



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 1144 / 2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E AGGIORNAMENTO DELL'APPLICATIVO INFORMATICO GESTIONE IMMOBILI "BABYLON" IN USO PRESSO LA PROVINCIA DI COMO. TRIENNIO 2021-2023. IMPEGNO DI SPESA EURO 12.864,90 (IVA INCLUSA) E AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI G.I.E.S. S.R.L. CON SEDE IN SAN MARINO. CODICE CIG ZCE33D72C6

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- l'Amministrazione Provinciale di Como, specificatamente per il tramite del servizio Patrimonio, tra le proprie competenze, gestisce ed aggiorna annualmente il proprio inventario immobiliare ai sensi dell'art. 230, comma 7 del TUEL;

- l'art.2 del D.lgs 23 giugno 2011 n.118 prevede che, per gli enti in contabilità finanziaria, venga adottato un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali relativamente ai profili finanziari ed economico patrimoniali;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1245/2018, veniva affidato alla Società GIES SRL con sede in San Marino, il servizio triennale consistente in:

- Ricalcolo dei valori inventariali in base alla detrazione delle relative quote di ammortamento come indicato al punto 4.18 dell'allegato al D.lgs. 118/2011;

- Capitalizzazione per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti con stanziamenti in conto capitale, relativi a fabbricati ed opere di demanio provinciale;

- Redazione dell'Inventario Patrimoniale;

- con successiva circolare del 14/10/2020, il Dipartimento del Tesoro ha comunicato di dare avvio allo sviluppo di un nuovo applicativo per il censimento dei beni immobili pubblici (ex art. 2, comma 222, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191), in attuazione del progetto "Patrimonio della PA" che prevede la ricognizione annuale delle componenti dell'attivo delle amministrazioni, pubbliche centrali e locali, mediante l'interoperabilità con gli archivi del catasto e dell'Agenzia delle Entrate, al fine di poter sviluppare nuove funzionalità e servizi, passando dall'attuale logica del censimento annuale, basata sul caricamento, durante il periodo di apertura della rilevazione, dei dati dei beni immobili detenuti al 31 dicembre dell'anno di riferimento, alla logica della "rilevazione continua", basata sulla possibilità per le Amministrazioni di comunicare in maniera continuativa le variazioni rispetto al patrimonio immobiliare già dichiarato e presente a sistema;

- con determinazione n. 1153/2020 veniva affidato il servizio di revisione e valorizzazione del patrimonio immobiliare -terreni, mediante ispezioni ipotecarie e visure storiche, con accesso al portale Sister, e revisione dei terreni per tutte le posizioni catastali che non hanno congruenza con i dati contenuti nel Sistema Informativo Patrimoniale Babylon anche in esecuzione delle norme relative all'applicazione del nuovo sistema contabile -D.Lgs n.118 del 23 giugno 2011;

Atteso, inoltre che

- Il lavoro fin qui eseguito ha permesso la costituzione di una banca dati aggiornata nei dati relativi alla consistenza economica e quantitativa del patrimonio immobiliare - catasto terreni e catasto fabbricati, sviluppando altresì un inventario effettivamente descrittivo dei cespiti posseduti, dettagliato nei contenuti ed aggiornato al reale valore dei beni, con software applicativo dedicato di proprietà della società GIES SRL con sede nella Repubblica di San Marino;

- il sistema dell'applicativo informatico in uso "Babylon", concesso all'Ente Provincia di Como per la durata di 99 anni, risulta quindi essere stato realizzato, per stratificazione successiva, con prodotti in regime proprietario che hanno poi imposto, in ragione della condizione giuridica di privativa industriale, l'affidamento delle attività di miglioramento evolutivo e di manutenzione alla stessa società GIES SRL;

Dato atto che:

-l'applicativo software "Babylon", per la gestione del Patrimonio immobiliare dell'Ente in uso, è in regime "proprietario" e titolare dei diritti esclusivi legati allo stesso è la Ditta GIES SRL con sede in Via Notaio n.23, 47892 -Gualdicciolo Repubblica di San Marino - (RSM);

