato, ai sensi dell'art.1 comma 1- del D.P.C.M. 11/05/1991 n.187, la propria composizione societaria;=
- che l'Impresa ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. EIBR2200775 rilasciata da EUROINS INSURANCE JSC – sede di Sofia - in data 23/06/2022 di Euro 58.135,00.= (cinquantottomilacentotrentacinque/00), ridotta del 50% (cinquanta per cento) per il possesso della certificazione ISO 9001:2015 N. 6865 rilasciata da WORLD CERTIFICATION SERVICES LTD. in data 01/02/2021 (scadenza 05/02/2024) e del 20% (venti per cento) per il possesso della certificazione ISO 14001:2015 N. EN1356 rilasciata da WORLD CERTIFICATION SERVICES LTD. in data 10/03/2021 (scadenza 19/03/2024);=====
- che l'Impresa ha stipulato ai sensi dell'art. 103 - comma 7 – del D.Lgs.n. 50/2016, polizza assicurativa n. 00644/11/48902651 emessa da HELVETIA COMPAGNIA SVIZZERA D'ASSICURAZIONI S.A. - Ag. di Cantù - in data 24/06/2022 per l'importo di Euro 442.291,80.= (quattrocentoquarantaduemiladuecentonovantuno/80) per eventuali danni che l'Amministrazione potrebbe subire nel corso dei lavori a causa del

danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti e per un massimale di Euro 1.000.000,00.= (unmilione/00) per assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori stessi;=====

- che sono comunque a carico dell'Appaltatore, indipendentemente dalle coperture assicurative precedentemente indicate, tutte le misure e tutti gli adempimenti ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto ex art. 165 D.P.R. n.207/2010;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

doendosi ora perfezionare l'aggiudicazione, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:=====

#### ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO ED AMMONTARE

- Il Dirigente della Provincia di Como Ing. BRUNO TARANTOLA, nella predetta qualità, affida Ditta STM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. UNIPERSONALE l'appalto relativo agli interventi di manutenzione straordinaria per la prevenzione incendi ITIS Magistri Cumacini (edifici scolastici gr. 1,2) - anno 2020 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU CIG 9042349E70. CUP G17H21000280001 che, nella persona di Legale Rappresentante [REDACTED] accetta per l'importo netto contrattuale di 442.291,80=(quattrocentoquarantaduecentonovantuno/80) oltre I.V.A come in premessa specificato.=====

#### ART. 2 - DOCUMENTI DI CONTRATTO

Il presente contratto impegna le parti contraenti a quanto in esso espressamente stabilito ed all'osservanza dei seguenti atti che ne costituiscono parte integrante,

che qui vengono espressamente richiamati e che i componenti dichiarano di ben conoscere e che si intendono integralmente trascritti:=====

- Determina dirigenziale di aggiudicazione n. 281/2022 del 06/04/2022;=====
- Report della Procedura Sintel ID n. 149716830 del 23/03/2022;=====
- Capitolato speciale d'Appalto;=====
- Schema di contratto;=====
- Elenco prezzi unitari;=====
- Computo metrico estimativo;=====
- Piano operativo di sicurezza ex D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii;=====
- D.U.V.R.I.;=====
- Elaborati grafici.=====

#### ART. 3 –ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI

L'appaltatore ha diritto all'anticipazione di cui all'articolo 35, comma 18, del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50 che, per effetto del D.L. n.34 del 19/05/2020 è stabilita nella misura del 30 per cento del valore del contratto (art. 207).

L'anticipazione verrà corrisposta entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti

nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, che verranno emessi in dipendenza delle lavorazioni sempre che il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di Euro 110.000,00.= (centodiecimila/00).=====

Nelle more di approvazione di perizie suppletive, l'ultimo stato di avanzamento dei lavori della perizia principale può essere d'importo anche inferiore e pari a quanto stabilito e ciò anche in caso di sospensione lavori disposta dal Direttore dei lavori.=====

Ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 231/2002, così come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012, il termine massimo di pagamento è fissato in giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di emissione delle relative fatture e gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora così come disposto dall'art.5 del citato D.Lgs. n. 231/2002 e ss.mm.ii., vigenti al momento dell'affidamento dei lavori.=====

Ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso sull'importo netto di ogni fattura sarà operata una ritenuta dello 0,50 %.= (zero virgola cinquanta per cento). Tali ritenute saranno svincolate soltanto in sede di

liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.=====

L'Impresa è tenuta a notificare tempestivamente le variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento, in difetto di tale notificazione e anche se la variazione fosse pubblicata nei modi di legge, l'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.=====

Ai sensi dell'art. 3 – comma 7 - della legge n. 136/2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche: =====

- [REDACTED] -  
[REDACTED];=====

La persona autorizzata dalla Società a riscuotere e a quietanzare le somme ricevute in conto e a saldo sul suddetto conto corrente è il [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], della STM IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. UNIPERSONALE.

