



## **PROVINCIA DI COMO**

Settore Affari Generali, Istituzionali e Legali

SEGRETARIO GENERALE

VIA BORGOVICO N. 148 - 22100 COMO - tel 031/230224 fax 031/230855

C.F.N. 80004650133 - P.IVA N. 00606750131

Vedi protocollo informatico

Como, 07 luglio 2022

OGGETTO: Attestazione Contratto REP. 38620 in data 17 marzo 2022 - Immobiliare Zanco Claudio SRL

Il Segretario Generale

Verificato che in data 17 marzo 2022, con atto Rep n. 38620, veniva stipulato il contratto tra la Provincia di Como Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali e l'impresa Immobiliare Zanco Claudio s.r.l. con sede in Via Padre Alfani, 8 - 20811 Cesano Maderno (MB) avente ad oggetto i "lavori di adeguamento al D.M. 19/08/1996 E S.M.I., dell'auditorium annesso al complesso scolastico Jean Monnet di Mariano Comense (CO) - edificio giallo. CUP: G68G20001830001. CIG: 8837097B22." per l'importo netto contrattuale (comprensivo di Oneri per la sicurezza) di euro 60.493,88.= (sessantamilaquattrocentonovantatre/88);

Constatato che per mero errore materiale il frontespizio del contratto reca una errata definizione dei lavori dedotti nel citato atto rep. N. 38620/2022;

Dato atto altresì che il contratto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate riportando nel Modello Plico203.xml tutti i dati in maniera esatta

attesta

che per mero errore materiale la descrizione dei lavori come riportata sul frontespizio del contratto in oggetto è errata;

Attesta altresì che tutti gli altri dati contrattuali sono esatti.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Antonella Petrocelli

*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**PROVINCIA DI COMO**  
**SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI**  
**SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI ED  
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E  
TRATTAMENTO ARIA DEGLI EDIFICI DI  
PROPRIETÀ/GESTIONE DELLA PROVINCIA DI  
COMO – STAGIONE TERMICA 2021-2022.

1) Atto n. 38620 di Rep. in data 17 marzo 2022

IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L. - Via Padre Alfani n. 8 cap. 20811  
Cesano Maderno (MB)

## PROVINCIA DI COMO

### SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA

CONTRATTO D'APPALTO relativo ai lavori di adeguamento al D.M. 19/08/1996 e S.M.I., dell'auditorium annesso al complesso scolastico Jean Monnet di Mariano Comense (CO) – edificio giallo. CUP: G68B20001830001 CIG: 8837097B22.=====

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 17 (diciassette) del mese di marzo in Como, Via Borgo Vico n.148, nella sede della Provincia di Como, con la presente scrittura a valere ad ogni effetto di legge, fra i signori:=====

- Ing. BRUNO TARANTOLA, [redacted] *Omissis* [redacted], Dirigente del Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali, domiciliato per la carica presso la Provincia di Como, il quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 54 – comma 5 – del vigente Statuto della Provincia di Como (C.F. 8000 4650 133); =====

E

- Sig.ra FLAVIA CARDO, [redacted] *Omissis* [redacted], residente [redacted] [redacted], che, con il presente atto dichiara che, ai fini delle comunicazioni derivanti dal contratto, la casella di posta elettronica certificata [zancocostruzioni@legalmail.it](mailto:zancocostruzioni@legalmail.it) è da intendersi come sostitutiva dell'elezione del domicilio dell'appaltatore, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO SRL con sede legale in Via Conciliazione n. 2 cap. 20811 Cesano Maderno (MB) – C.F./P.I.

