



# PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI  
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 1397 / 2021**

**OGGETTO: PALAZZO EX SEDE PROVVEDITORATO VIA ZUCCOLI A COMO  
-RISTRUTTURAZIONE. CUP G17H21036760003 AFFIDAMENTO INCARICO  
REDAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ALLA FOPPOLI  
MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL PER EURO  
147.180,80. CUI S80004650133202100035 CIG. 902783551E**

## IL RESPONSABILE

class. 06.06.  
fasc. 51/2021

Premesso che:

- l'Ufficio Scolastico Territoriale di Como (ex Provveditorato) nel corso del 2019 ha trasferito la sede in Via Borgo Vico n. 171, lasciando la sede precedente presso il Palazzo ubicato in Via Zuccoli a Como di proprietà della Provincia di Como;
- il Palazzo di Via Zuccoli ha destinazione ufficio classe d'uso 2<sup>^</sup> delle norme tecniche per le costruzioni 2018;
- al fine di mantenere la destinazione assegnata per poter riutilizzare lo stabile si rende comunque necessario provvedere ad adeguare l'edificio alle normative vigenti tenendo conto che lo stesso è bene immobile sottoposto a tutela d'interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- Con determina n.1149/2020 del 17/12/2020 è stato affidato l'incarico esterno per le attività di redazione studio di fattibilità tecnica economica degli interventi in oggetto alla Società di Ingegneria Foppoli Moretta e Associati con sede in Tirano (SO) Via G.F. Daniani n.2, per un importo complessivo di Euro 27.913,60 (oneri 4% e IVA 22% inclusi);
- con deliberazione del Presidente n.91 del 15.07.2021 è stato approvato il progetto preliminare di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto "lavori di restauro dell'edificio " per un importo complessivo di progetto pari ad € 3.500.000,00 con il seguente quadro economico:

importo lavori a base d'appalto	2.415.100,00	
oneri per la sicurezza	84.900,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>2.500.000,00</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Rilievi, accertamenti, indagini	22.150,00	
Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00	
imprevisti ed arrotondamenti	98.953,38	
Spese tecniche, di incentivazione interna strumentali, di cui spese artt.24c.4 e 113 c.2 DLgs. 50/2016, progettazione definitiva	114.719,97	
progettazione esecutiva e CSP	102.638,59	
Direzione Lavori, certificazione di Regolare esecuzione, CSE	185.435,96	
Valutazione Vulnerabilità sismica	15.820,00	
incentivi funzioni tecniche	50.000,00	
spese per attività di consulenza, supporto, verifica e validazione	5.000,00	
spese per commissioni giudicatrici ( art.77 c.10 DLgs. 50/2016)	5.000,00	
spese per controlli e verifiche obbligatorie, collaudi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche obbligatorie, verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, eventuali altri collaudi collaudi specialistici	21.125,94	
I.V.A. sui lavori	250.000,00	
I.V.A. su spese tecniche e collaudi	124.156,16	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.000.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>3.500.000,00</b>

**Considerato che** con rapporto n. 39938 del 07.10.2021, il Dirigente del Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali, anche in considerazione del carico di lavoro gravante sul Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati, e considerata la specifica tipologia dell'immobile in argomento, ha segnalato la necessità di procedere alla designazione di idonea figura professionale esterna all'Ente cui conferire l'incarico per la redazione della progettazione definitiva/esecutiva del progetto di ristrutturazione del Palazzo ex sede Provveditorato Via Zuccoli a Como;

- con medesimo rapporto, quindi, ha trasmesso il Report della procedura ID n. 145988293 "Affidamento diretto" espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, ed ha proposto - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Dlgs 50/2016 - l'affidamento diretto del servizio in argomento alla **Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria SRL con sede in 23037 Tirano (SO) Piazzetta L. Trombini n. 5, C.F. e P.I. 00846800142**- che ha presentato l'offerta pari ad Euro 116.000,00 (oltre oneri 4% ed IVA 22%) considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di **Euro 147.180,80** (oneri 4% e IVA 22% inclusi);

**Accertato che** il professionista ha trasmesso schema di disciplinare d'incarico inerente alla fornitura dei servizi sopradescritti;

