



REPUBBLICA ITALIANA
PROVINCIA DI COMO

N. 38651 di Rep.

CONTRATTO D'APPALTO relativo a I.S.I.S. Setificio "Paolo Carcano" -
Como. Interventi di manutenzione straordinaria contro il fenomeno della
carbonatazione. CUP: G17H20002780001. CIG: 903252536E.=====

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 1 (uno) del mese di agosto in Como,
Via Borgo Vico n. 148, nella sede della Provincia, avanti a me Dott.ssa
ANTONELLA PETROCELLI Segretario Generale, autorizzato a rogare
nell'interesse della Provincia gli atti in forma pubblica amministrativa, sono
comparsi, senza l'assistenza dei testimoni per avervi, con il mio consenso,
espressamente rinunciato, i signori: =====

- Ing. BRUNO TARANTOLA, nato [REDACTED], Dirigente del
Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali, il quale interviene nel presente atto in
nome e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi
dell'art. 54 – comma 5 – del vigente Statuto della Provincia di Como (C.F. 8000
4650 133); =====

- Sig. L [REDACTED] V [REDACTED], nato [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] – C.F.
[REDACTED] residente in [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] che con il presente atto dichiara che, ai fini delle comunicazioni
derivanti dal contratto, la casella di posta elettronica certificata [REDACTED] è
da intendersi come sostitutiva dell'elezione del domicilio dell'appaltatore, il
quale interviene nel presente atto nella sua qualità di legale rappresentante della

Ditta C.G.V. S.R.L. avente sede legale a Trentola Ducenta (CE) 81038 Via
Manzoni SNC C. Fiscale/P. IVA n. 04230110613 come risulta dal certificato di
iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di
Caserta in data 12/05/2022;=====

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono
personalmente certo, =====

PREMETTONO

- che, con Delibera del Presidente della Provincia n. 77/2021 in data 08/06/2021
è stato approvato il progetto preliminare e di fattibilità tecnica ed economica dei
lavori in oggetto per l'importo complessivo di Euro 1.000.000,00;=====

- che, con Deliberazione n. 185 in data 17/12/2021 il Presidente della Provincia
ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto
"I.S.I.S. Setificio " Paolo Carcano" - Como. Interventi di manutenzione
straordinaria contro il fenomeno della carbonatazione" dell'importo
complessivo di Euro 1.000.000,00 e con finanziamento tramite contributo
MIUR D.M. 217/2021;=====

- che, con determina dirigenziale n. 1404/2021 in data 21/12/2021, si è stabilito
di procedere all'affidamento con individuazione degli offerenti secondo il
criterio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di
gara ai sensi dell'art.1, comma 2 lettera b) del D.L. n. 76/2020 e con ricorso
all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement ARIA di Regione
Lombardia denominata SINTEL in conformità all'art.58 del D.Lgs.50/2016;==

- che, con determinazione dirigenziale n. 278/2022 in data 06/04/2022 si
confermava l'esito della procedura di affidamento con l'approvazione del
Report ID n. 149408233 rilasciato dalla piattaforma SINTEL in data

23/03/2022, e si aggiudicava l'appalto relativo all'affidamento degli "Interventi di manutenzione straordinaria contro il fenomeno della carbonatazione. I.S.I.S. Setificio "Paolo Carcano" – Como. CUP: G17H20002780001. CIG: 903252536E", a C.G.V. S.R.L. con sede in via Manzoni SNC, 81038 Trentola Ducenta (CE)– P.I. 04230110613 con il ribasso offerto del 20,1236 % sull'importo posto a base di gara di Euro 740.000,00.= (settecentoquarantamila/00) corrispondenti all'importo ribassato di Euro 591.085,36.= (cinquecentonovantunomilaottantacinque/36) oltre IVA a cui vanno aggiunti gli oneri di sicurezza di Euro 50.000,00.= (cinquantamila/00) e quindi per l'importo netto contrattuale di Euro 641.085,36.= (seicentoquarantunomilaottantacinque/36) oltre IVA;=====

- che l'Impresa C.G.V. S.R.L. risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.1, commi dal 52 al 57 della legge n.190/2017 D.P.C.M. 18 aprile 2013 (white list) della Prefettura di Caserta Ufficio Territoriale del Governo dal 09/02/2022 (Scadenza 08/02/2023) per i settori di attività Sezioni I-II-III-IV-V-VI-VII-X);=====

- che, in data 04/07/2022 con prot. n. 31960743, è stato emesso dall'INPS Documento Unico di Regolarità Contributiva;=====

- che sono stati effettuati con esito negativo i controlli in relazione a provvedimenti assunti ai sensi del D.Lgs. 159/2011 relativamente all'assenza di cause di esclusione, come previsto dal D.Lgs. 50/2016 art. 80 comma 2;=====

- che sono stati acquisiti, con esito negativo, dal Ministero della Giustizia-Sistema Informativo del Casellario - di Roma i Certificati del Casellario

Giudiziale (art.39 D.P.R. 313/2002) sulla pendenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione;=====

- che è stato effettuato, con esito negativo, il controllo di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Caserta – Ufficio Territoriale di Aversa;=====

- che non risultano a carico dell'Impresa, alla data del 12/05/2022 presso il casellario informatico ANAC, annotazioni riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;=====

- che, con nota in data 15/06/2022, l'Impresa ha comunicato, ai sensi dell'art.1 comma 1- del D.P.C.M. 11/05/1991 n.187, la propria composizione societaria;=

- che l'Impresa ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 1882504 rilasciata da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. – agenzia di Galgano-Milano in data 17/06/2022 di Euro 51.930,00.= (cinquantunomilanovecentotrenta/00), ridotta del 50% (cinquanta per cento) per il possesso della certificazione ISO 9001:2015 n. 3901369 rilasciata da LL-C Certification in data 31/10/2019 (scadenza 30/10/2022) e del 20% (venti per cento) per il possesso della certificazione ISO 14001:2015 n. SISTEMA/ITA/0621E222 rilasciata in data 11/06/2021 (scadenza 11/05/2024);=====

- che l'Impresa ha stipulato ai sensi dell'art. 103 - comma 7 – del D.Lgs.n. 50/2016, polizza assicurativa n. 1882447 emessa da ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. – agenzia di Galgano - Milano in data 16/06/2022 per l'importo di Euro 641.085,36 = (seicentoquarantunomilaottantacinque/36) per eventuali danni che l'Amministrazione potrebbe subire nel corso dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche

preesistenti e per un massimale di Euro 1.000.000,00.= (unmilione/00) per assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori stessi;=====

- che sono comunque a carico dell'Appaltatore, indipendentemente dalle coperture assicurative precedentemente indicate, tutte le misure e tutti gli adempimenti ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto ex art. 165 D.P.R. n.207/2010;

TUTTO CIO' PREMESSO

dovendosi ora perfezionare l'aggiudicazione, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:=====

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO ED AMMONTARE

- Il Dirigente della Provincia di Como Ing. BRUNO TARANTOLA, nella predetta qualità, affida alla Società C.G.V. S.R.L. l'appalto relativo all'affidamento degli "Interventi di manutenzione straordinaria contro il fenomeno della carbonatazione. I.S.I.S. Setificio "Paolo Carcano"- Como. CUP: G17H20002780001. CIG: 903252536E" - che, nella persona di legale rappresentante della Ditta C.G.V. S.R.L., Sig. L. [REDACTED] V. [REDACTED] accetta per l'importo netto contrattuale di Euro 641.085,36.= (seicentoquarantunomilaottantacinque/36) oltre IVA come in premessa specificato.=====

ART. 2 - DOCUMENTI DI CONTRATTO

Il presente contratto impegna le parti contraenti a quanto in esso espressamente stabilito ed all'osservanza dei seguenti atti che ne costituiscono parte integrante,

che qui vengono espressamente richiamati e che i componenti dichiarano di ben conoscere e che si intendono integralmente trascritti:=====

- Determina dirigenziale di aggiudicazione n. 278/2022 del 06/04/2022;=====
- Report della Procedura Sintel ID n. 149408233 del 23/03/2022;=====
- Capitolato speciale d'Appalto;=====
- Schema di contratto;=====
- Elenco prezzi unitari;=====
- Piano operativo di sicurezza ex D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii;=====
- Computo Metrico Estimativo;=====
- Elaborati grafici.=====

ART. 3 –ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI

L'appaltatore ha diritto all'anticipazione di cui all'articolo 35, comma 18, del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50 che, per effetto del D.L. n.34 del 19/05/2020 è stabilita nella misura del 30 per cento del valore del contratto (art. 207).

L'anticipazione verrà corrisposta entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto

legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.=====

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, che verranno emessi in dipendenza delle lavorazioni sempre che il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di Euro 200.000,00.= (duecentomila/00).=====

Nelle more di approvazione di perizie suppletive, l'ultimo stato di avanzamento dei lavori della perizia principale può essere d'importo anche inferiore e pari a quanto stabilito e ciò anche in caso di sospensione lavori disposta dal Direttore dei lavori.=====

Ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 231/2002, così come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012, il termine massimo di pagamento è fissato in giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di emissione delle relative fatture e gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora così come disposto dall'art.5 del citato D.Lgs. n. 231/2002 e ss.mm.ii., vigenti al momento dell'affidamento dei lavori.=====

Ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in ogni caso sull'importo netto di ogni fattura sarà operata una ritenuta dello 0,50 %.= (zero virgola cinquanta per cento). Tali ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del

certificato di collaudo, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.=====

L'Impresa è tenuta a notificare tempestivamente le variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento, in difetto di tale notificazione e anche se la variazione fosse pubblicata nei modi di legge, l'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.=====