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della legge n. 136/2010, assume l'obbligo inderogabile di utilizzare esclusivamente i suddetti conti corrente per tutti i movimenti finanziari connessi all'esecuzione dei lavori, ivi compresi i pagamenti di cui al comma 2° dell'art. 3 della suddetta legge, in modo da consentire la tracciabilità dei relativi flussi finanziari.=====

ART. 4 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della legge n. 136/2010, in caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte dell'Appaltatore, il contratto è risolto di diritto.=====

#### ART. 5 – RITARDO NEI PAGAMENTI

Gli interessi per ritardato pagamento saranno regolati ai sensi di legge.=====

#### ART. 6 – SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto senza l'autorizzazione della Provincia di Como.=====

#### ART. 7 – INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori avranno inizio alla consegna degli stessi, fatta con apposito verbale.===

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è di giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, questo incluso.=====

#### ART. 8 – PENALI PER I RITARDI

Il ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali comporterà l'applicazione della penale pecuniaria pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% (dieci per cento) da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

#### ART. 9 – SPESE DI CONTRATTO – IMPOSTE – TASSE – E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, per bolli, imposta di registro ed ogni altra dipendente dall'aggiudicazione e successiva stipula del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore, mentre rimarrà a carico della Provincia di Como l'imposta sul valore aggiunto.=====

Il presente atto sosterà la sola imposta fissa di registro, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131, essendo i lavori appaltati soggetti all'imposta sul valore aggiunto. =====

#### ART. 10 - CONTROVERSIE

La competenza a conoscere le eventuali controversie derivanti dal presente contratto, ai sensi dell'art.20 c.p.c., spetta al Tribunale di Como. =====

#### ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) il trattamento dei dati forniti sarà effettuato con modalità e procedure finalizzate a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e sicurezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.=====

I dati personali e le eventuali variazioni saranno trattati dalla Provincia di Como, esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.=====

Per trattamento si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.=====

ART. 12 – CLAUSOLE SPECIALI RELATIVE AL FINANZIAMENTO  
DELL' APPALTO TRAMITE RISORSE DEL PNRR

La Ditta STM IMPIANTI ELETTRICI UNIPERSONALE S.R.L. in data 08/06/2022 ha dichiarato, in sede di presentazione dell'offerta, di rientrare tra gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.=====

In relazione alla situazione occupazionale dichiarata ed in relazione alla natura delle risorse che finanziano il progetto ( PNRR) , l'operatore economico con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di assumere i seguenti obblighi:

- a) di assicurare una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.=====
- b) di presentare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta (art. 47 c. 3).=====
- c) di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto la certificazione di cui all'articolo 17, Legge 12 marzo 1999, n. 68 ed una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla

suddetta Legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti ricevuti nei 3 anni antecedenti la data di scadenza di presentazione delle offerte, da trasmettere alle rappresentanze sindacali aziendali (art. 47 c. 3 bis).=====

L'operatore economico, altresì, dichiara di essere a conoscenza che la mancata produzione della relazione di cui alla precedente lettera b) e della documentazione di cui alla lettera c) comporta l'applicazione delle penali di cui all'art. 47, comma 6, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, che verranno commisurate in base alla gravità della violazione ed in misura proporzionale rispetto all'importo del presente contratto o alla prestazione dello stesso, nonché l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.=====

#### ART. 13 – NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati valgono le norme di legge e di regolamento vigenti in materia. L'Appaltatore, presa conoscenza che al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, con nota in data 06/06/2022, agli atti dell'ufficio, ha dichiarato, ai sensi degli artt. 2 comma 3) e 17 comma 1) del citato D.P.R. n. 62/2013, di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Como approvato con deliberazione del Presidente n.27 in data 11/03/2021.=====

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M. U. I.), per l'importo di Euro 45,00 (quarantacinque/00).=====

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici.=====

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e insieme con me lo sottoscrivono con modalità digitale ai sensi dell'art.1, comma1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e ss.mm.ii., dopo che mi sono accertato della validità e conformità dei certificati delle firme utilizzate così come prescritto dall'art. 1 comma 1) lettera f del citato Decreto Legislativo n. 82/2005.=====

Il Dirigente del Settore

Ing. Bruno Tarantola

L'Appaltatore

Sig. ██████████ ██████████

Il Segretario Generale

Dott.ssa Antonella Petrocelli