02800710960 come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi in data 07/10/2021;=====

**PREMESSO:**

- che, con deliberazione n. 68 in data 03/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento avente ad oggetto "lavori di adeguamento al D.M. 19/08/1996 e S.M.I., dell'auditorium annesso al complesso scolastico Jean Monnet di Mariano Comense (CO) – edificio giallo" dell'importo complessivo di Euro 81.000,00.= (ottantunomila/00) dando atto che lo stesso è previsto nel bilancio e finanziato con contributo del Ministero dell'Istruzione assegnato con Decreto n. 13 del 08/01/2021 (G.U.R.I. 18/03/21);=====

- che, con determina dirigenziale n. 747/2021 in data 21/07/2021 si è stabilito di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del D.L. n. 50/2016 e con ricorso all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement ARIA di Regione Lombardia -denominata SINTEL;=====

- che, con determinazione dirigenziale n. 1105/2021 in data 02/11/2021 si approvava il rapporto dell'Ufficio Tecnico Provinciale Servizio Manutenzione e Gestione Fabbricati prot. n. 39520 del 07/10/2021 con il quale si trasmetteva il Report della procedura di affidamento con ID n. 145840894 rilasciato dalla piattaforma SINTEL e si aggiudicava l'appalto relativo ai lavori in oggetto all'Operatore Economico Immobiliare Zanco Claudio SRL (C.F. P.I. 02800710960) con sede in Via Conciliazione n. 2 cap.20811 Cesano Maderno (MB)–, che ha presentato offerta, ritenuta congrua, di Euro 57.545,67.=

(cinquantasettemilacinquecentoquarantacinque/67) corrispondente al ribasso del 3,75% sull'importo a base d'asta di euro 59.787,71.= (cinquantanovemilasettecentottantasette/71), oltre Euro 2.948,21.= duemilanovecentoquarantotto/21) per oneri di sicurezza, e, quindi, per un importo netto contrattuale di Euro 60.493,88.= (sessantamilaquattrocentonovantatre/88) oltre IVA e contributo ANAC;====

- ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera e) del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto non è richiesta la documentazione antimafia;=====
- che, con prot. n. 31478505 in data 16/02/2022, è stato emesso dall'INAIL Documento Unico di Regolarità Contributiva; =====
- che sono stati effettuati con esito negativo i controlli in relazione a provvedimenti assunti ai sensi del D.Lgs. 159/2011 relativamente all'assenza di cause di esclusione, come previsto dal D.Lgs. 50/2016 art.80 comma 2;==
- che sono stati acquisiti, con esito negativo, dal Ministero della Giustizia-Sistema Informativo del Casellario - di Como i Certificati del Casellario Giudiziale (art.39 D.P.R. 313/2002) sulla pendenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione;=====
- che è stato effettuato, con esito negativo, il controllo di regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Monza e Brianza – Ufficio Territoriale di Desio;=====
- che non risultano a carico dell'Impresa, alla data del 07/10/2021 presso il Casellario Informativo ANAC, annotazioni riservate di provvedimenti adottati in ordine a violazioni accertate;=====

- che con nota in data 15/11/2021, la ditta ha comunicato, ai sensi dell'art.1 comma 1 del D.P.C.M. 11/05/1991 n.187, la propria composizione societaria;=====

- che l'Impresa ha prestato cauzione definitiva mediante garanzia fidejussoria n. 1/35046/96/184784263 rilasciata da UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A. - Agenzia di Bovisio - in data 23/11/2021 per l'importo di Euro 6.049,39.= (seimilaquarantanove/39) pari al 10% (dieci per cento) del netto contrattuale;=====

- che ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'Impresa si impegna a costituire e consegnare alla stazione appaltante, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, una polizza di assicurazione per l'importo di Euro 60.493,88.= (sessantamilaquattrocentonovantatre/88) per eventuali danni che l'Amministrazione potrebbe subire nel corso dell'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti e per un massimale di Euro 500.000,00.= (cinquecentomila/00) per assicurare l'Amministrazione contro la responsabilità civile per eventuali danni causati a terzi nel corso della dell'esecuzione dei lavori, pena la nullità del contratto;=====

- che sono comunque a carico dell'Appaltatore, indipendentemente dalle coperture assicurative precedentemente indicate, tutte le misure e tutti gli adempimenti ad evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto ex art. 165 D.P.R. n.207/2010;=====

