



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356

e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

SAP – COMUNE DI GRANDATE. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - DA ATTUARSI MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 - DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA NEL TERRITORIO COMUNALE. CIG 82207319D2

FAQ N. 1 QUESITI DI GARA PERVENUTI ALLA STAZIONE APPALTANTE

QUESITO N. 1:

... Alla luce di quanto evidenziato, siamo a chiedere se sia possibile distinguere (come peraltro indicato nel bando di gara) i requisiti di idoneità professionale di cui al capitolo 8.2 del disciplinare in **(i) “Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016)”**

Per il concessionario

- • iscrizione alla Camera di Commercio ...
- • *qualificazione E.S.Co. (Energy Service Company) secondo quanto previsto dalla norma UNI CEI 11352: 2014 ...*

Per gli esecutori dei lavori

- • *iscrizione alla Camera di Commercio ...*
- **(ii) “Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83 comma 1 lett. c), D.Lgs. 50/2016)”**

Per il concessionario

- • possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001
- • possesso della certificazione di qualità ISO 14001
- • *come previsto dal Cap. 4.2 “requisiti dei candidati”, sotto-capitolo 4.2.1 “diritti umani e condizioni di lavoro”, del D.M. 28/03/2018 ... quale la certificazione SA 8000:2014 o equivalente ... modelli organizzativi e gestionali ai sensi del d.lgs. 231/01*

Per i progettisti

- • **Per gli esecutori dei lavori**
- ✦ *attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA)*

La precisazione proposta, oltre ad essere rispettosa dell'indicazione del bando di gara e dei requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83 comma 1 lett. c) previsti dal Codice (così come disciplinati dall'art. 83 co. 7, art. 86 co. 4 e 5, allegato XVII parte II, D.Lgs. 50/2016), amplierebbe anche la partecipazione alla procedura in quanto il disciplinare, così come scritto - e visto lo stralcio del capitolo “9.2 Avvalimento” riportato in premessa -, escluderebbe la possibilità di ricorrere all'istituto dell'avvalimento per tutti i requisiti elencati al capitolo 8.2 del disciplinare (contrariamente alla normativa vigente e alla recente giurisprudenza in materia).

RISPOSTA 1

I requisiti richiesti al paragrafo 8.2.1 lettere c) d) ed e) del disciplinare di gara, in coerenza con quanto previsto dal bando pubblicato sulla GUCE e sulla GURI, costituiscono requisiti di capacità tecnico – professionale per le quali è consentito l'avvalimento alle condizioni individuate dalla Giurisprudenza Amministrativa e dall'ANAC. L'inserimento di tali requisiti all'interno del paragrafo del disciplinare di gara dedicato ai requisiti di idoneità professionale costituisce frutto di un refuso di impaginazione e deve intendersi corretto ed interpretato in conformità all'art. 83 del Codice dei Contratti

Quesito n. 2

in merito all'articolo 21 della bozza di contratto, che fissa il valore del Contributo in € 573.000 pari al 41% del costo dell'investimento complessivo, siamo a chiedere se detto contributo – fermo restando il 41% - debba essere ricalcolato nel caso in cui l'operatore economico modifichi il costo dell'investimento.

RISPOSTA 2

“L'importo del contributo, indicato nell'art. 7 del Disciplinare di gara e nell'art. 21 dello Schema di Contratto, è fisso, di conseguenza sarà la percentuale indicata all'art. 21 dello Schema di Contratto – provvisoriamente indicata pari al 41% - a variare in base al valore dell'investimento dell'aggiudicatario”.

Quesito n. 3

Si chiede conferma circa la possibilità di ampliare a 200 mb lo spazio per il caricamento dell'offerta tecnica, considerata la mole di documentazione e la risoluzione grafica per permettere a questa Spett.le amministrazione di esaminare più approfonditamente il progetto.

RISPOSTA 3

Come chiaramente indicato nel Disciplinare di gara, non è prevista alcuna modifica né ampliamento dello spazio per il caricamento dell'offerta tecnica. L'operatore economico è tenuto ad adattare la documentazione alla capacità di 140 MB indicata a Sistema.