Ai sensi dell'art. 3 – comma 7 - della legge n. 136/2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: =====

- [REDACTED]
[REDACTED];=====

La persona autorizzata a riscuotere e a quietanzare le somme ricevute in conto e a saldo è il Sig. [REDACTED], nato [REDACTED] [REDACTED]

residente [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED], in qualità di [REDACTED]

[REDACTED]=====

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della legge n. 136/2010, assume l'obbligo inderogabile di utilizzare esclusivamente il suddetto conto corrente per tutti i movimenti finanziari connessi all'esecuzione dei lavori, ivi compresi i pagamenti di cui al comma 2° dell'art. 3 della suddetta legge, in modo da consentire la tracciabilità dei relativi flussi finanziari.=====

ART. 4 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della legge n. 136/2010, in caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte dell'Appaltatore, il contratto è risolto di diritto.=====

ART. 5 – RITARDO NEI PAGAMENTI

Gli interessi per ritardato pagamento saranno regolati ai sensi di legge.=====

ART. 6 – SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto senza l'autorizzazione della Provincia di Como.=====

ART. 7 – INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori avranno inizio alla consegna degli stessi, fatta con apposito verbale entro 45 giorni dalla sottoscrizione del contratto, e anche immediatamente dopo l'aggiudicazione dei lavori e si impegna a concluderli celermente, nel rispetto della sicurezza del cantiere, anche prima del tempo contrattuale.=====

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, questo incluso.=====

ART. 8 – PENALI PER I RITARDI

Il ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali comporterà l'applicazione della penale pecuniaria pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% (dieci per cento) da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

ART. 9 – SPESE DI CONTRATTO – IMPOSTE – TASSE – E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, per bolli, imposta di registro ed ogni altra dipendente dall'aggiudicazione e successiva stipula del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore, mentre rimarrà a carico della Provincia di Como l'imposta sul valore aggiunto.=====

Il presente atto scontrerà la sola imposta fissa di registro, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131, essendo i lavori appaltati soggetti all'imposta sul valore aggiunto.=====

ART. 10 - CONTROVERSIE

La competenza a conoscere le eventuali controversie derivanti dal presente contratto, ai sensi dell'art.20 c.p.c., spetta al Tribunale di Como.=====

ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) il trattamento dei dati forniti sarà effettuato con modalità e procedure finalizzate a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e sicurezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.=====

I dati personali e le eventuali variazioni saranno trattati dalla Provincia di Como, esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.=====

Per trattamento si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.=====

ART. 12 – CLAUSOLE SPECIALI RELATIVE AL FINANZIAMENTO
DELL'APPALTO TRAMITE RISORSE DEL PNRR

La Ditta C.G.V. S.R.L. in data 08/06/2022 ha dichiarato, in sede di presentazione dell'offerta, di rientrare tra gli operatori economici che occupano un numero inferiore a quindici dipendenti e quindi non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, non tenuti alla disciplina di legge 68/1999 e delle altre norme richiamate dal Decreto Interministeriale 07/12/2021.=====

In relazione alla situazione occupazionale dichiarata ed in relazione alla natura delle risorse che finanziano il progetto (PNRR), l'operatore economico con la sottoscrizione del presente contratto dichiara, comunque, di assumere il seguente obbligo:=====

a) di assicurare una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile.=====

I contraenti danno atto che in sede di gara la Ditta C.G.V. S.R.L. ha inoltre dichiarato che nei tre anni precedenti la gara è sempre stata in regola rispetto alla normativa richiamata dal Decreto Interministeriale 07/12/2021 e che si impegna a rispettare la normativa riguardante l'assunzione di nuovo personale così come riportato dal citato Decreto Interministeriale 07/12/2021, ove se ne verificassero le condizioni.=====

ART. 13 – NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati valgono le norme di legge e di regolamento vigenti in materia.

L'Appaltatore, presa conoscenza che al presente contratto si applicano, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, con nota in data 15/06/2022, agli atti dell'ufficio, ha dichiarato, ai sensi degli artt. 2 comma 3) e 17 comma 1) del citato D.P.R. n. 62/2013, di aver preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Como approvato con deliberazione del Presidente n. 27 in data 11/03/2021.=====

Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M. U. I.), per l'importo di Euro 45,00 (quarantacinque/00).=====

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo di strumenti informatici.=====

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e insieme con me lo sottoscrivono con modalità digitale ai sensi dell'art.1, comma1, lettera s) del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e ss.mm.ii., dopo che mi sono accertato della validità e conformità dei certificati delle firme utilizzate così come prescritto dall'art. 1 comma 1) lettera f del citato Decreto Legislativo n.82/2005.=====

Il Dirigente del Settore

Ing. Bruno Tarantola

L'Appaltatore

Sig. L■■■■ V■■■■■

Il Segretario Generale

Dott.ssa Antonella Petrocelli