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO ED AMMONTARE

- Il Dirigente della Provincia di Como Ing. BRUNO TARANTOLA, nella sua predetta qualità, affida all’Impresa IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO S.R.L. i “lavori di adeguamento al D.M. 19/08/1996 e S.M.I., dell’auditorium annesso al complesso scolastico Jean Monnet di Mariano Comense (CO) – edificio giallo”, che, nella persona della Sig.ra FLAVIA CARDO, accetta per l’importo netto contrattuale di Euro 60.493,88.= (sessantamilaquattrocentonovantatre/88) oltre I.V.A. come in premessa specificato. =====

ART. 2 – DOCUMENTI DI CONTRATTO

- Il presente contratto impegna le parti contraenti a quanto in esso espressamente stabilito ed all’osservanza dei seguenti atti che ne costituiscono parte integrante e che qui vengono espressamente richiamati e che i comparenti dichiarano di ben conoscere e che si intendono integralmente trascritti : =====

- Determina Dirigenziale di aggiudicazione n.1105/2021 del 02/11/2021; ==
- Report della Procedura ID 145840894 del 07/10/2021; =====
- Capitolato speciale d’ Appalto;=====
- Schema contratto;=====
- Elenco Prezzi unitari;=====
- Computo metrico;=====
- Piano operativo di sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni;=====

ART. 3 –ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI

del D.Lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50 che, per effetto del D.L. n. 34 del 19/05/2020 è stabilita nella misura del 30 per cento del valore del contratto (art. 207). L'anticipazione verrà corrisposta entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.=====

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, che verranno emessi in dipendenza delle lavorazioni sempre che il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di Euro 30.000,00.= (trentamila/00).=====



Nelle more di approvazione di perizie suppletive, l'ultimo stato di avanzamento dei lavori della perizia principale può essere d'importo anche inferiore e pari a quanto stabilito e ciò anche in caso di sospensione lavori disposta dal Direttore dei lavori.=====

Ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. n. 231/2002, così come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012, il termine massimo di pagamento è fissato in giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di emissione delle relative fatture e gli interessi moratori sono determinati nella misura degli interessi legali di mora così come disposto dall'art.5 del citato D.lgs. n.231/2002 e ss.mm.ii., vigenti al momento dell'affidamento dei lavori.=====

Ai sensi dell'art.30 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016 in ogni caso sull'importo netto di ogni fattura sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento). Tali ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di regolare esecuzione dei lavori, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.=====

L'Impresa è tenuta a notificare tempestivamente le variazioni che si verificassero nelle modalità di pagamento, in difetto di tale notificazione e anche se la variazione fosse pubblicata nei modi di legge, l'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti.=====

Ai sensi dell'art. 3 – comma 7 della legge n. 136/2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifici sul conto corrente bancario dedicato non in via esclusiva alle commesse pubbliche:=====

- BANCA *Omissis*  
;  
Le persone autorizzate a riscuotere e a quietanzare le somme ricevute in conto e a saldo sono:=====

- *Omissis* *Omissis*, residente *Omissis*,  
*Omissis*, *Omissis*,  
*Omissis* ;=====

- *Omissis* *Omissis*, residente *Omissis*,  
*Omissis*, *Omissis*,  
*Omissis* ;=====

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della legge n. 136/2010, assume l'obbligo inderogabile di utilizzare esclusivamente il suddetto conto corrente per tutti i movimenti finanziari connessi all'esecuzione dei lavori, ivi compresi i pagamenti di cui al comma 2° dell'art. 3 della suddetta legge, in modo da consentire la tracciabilità dei relativi flussi finanziari.=====

#### ART. 4 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Ai sensi dell'art. 3 – comma 8 – della legge n. 136/2010, in caso di mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte dell'Appaltatore, il contratto è risolto di diritto.=====

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in caso di mancata consegna alla stazione appaltante della polizza di assicurazione nei termini indicati per legge, il contratto è risolto di diritto.=====