**Lette** le Linee Guida ANAC n. 4 e ss.mm.ii. di attuazione del d.lgs. n. 50/2016 di ANAC;

**Dato atto che:**

- L'interesse pubblico che si intende soddisfare sono "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZO EX SEDE PROVVEDITORATO VIA ZUCCOLI A COMO;
- L'oggetto e le caratteristiche del servizio consistono essenzialmente nell'affidamento dell'incarico professionale progettazione definitiva ed esecutiva;
- La scelta dell'operatore economico è fatta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., così come disciplinato in via transitoria, dall'art.1, comma 2, lett.a) del D.L del 16 luglio 2020,n.76 convertito in legge 11 settembre 2020, n.120 il quale prevede la possibilità di procedere ad affidamenti di importo inferiore a euro 75.000,00 mediante affidamento diretto anche senza la previa consultazione di due o più operatori economici;
- Di procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore che ha presentato offerta ritenuta idonea ai sensi dell'art. 95 comma 12 D.Lgs. 50/2016;
- Le principali condizioni contrattuali sono quelle inerenti i termini di pagamento che avverrà previa verifica della regolarità della prestazioni in oggetto;
- la spesa complessiva di Euro **147.180,80** (oneri e IVA inclusa) per il servizio di ingegneria alla **Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria SRL** trova stanziamento alla Missione 01 Programma 06 codice 2020109, cap. 21900/7 ;

**Letto** l'art. 24 e 31, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016;

Visti:

- il Durc regolare della Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria SRL valido sino al 22/02/2022;;

- che non risultano a carico della società, alla data del 22.10.2021, presso il casellario informatico di ANAC, annotazione riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;

—il documento rilasciato dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Sondrio alla data del 13.10.2021 da cui non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;

- i Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 14.10.2021 dai quali non risultano provvedimenti giudiziari incidenti sulla moralità professionale dei soggetti indicati nell'autocertificazione prodotta dall'impresa sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

- il certificato di regolarità fiscale rilasciato dell'Agenzia delle Entrate, Direzione provinciale di Sondrio ufficio territoriale di Sondrio prot.interno n.42455 del 26.10.2021 il quale attesta l'assenza dei violazioni definitivamente accertate a carico dell'operatore economico a cui affidare l'incarico;

Atteso, altresì, che:

Ritenuto di assestare il quadro economico come di seguito riportato:

	Q.E.ORIGINARIO	Variazioni	Q.E. Assestato
importo lavori a base d'appalto	2.415.100,00		2.415.100,00
oneri per la sicurezza	84.900,00		84.900,00
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>2.500.000,00</b>		<b>2.500.000,00</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Rilievi, accertamenti, indagini	22.150,00		22.150,00
Allacciamenti a pubblici servizi	5.000,00		5.000,00
imprevisti ed arrotondamenti	98.953,38		98.953,38
Spese tecniche, di incentivazione interna strumentali, di cui spese artt.24c.4 e 113 c.2 DLgs. 50/2016, progettazione definitiva	114.719,97	-114,719,97	0,00
Spese tecniche iva compresa		<b>+ 238.876,13</b>	<b>238.876,13</b>
progettazione esecutiva e CSP (voce gara per appalto integrato)	102.638,59		102.638,59
Direzione Lavori, certificazione di Regolare esecuzione, CSE	185.435,96		185.435,96
Valutazione Vulnerabilità sismica	15.820,00		15.820,00
incentivi funzioni tecniche	50.000,00		50.000,00
spese per attività di consulenza, supporto, verifica e validazione	5.000,00		5.000,00
spese per commissioni giudicatrici ( art.77 c.10 DLgs. 50/2016)	5.000,00		5.000,00
spese per controlli e verifiche obbligatorie, collaudi, accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche obbligatorie, verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, eventuali altri collaudi collaudi specialistici	21.125,94		21.125,94
I.V.A. sui lavori 10%	250.000,00		250.000,00
I.V.A. su spese tecniche e collaudi	124.156,16	-124.156,16	0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.000.000,00</b>		<b>1.000.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>3.500.000,00</b>		<b>3.500.000,00</b>

Dato atto che l'intervento in argomento, a seguito di variazione di bilancio disposta dal consiglio provinciale con atto n. 59 in data 30.11.2021 e della conseguente modifica del programma triennale, è finanziato con fondi provinciali mediante applicazione di avanzo e fa carico alla missione 01 programma 06 cap. 21900/7 codice 2020109;