- il cambio del fornitore del servizio di manutenzione dell'applicativo informatico utilizzato in questa fase esporrebbe l'ente alla perdita dei costi di investimento iniziali già sostenuti e dei processi di sviluppo delle procedure nonché all'apprendimento dell'utilizzo del programma che hanno impegnato gli utenti utilizzatori del sistema;

Preso atto che:

- l'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999 dispone che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche;

- il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

- il ricorso al mercato elettronico ed alle piattaforme tecnologiche di e-procurement favorisce soluzioni operative immediate e facilmente sviluppabili, consentendo alle Pubbliche Amministrazioni di snellire le procedure di acquisizione di beni e servizi e ridurre i tempi ed i costi di acquisto;

Considerato che:

-si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione ed assistenza del SIP Babylon ed aggiornamento archivi del Patrimonio Immobiliare della Provincia di Como al fine garantire un'adeguata assistenza per lo svolgimento delle attività dell'Ente e limitare al minimo disagi e/o interruzioni;

- Il software "Babylon" consente di gestire anche i dati che costituiscono il conto patrimoniale dell'ente in base al D.Lgs. 118/2011 (Allegato n.4/3 "Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli enti in contabilità finanziaria")

Dato atto che:

- è stato preliminarmente verificato che, per la tipologia di servizio in oggetto, allo stato attuale non è attiva alcuna convenzione stipulata dalla Consip ai sensi dell'art. 26, comma 1, della Legge 23.12.99 n. 488 né vi sono convenzioni attive sul portale ARCA Agenzia Regionale Centrale Acquisti della Regione Lombardia;
- con Determina Dirigenziale n.1129/2021 del 05/11/2021 è stato autorizzato dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.1, comma 510 della Legge del 28/12/2015 n.208, l'affidamento del servizio di manutenzione e aggiornamento dell'applicativo informatico gestione immobili "babylon" in uso presso la provincia di como. triennio 2021-2023, con acquisto tramite la Piattaforma www.acquistinretepa.it - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- che il presente contratto è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- che il servizio in oggetto rientra tra quelli che "per ragioni di natura tecnica o per la tutela di diritti esclusivi (come il diritto di proprietà)" può essere affidato esclusivamente all'operatore economico realizzatore e proprietario del software, e che ricorrono, pertanto, le condizioni di cui all'art. 63, comma 2, lettera b) del DLGS 50/2016;
- risulta presente sul MEPA l'offerta n. **6446514** (allegata alla presente determinazione), della Società Gruppo Informatica e Servizi GIES SRL, per il servizio di aggiornamento e manutenzione del SIP Babylon ed aggiornamento archivi relativi al patrimonio immobiliare, per il triennio 2021/2023, che viene offerto al prezzo imponibile di € 10.545,00 oltre IVA, comprensivo degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 118/2011;

Considerato che ;

- La Società Gruppo informatica e servizi GIES SRL è abilitata ad operare sul MEPA, pertanto Consip SPA ha acquisito le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti per contrattare con la pubblica Amministrazione, rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ai fini della partecipazione alle iniziative del MEPA;
- la Società risulta essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori previsti dalle norme vigenti come da attestazione rilasciata dall'Istituto per la Sicurezza Sociale di San Marino nostro protocollo n. 44336/2021;
- La Società ha sottoscritto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – **pantouflage o revolving doors**), dichiarando di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della Ditta di cui sopra, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto (allegata alla presente);

Ritenuto:

- di procedere mediante affidamento diretto avvalendosi del MEPA mediante emissione di Ordine diretto di Acquisto (OdA), ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50 del 18/04/2016, per l'aggiudicazione del servizio di manutenzione e aggiornamento dell'applicativo informatico gestione immobili "Babylon" in uso presso la Provincia di Como. triennio 2021-2023;
- di rinviare la formalizzazione del contratto ad avvenuta negoziazione sulla piattaforma MEPA;