#### ART. 5 – RITARDO NEI PAGAMENTI

Gli interessi per ritardato pagamento saranno regolati ai sensi di legge.=====

#### ART. 6 – SUBAPPALTO

E' vietato il subappalto senza l'autorizzazione della Provincia di Como.=====

#### ART. 7 – INIZIO ED ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio avrà inizio alla consegna degli stessi, fatta con apposito verbale entro 45 (quarantacinque) giorni dalla sottoscrizione del contratto.=====

Il tempo utile contrattuale per l'esecuzione dei lavori è di giorni 30 (trenta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, questo incluso.=====

#### ART. 8 – PENALI PER I RITARDI

Il ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali comporterà l'applicazione della penale pecuniaria pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% (dieci per cento) da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.=====

Trova applicazione al presente contratto l'art.10 comma 2) del Decreto MIT 7 marzo 2019 n. 49 contenente il Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione".=====

#### ART. 9 – SPESE DI CONTRATTO – IMPOSTE – TASSE – E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese relative e conseguenti il presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, compresi gli oneri tributari connessi alla stipulazione, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, mentre rimarrà a carico della Provincia di Como l'imposta sul valore aggiunto.=====

Sono inoltre a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti

occorrenti per la gestione del servizio dal giorno della consegna a quello di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.=  
Il presente atto scontrerà la sola imposta fissa di registro, ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 1986 n. 131, essendo il servizio appaltato soggetto all'imposta sul valore aggiunto. =====

#### ART. 10 – CONTROVERSIE

La competenza a conoscere le eventuali controversie derivanti dal presente contratto spetta, ai sensi dell'art. 20 c.p.c., al Tribunale di Como.=====

#### ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) il trattamento dei dati forniti sarà effettuato con modalità e procedure finalizzate a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e sicurezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.=====

I dati personali e le eventuali variazioni saranno trattati dalla Provincia di Como, esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.=====

Per trattamento si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il

raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.=====

#### ART. 12 – NORMA DI RINVIO

Per quanto non previsto espressamente nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati valgono le norme di legge e di regolamento vigenti in materia.=====

L'Appaltatore, presa conoscenza che al presente contratto si applicano per quanto compatibili i principi di cui al Codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, con nota in data 30.11.2021, agli atti dell'ufficio, ha dichiarato, ai sensi degli artt. 2 comma 3) e 17 comma 1) del citato D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, di aver preso visione e ricevuto copia del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Como approvato con deliberazione del Presidente n. 27 in data 11/03/2021.=====

Si da' atto che l'imposta di bollo è assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M. U. I.), per l'importo di Euro 45,00.=====

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente del Settore      Ing. Bruno Tarantola

L'Appaltatore                      Sig.ra Flavia Cardo

N. 38620 di Rep.

Como, 17 Marzo 2022

#### AUTENTICA DI FIRME

Certifico, io sottoscritta Dott.ssa Antonella Petrocelli, Segretario Generale della Provincia di Como, ai sensi dell'art.97 del T.U. n. 267/2000 e dell'art.25 del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e ss.mm.ii.,

che i Signori:=====

- Ing. BRUNO TARANTOLA, [redacted] *Omissis* Dirigente del  
Settore Infrastrutture a Rete e Puntuali, domiciliato per la carica presso la  
Provincia di Como sita in Como Via Borgo Vico n. 148,=====

- Sig.ra FLAVIA CARDO, [redacted] *Omissis* [redacted] *Omissis*

[redacted] Rappresentante Legale  
dell'Impresa IMMOBILIARE ZANCO CLAUDIO SRL;=====

della cui identità personale sono certa, dopo che mi sono accertata della  
validità e conformità dei certificati delle firme utilizzate, così come prescritto  
dall'art. 1 comma 1) lettera f - del citato decreto legislativo n.82/2005, hanno  
apposto in mia presenza la propria firma digitale sul documento informatico  
sopra riportato.=====

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato il presente  
documento informatico con firma digitale.=====

Il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli