



# Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

## DETERMINAZIONE N. 113 / 2022

**OGGETTO: SAP COMO - COMUNE DI TURATE: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE. CIG: 90173833DB. PRESA D'ATTO GARA DESERTA**

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

**Richiamata** integralmente la determinazione a contrarre n. 1315/2021 con la quale si stabiliva di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, per conto del Comune di Turate ai sensi della convenzione stipulata ex art. 37 c. 4 del D.Lgs 50/2016, stabilendo in particolare che il appalto/contratto:

- è una concessione di servizi
- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- prevede una durata massima di 10 anni;
- deve essere affidato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 e 58 del medesimo Decreto;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell' art. 95 c. 3 lettera a) del D. Lgs 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 3 e 5 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**Dato atto** che in conformità a quanto previsto dal Codice in tema di pubblicità e trasparenza, venivano effettuate le pubblicazioni del bando sulla GUUE – avviso n. 2021/S 246-650277 del 20.12.2021, sulla GURI n. 147 del 22.12.2021 e per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione contratto), sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

#### **Precisato che:**

- la suddetta procedura è stata condotta mediante l'ausilio del Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";
- il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato per il giorno 31.01.2022 alle ore 17:00;

**Verificato** che entro tale termine non è pervenuta alcuna offerta;

**Preso atto** del report di procedura ID 148689729 rilasciato dalla piattaforma Sintel, costituente verbale delle operazioni di gara svolta con modalità telematica, nel quale si attesta che per la presente procedura di gara nessuna offerta è pervenuta entro il termine di scadenza fissato;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione del Presidente n. 1/2022 del 04.01.2022 di proroga del PEG in esercizio provvisorio;

**Visto** l'art. 163 comma 3 e 5 del DL.gs 267/2000.

**D E T E R M I N A**

- 1) **di considerare** la "premessa" parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di approvare** il report di procedura ID 148689729 rilasciato dalla piattaforma Sintel, costituente verbale delle operazioni di gara svolta con modalità telematica, nel quale si attesta che, per la presente procedura di gara, nessuna offerta è pervenuta entro il termine di scadenza fissato;
- 3) **di dichiarare**, pertanto, **deserta** la procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti sportivi del centro di S. Maria per attività ginnico-sportive e annessa attività commerciale di servizio bar-ristorante. CIG: 90173833DB;
- 4) **di dare atto** che l'esito della procedura verrà pubblicato con le medesime modalità individuate per il bando di gara;
- 5) **di trasmettere** il presente provvedimento al Comune Committente di Turate per gli adempimenti conseguenti;
- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico dell'Ente.

Lì, 15/02/2022

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

# Report della Procedura SAP COMO-COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIA... n. 148689729 effettuata da Provincia di Como

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	2
Partecipanti alla Procedura .....	6
Gara aggregata .....	6
Riepilogo Offerte .....	6
Attribuzione dei Punteggi .....	6
Registro di controllo .....	7
Comunicazioni di Procedura .....	8
Verbali intermedi .....	8

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* ELABORATI tecnici PDF.zip

*Documento Pubblicato*

*Allegato* bando di gara europeo turate.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Disciplinare\_TURATE Concessione impianto sportivo.pdf.p7m

<i>Allegato</i>	allegato A- DGUE - dichiarazione requisiti.doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ALLEGATO -Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	DGUE Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18 7 16.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	148689729
<i>Nome Procedura</i>	SAP COMO-COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE
<i>Codice CIG</i>	90173833DB
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2914797
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi
<i>Inclusione delle offerte sotto la base dasta:</i>	Le offerte sotto la base dasta sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	user_122026

*Indirizzo email* sapcomo@pec.provincia.como.it  
*Num. telefono* 031230272  
*Nome* Arcidiacono Erminia  
*Login* user\_125903  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Provincia di Como (00606750131)  
*Indirizzo email* sapcomo@provincia.como.it  
*Num. telefono* 031230462

*Responsabile Unico del Procedimento*

*Nome* Accardi Matteo  
*Login* user\_64916  
*Società (P.IVA o Cod. ISTAT)* Provincia di Como (00606750131)  
*Indirizzo email* sapcomo@pec.provincia.como.it  
*Num. telefono* 031230294

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Procedura Aperta  
*Modalità offerta economica?* Valore economico  
*Valuta di riferimento* EUR  
*Unitaria o totale?* Totale

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* mercoledì 15 dicembre 2021 12.59.33 CET  
*Data di chiusura della fase di accettazione offerte* lunedì 31 gennaio 2022 17.00.00 CET

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

*La gestione dell'offerta offline è abilitata ?* Si  
*Giustificativo all'Offerta economica?* No  
*L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?* No  
*La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?* No  
*La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?* No  
*L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?* No

---

<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	-
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	7.200,00000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Prezzo massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

*Informazioni sui parametri di trattativa*

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nel Disciplinare di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica car-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura SAP COMO-COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI, effettuata da Provincia di Como

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
	tella .zip e firmati digitalmente, La cartella .zip NON DEVE essere firmata digitalmente.					
OFFERTA TECNICA	Si prega di allegare in un'unica cartella .zip (o equivalente) tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nel Disciplinare di gara. I documenti dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip NON DEVE essere firmata digitalmente.	Tecnico	Libero	Max: 70,00	Allegato	
DICHIARAZIONE DI SEGRETAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	Il concorrente deve allegare la dichiarazione di segretezza della documentazione tecnica ai sensi dell'Art. 23 del Disciplinare di gara relativo all'accesso agli atti, a cui si rinvia per i contenuti e	Informativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio	Formato	Valori
	le modalità di presentazione della stessa.	formativo		tecnico		
OFFERTA ECONOMICA	Il concorrente deve inserire gli allegati all'offerta economica previsti nel Disciplinare di gara (PEF ed eventuali elaborati tecnici contenenti dati economici) attenendosi alle modalità illustrate nel Disciplinare medesimo.	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Nessun fornitore è stato invitato alla procedura.

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Non è presente nessuna offerta valida.

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.



\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 2. Registro di controllo**

Data	Oggetto	Testo
martedì 1 febbraio 2022 12.24.42 CET	Soppressione Asta	La Procedura SAP COMO-COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE (ID 148689729) è stata revocata con la seguente motivazione: Si prende atto dell'assenza di offerte relative alla procedura di in oggetto e si dichiara la gara deserta..
lunedì 31 gennaio 2022 17.00.06 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura SAP COMO-COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE (ID 148689729).
mercoledì 15 dicembre 2021 12.59.33 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato SAP COMO-COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.

Report della Procedura SAP COMO-COMUNE DI TURATE: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI n. 148689729 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		60 DEL CODICE, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL CENTRO DI S. MARIA PER ATTIVITÀ GINNICO-SPORTIVE E ANNESSA ATTIVITÀ COMMERCIALE DI SERVIZIO BAR-RISTORANTE (ID 148689729). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.