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/16, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 192, comma 1, del d.lgs. n. 267/00, il quale stabilisce che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente tra quelle ammesse dalle disposizioni vigenti e le ragioni che ne sono alla base:

il fine che si intende perseguire è garantire la funzionalità del software "Babylon", quale strumento creato per gestire la banca dati del patrimonio immobiliare della Provincia di Como, sia ai fini tecnici che per gli adempimenti fiscali e di bilancio dell'Ente;

l'oggetto del contratto è il Servizio di manutenzione e aggiornamento comprensiva di assistenza ;

le principali condizioni contrattuali dell'appalto sono *contenute nell'offerta inserita su MEPA dalla Società Gruppo Informatica e Servizi GIES SRL, con Sede in Via Enrico Notaio, n.23 - 47892 Gualdicciolo - Repubblica di San Marino;*

la scelta del contraente è avvenuta con le modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016;

il contratto verrà stipulato mediante ordine diretto (OdA) firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento, e quindi rimesso direttamente per via telematica al fornitore;

Dato atto che l'importo stimato per per il servizio in argomento è pari a Euro 10.545,00 (oltre Iva) per un totale di Euro 12.864,90 fa carico

Esercizio 2021, dando atto che la spesa sarà esigibile nel 2022

€. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2021;

Esercizio 2022, dando atto che la spesa sarà esigibile nel 2023

€. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2022;

Esercizio 2023, dando atto che la spesa sarà esigibile nel 2024

€. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2023;

Visti, con riferimento al Codice dei Contratti, D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 36 in relazione ai contratti sotto soglia comunitaria;
- art.36 comma 2 lettera a) in relazione all'affidamento diretto;

VISTE le linee guida ANAC n.4 e 8 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

Visto l'art. 107 del Decreto Lgs. 18/8/2000 n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

Richiamate

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;

- la deliberazione del Presidente n. 44 del 06.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2021-2023;

D E T E R M I N A

- 1) che le premesse di cui sopra sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'offerta n.**6446514**, presente sul MEPA - www.acquistinretepa.it, a conclusione della procedura in data 10/2021 che costituisce verbale delle operazioni di affidamento (allegata alla presente determinazione);
- 3) di affidare, di conseguenza, alla Società Gruppo Informatica e Servizi GIES SRL, con Sede in Via Enrico Notaio, n.23 - 47892 Gualdicciolo - Repubblica di San Marino - per il servizio di manutenzione del SIP Babylon ed aggiornamento archivi relativi al patrimonio immobiliare, per il triennio 2021/2023, comprensivo degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 118/2011- per un importo offerto di € 10.545,00 oltre IVA, e quindi per un importo contrattuale di € 12.864,90(IVA inclusa) - **CIG ZCE33D72C6**;
- 4) di attestare che la Società risulta essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori previsti dalle norme vigenti come da attestazione rilasciata dall'Istituto per la Sicurezza Sociale di San Marino nostro protocollo n. 44336/2021;
- 5) di attestare che la Società ha sottoscritto la dichiarazione ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), dichiarando di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti della Ditta di cui sopra, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto (allegata alla presente);
- 6) di impegnare quindi l'importo complessivo di € 12.864,90 (IVA inclusa) alla miss. 01 progr. 05 cod. 1030211 - **Cap. 13056/0** così come di seguito evidenziato:

Esercizio 2021, dando atto che la spesa sarà esigibile nel 2022

€. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2021;

Esercizio 2022, dando atto che la spesa sarà esigibile nel 2023

€. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2022;

Esercizio 2023, dando atto che la spesa sarà esigibile nel 2024

€. 4.288,30 – cap. 13056/0 – Imp. /2023;

6) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per quanto di competenza

Lì, 11/11/2021

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1144 / 2021

UNITA' PROPONENTE: S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO
OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E AGGIORNAMENTO
DELL'APPLICATIVO INFORMATICO GESTIONE IMMOBILI "BABYLON" IN USO PRESSO
LA PROVINCIA DI COMO. TRIENNIO 2021-2023. IMPEGNO DI SPESA EURO 12.864,90
(IVA INCLUSA) E AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' GRUPPO INFORMATICA E SERVIZI
G.I.E.S. S.R.L. CON SEDE IN SAN MARINO. CODICE CIG ZCE33D72C6

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 13056 imp. 2032/2021 per euro 4.288,30

cap. 13056 imp. 113/2022 per euro 4.288,30

cap. 13056 imp. 19/2023 per euro 4.288,30

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 12/11/2021

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)