



# Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

## DETERMINAZIONE N. 417 / 2020

**OGGETTO: SAP COMO - COMUNE DI CANTÙ. PROCEDURA DI GARA APERTA CON RISERVA DI CUI ALL'ART.112 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI. CIG 8317408E33 DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SAP

#### Premesso che:

- l'art. 1 comma 88 della Legge 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, stabiliva che: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 in data 05.02.2015 si è proceduto, pertanto, ad istituire presso la Provincia Como una Stazione Appaltante, denominata SAP (Stazione Appaltante Provinciale), con natura di centrale di committenza a servizio dei Comuni non capoluogo, e di eventuali altri Enti, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, in conformità a quanto indicato all'art. 13 della L. 136/10;
- Nel D.Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti) l'obbligo della centralizzazione degli appalti è stato confermato; l'art. 37 c. 3 prevede che "le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica";
- in particolare il Codice, al successivo c. 4, con l'art. 37 dispone che "se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";
- il c. 4 soprariportato, contenente l'obbligo di centralizzazione, è stato sospeso in via

sperimentale fino al 31.12.2020 dalla legge 14 giugno 2009, n. 55, conversione con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32 (cosiddetto «sbloccacantieri»);

- La Provincia di Como ha pertanto predisposto una nuova convenzione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del Codice dei Contratti, della Legge n. 136/2010 e dell'art. 2 del D.P.C.M. 30.06.2011, che, alla luce dell'esperienza maturata e delle novità normative nel frattempo introdotte, definisce le modalità operative per il conferimento dello svolgimento della funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni e di altri Enti che ne facciano richiesta;
- La convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 53/2019 nella seduta del 13.11.2019;

**Dato atto che** occorre procedere, su richiesta del Comune di Cantù, alla procedura di gara aperta, a rilevanza europea, per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio di cui all'oggetto, avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs 50/2016;

**Precisato, pertanto che:**

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cantù ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e l'esecuzione del medesimo sarà gestito direttamente dal Comune di Cantù;

**Richiamati** i sotto indicati provvedimenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n.53 del 20.12.2019
- Determinazione del Dirigente Area Risorse Umane e Finanziarie del Comune di Cantù (RUP), n. 657 del 27.5.2020, di impegno di spesa per la copertura finanziaria del progetto, il cui importo complessivo, ai fini dell'art. 35 c. 4 del Codice, è di € **783.745,07 (oltre IVA)** di cui € 780.950,00 importo a base d'asta ed € 2.795,07 per oneri di sicurezza;

**Visti, con riferimento al D.Lgs. 50/2016:**

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 58 in relazione alle procedure svolte in modalità telematica
- art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti
- art. 60 in relazione al tipo di procedura
- gli articoli 80 e 83 in relazione ai criteri di selezione generale e speciale degli operatori economici
- l'art. 89 in relazione all'avvalimento
- art. 95 in relazione ai criteri per la scelta dell'offerta migliore;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 112 in relazione agli appalti riservati

- la determinazione ANAC n. 11 del 23 settembre 2015 contenente "Ulteriori indirizzi interpretativi sugli adempimenti ex art. 33 comma 3 bis del decreto legislativo 12 aprile 2016 n.163 e ss.mm.ii";

**Dato atto che** il presente progetto-contratto:

- è di servizio;
- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è un appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 ad operatori economici, alle cooperative sociali ed ai loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
- prevede una durata di n. 3 anni;
- deve essere affidato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D. Lgs 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici con applicazione del metodo aggregativo compensatore;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D. Lgs 50/2016;

**Ritenuto** pertanto di attivare la procedura di gara in conformità alle linee guida di ANAC sopra richiamate, secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

**Visto** inoltre quanto disposto dal D.lgs n.50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente procedura di gara ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI e su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, oltre che sul Sito Istituzionale della SAP, sulla Piattaforma del MIT e sul portale dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici;

**Considerato che** occorre pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio di pubblicazione;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte con successivo e apposito atto, e che alle relative spese provvederà direttamente il Comune committente;

**Verificato che** la presente procedura di gara rientra tra quelle previste dall'art. 65 del DL n. 34/2020 e pertanto non è richiesto il versamento del contributo di gara;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 29.4.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Presidente n. 37 del 07.5.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

