



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di gara Servizi

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como
Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148
Città: Como
Codice NUTS: ITC42
Codice postale: 22100
Paese: Italia
Punti di contatto: servizio gare e contratti
Tel.: +39 031230356
E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.2) APPALTO CONGIUNTO

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza.

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: SAP COMO-COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE. CIG: 90173833DB

II.1.2) Codice CPV principale

Oggetto principale - CPV 92610000-0 (gestione centri sportivi)

II.1.3) Tipo di appalto

Concessione

II.1.4) Breve descrizione:

La presente concessione ha per oggetto il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi comunali per attività ginnico-sportive e ludico-motorie-ricreative e prevede la gestione dell'annessa attività commerciale di servizio bar-ristorante. La concessione prevede inoltre la progettazione esecutiva e l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria degli impianti esistenti finalizzate al miglioramento e al funzionamento ottimale degli stessi.

II.1.5) Valore totale stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice l'importo € 1.900.500,00 (oltre IVA)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di Turate

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati solo nei documenti di gara

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica/Ponderazione: 70

Prezzo - Nome: Offerta Economica/Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice il valore della concessione è di € 1.900.500,00 (oltre IVA)

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Anni 10 (mesi 120)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

Canone annuo a base di gara per offerte al rialzo € 7.200,00 (oltre iva)

Sopralluogo obbligatorio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

- Ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 la gestione verrà affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di seguito elencati:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);

- inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. ;

III.1.1) Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

operatori economici ammessi:

- Ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 la gestione verrà affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

Sono inoltre ammessi a presentare offerta:

- I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal Disciplinare di gara, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

- Ai sensi del D.lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 la gestione verrà affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 31.01.2021

Ora locale: 17:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 01.02.2021

Ora locale: 10:00

Luogo: Amministrazione Provinciale di Como – via Borgo Vico n. 148 – 22100 COMO

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La data di apertura è indicativa e programmatica poiché per la presente procedura, conformemente a quanto disposto dall'art. 58 del Codice, non è prevista alcuna fase pubblica per lo svolgimento in modalità telematica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo del canone a base d'asta.

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

Importi eventualmente ridotti ai sensi dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

Il Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni De Michele

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39 Milano CAP 20123

Paese Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziogleale@provincia.como.it;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE:

Como, 14.12.2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.
Gabriella Costanzo

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)