QUESITO 4

Si richiedono chiarimenti relativi alla polizza fidejussoria e cauzione come sotto specificato:

FIDEIUSSIONE : punto 14.1.1 lett. B di pag. 21 del Disciplinare di Gara € 88.138,00 (canone annuo) + € 1.063,00 (oneri sicurezza) = € 89.201,00. € 89.201,00 x 20 (anni) = € 1.782,020 - € 1.782.020*2% = € 35.680,40 come indicato al punto 14.1.1 lett. B

Oppure

€ 88.138,00 (canone annuo) x 20 anni = € 1.762.760 - € 1.762.760*2% = € 35.255,20. Si chiede se il valore corretto da produrre in polizza sia di € 35.680,40 o di € 35.255,20 cioè privato degli oneri della sicurezza.

CAUZIONE : Punto 8.2.3 b) di pag.13 del Disciplinare di Gara Valore investimento (lavori) : € 1.130.937,00*2,5% = € 28.273,43 e non € 28.398,43. Il valore della cauzione da produrre è € 28.398,43 come indicato nel disciplinare o € 28.273,43 ?

RISPOSTA 4

Si confermano entrambi gli importi delle cauzioni richieste indicati sul Disciplinare di gara. La cauzione provvisoria comprende il valore dei canoni comprensivi degli oneri di sicurezza.

La cauzione del 2,5% che è rapportata al valore degli investimenti, tiene conto, ai fini del calcolo, dei lavori in appalto di € 1.130.937,00 e dei lavori aggiuntivi indicati al punto B04 del quadro economico (allegato 13 relazione economica) pari ad € 5.000,00.

QUESITO N. 5

considerando che tra i documenti di gara vi è un documento denominato "SCHEMA DI CONTRATTO" il quale riporta tutti i contenuti di una Bozza di Convenzione, ivi incluso la matrice dei rischi completa di riferimenti al contratto, con la presente si chiede se la bozza di convenzione da allegare all'offerta come richiesto al punto 14.1.2 Busta telematica dell'offerta tecnica punto C. BOZZA DI CONVENZIONE a pag. 31 del DISCIPLINARE DI GARA ove è altresì prescritto che "Tale documento dovrà avere il contenuto individuato all'articolo 182, comma 2, del codice dei contratti pubblici e dovrà disciplinare almeno gli aspetti previsti dalle linee guida di ANAC n. 9 di cui alla delibera 138 del 28.3.2018 parte II par 4.4" (sempre a pag. 31 del DISCIPLINARE DI GARA) si chiede conferma che per confezionare correttamente l'offerta sia richiesta l'integrazione della "SCHEMA DI CONTRATTO" di cui sopra o sia sufficiente sottoscrivere ed allegare il predetto "SCHEMA DI CONTRATTO" che già risponde a quanto richiesto dal disciplinare.

RISPOSTA N. 5

Si conferma quanto prescritto dal Disciplinare di gara. Il documento bozza di contratto dovrà essere redatto dall'operatore economico concorrente ed il contenuto, che dovrà rispettare la normativa individuata negli atti di gara e le linee guida di ANAC indicate, dovrà essere adeguato e conforme alla proposta tecnica dell'offerta presentata.

QUESITO N. 6

Premesso che:

a) la durata contrattuale della concessione è di anni 20 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

b) le primarie compagnie assicurative operanti sul territorio nazionale, in base alle attuali condizioni stabilite dai trattati assicurativi, in caso di aggiudicazione di appalto con durata superiore ai 10 anni, richiedono che per l'emissione della cauzione definitiva siano rispettati i seguenti criteri

- La durata della garanzia sia fissata in un periodo non superiore ad anni 5 a decorrere dalla sua emissione e quindi fino al .../.../...

- Trascorso tale termine la garanzia perderà ogni efficacia e la Società (garante) non sarà più tenuta a nessuna prestazione.

- Il mancato rinnovo della stessa o la mancata presentazione di ulteriori garanzie per periodi successivi da parte della Società (garante), non costituirà motivo di escussione della presente polizza

- Il rinnovo potrà avvenire esclusivamente su richiesta del contraente alla Società (garante) previo accordo tra le parti da perfezionarsi almeno 90/120 giorni prima della scadenza

al fine di assicurarsi la possibilità di ottenere l'emissione della cauzione definitiva a garanzia della stipula contrattuale,

Si chiede di confermare che in caso di aggiudicazione del contratto di concessione per una durata maggiore ai 10 anni, la cauzione definitiva possa essere emessa nei termini suindicati.

RISPOSTA N. 6

si conferma la possibilità che la cauzione definitiva sia prestata per una durata di 5 anni, accompagnata dalla clausola di rinnovo.