Visto il principio applicato della contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ssmii);

Dato atto che l'intervento in argomento:

- è finanziato con fondi provinciali;
- è incluso nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2021-2023 – anno 2021;

**Ritenuto** necessario di impegnare l'importo complessivo del progetto di euro 3.500.000,00 alla Missione 01 Programma 06 codice 2020109, cap. 21900/7 imp.\_\_\_\_\_/2021;

- l'importo lordo di affidamento a favore della **Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria SRL** pari ad Euro **147.180,80** (oneri 4% e IVA 22% inclusi), fa carico alla Missione 01 Programma 06 codice 2020109, cap. 21900/7 imp.\_\_\_\_\_/2021 sub imp. \_\_\_\_/2021

- l'importo lordo di Euro **30,00** quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) alla Missione 01 Programma 06 codice 2020109, cap. 21900/7 imp.\_\_\_\_\_/2021 sub imp. \_\_\_\_/2021;

Vista:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.15 del 30 marzo 2021 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023 e successive modificazioni;

- la deliberazione del Presidente n. 44 del 6 aprile 2021 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2021/2023 e successive modificazioni;

#### DETERMINA

In relazione al progetto denominato "PALAZZO EX SEDE DEL PROVVEDITORATO - VIA ZUCCOLI A COMO – RISTRUTTURAZIONE;

1) di impegnare, secondo il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e ssmmii) la spesa complessiva del progetto di euro 3.500.000,00 alla Missione 01 Programma 06 codice 2020109, cap. 21900/7 imp.\_\_\_\_\_/2021;

2) di approvare il Report della procedura ID n.145988293 "Affidamento diretto" per l'affidamento dell'incarico di redazione progettazione definitiva/esecutiva espletata tramite la piattaforma di E-procurement Sintel di ARIA Regione Lombardia trasmesso con rapporto dell'Ufficio Tecnico Provinciale Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati - prot. n. 39938 del 07.10.2021;

3) di affidare l'incarico di redazione della progettazione definitiva alla **Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria SRL con sede in 23037 Tirano (SO) Piazzetta L. Trombini n. 5, C.F. e P.I. 00846800142**- che ha presentato l'offerta pari ad Euro 116.000,00 (oltre oneri 4% ed IVA 22%) considerata congrua, e quindi, per un importo complessivo di **Euro 147.180,80** (oneri 4% e IVA 22% inclusi) – **CIG 902783551E**;

4) di approvare lo schema di disciplinare di affidamento dell'incarico in argomento, depositato agli atti, per l'importo netto di Euro 116.000,00 (oltre oneri e IVA), pari a lordi Euro **147.180,80** (oneri 4% e IVA 22% inclusi), che verrà sottoscritto con il professionista individuato al punto precedente del presente provvedimento, e che quindi avrà efficacia a seguito dell'approvazione del presente atto;

5) di sub impegnare l'importo lordo pari a **Euro 147.180,80** (oneri 4% e IVA 22% inclusi), alla Missione 01 Programma 06 codice 2020109, cap. 21900/7 imp.\_\_\_\_\_/2021 sub imp. \_\_\_\_/2021 a favore della **Foppoli Moretta e Associati società di ingegneria SRL**.

6) di sub impegnare la somma di Euro **30,00** quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) alla Missione 01 Programma 06 codice 2020109, cap. 21900/7 imp.\_\_\_\_\_/2021 sub imp. \_\_\_\_/2021;

7) di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Lì, 21/12/2021

IL RESPONSABILE  
TARANTOLA BRUNO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Como

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1397 / 2021**

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI  
OGGETTO: PALAZZO EX SEDE PROVVEDITORATO VIA ZUCCOLI A COMO  
-RISTRUTTURAZIONE. CUP G17H21036760003 AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ALLA FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI  
SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL PER EURO 147.180,80. CUI S80004650133202100035 CIG.  
902783551E

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. Cap. 21900/7 pren.imp. 2313/2021 per euro 3.500.000,00  
Cap. 21900/7 pren. Imp. 2313/2021 sub. imp. 646/2021 per euro 147.180,80  
Cap. 21900/7 pren. Imp. 2313/2021 sub. 647/2021 per euro 30,00

**ESITO: FAVOREVOLE**

Lì, 22/12/2021

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI  
FINANZIARI  
**GALETTI DARIO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)