## **D E T E R M I N A**

**1. di dare atto che** il progetto/contratto di concessione indicato nelle premesse, che costituiscono parte integrante del presente atto:

- è di servizio;
- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è un appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 ad operatori economici, alle cooperative sociali ed ai loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
- prevede una durata di n. 3 anni;
- deve essere affidato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D. Lgs 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici con applicazione del metodo aggregativo compensatore;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D. Lgs 50/2016;

**2. di prendere atto** della copertura finanziaria della concessione di che trattasi di cui al provvedimento in premessa citato del Dirigente Area Risorse Umane e Finanziarie del Comune di Cantù, per un valore complessivo pari ad € **783.745,07 (oltre IVA)** di cui € 780.950,00 importo a base d'asta ed € 2.795,07 per oneri di sicurezza;

**3. di approvare** lo schema di bando allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale che verrà pubblicato ai sensi dell'art. 72 del DLgs 50/2017 con le modalità previste dal Decreto del MIT 2.12.2016;

**4. di rinviare** a successivo e separato provvedimento la quantificazione e l'impegno delle somme necessarie per le pubblicazioni obbligatorie, ai sensi della normativa vigente, del presente bando.

**5. di trasmettere** il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 18/06/2020

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230356  
**e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)**  
**pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)**

## **Italia-Como: Servizi**

### **Bando di gara**

#### **Servizi**

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### **I.1) Denominazione e indirizzi**

Stazione Appaltante Provinciale — Provincia di Como  
Via Borgo Vico 148  
Como  
22100  
Italia  
Persona di contatto: PEC: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)  
Tel.: +39 031230-272/462  
E-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
Codice NUTS: ITC42

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Indirizzo del Comune Committente: [www.comune.cantu.co.it](http://www.comune.cantu.co.it)

##### **I.2) Appalto congiunto:**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

##### **I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione devono essere inviate in versione elettronica attraverso la Piattaforma Sintel di ARIA SPA Regione Lombardia all'indirizzo : [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

##### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### **I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione:**

Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. CIG 8317408E33

#### **II.1.2) Codice CPV principale**

79940000-5

#### **Codice CPV secondari:**

#### **II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

- 1) controllo e verifica delle rendite catastali o accertamento a valori contabili
- 2) emissione atti di accertamento ici/imu/tasi
- 3) controllo aree edificabili con eventuale perizia di stima
- 4) invio segnalazioni qualificate all'agenzia delle entrate
- 5) assistenza legale e tributaria in caso di contenzioso per gli atti di accertamento emessi con il supporto della aggiudicataria
- 6) attività di gestione ordinaria imu-tasi ed eventuali nuove imposte patrimoniali in continuità come descritte nell'articolo 5 del capitolato.

#### **II.1.5 ) Valore totale stimato**

Ai sensi dell'art. 35 c.4 del Codice l'importo totale presunto è pari ad **€783.745,07**(valore IVA ESCLUSA).

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.1) Denominazione:**

#### **II.2.2) Codici CPV supplementari:**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di Cantù e cod. ISTAT 013041

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

#### **II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art.95 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, valutata sulla base dei seguenti elementi elencati in ordine decrescente di importanza:

A) PROPOSTA TECNICA	punti 70
B) PREZZO	punti 30
TOTALE	punti 100

#### II.2.6) Valore stimato

Ai sensi dell'art. 35 c.4 del Codice l'importo totale presunto (valore IVA ESCLUSA) è pari ad €783.745,07.

#### II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Mesi 36 dal 01.10.2020 al 30/09/2023-

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

Descrizione dei rinnovi:

#### II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

#### II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

**Opzioni:** no

#### II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

#### II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### II.2.14) Informazioni complementari:

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### III.1) Condizioni di partecipazione

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione.

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- Requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 19.4.2016 n. 50.
- Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio per attività analoga a quella oggetto della gara - possesso dei requisiti previsti dall'articolo 112 del D.Lgs 50/2016;
- possesso di certificazione di conformità del sistema di qualità alla norma UNI EN ISO 9001/2008 per le attività di riscossione e servizi tributari;

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

I requisiti sono indicati nella documentazione di gara

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

I requisiti sono indicati nella documentazione di gara

### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

**E' un appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del DLGS 50/2016**

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

#### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

#### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

#### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ex art. 60 e art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016

#### IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

#### IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

#### IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

#### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

**Data XX.0X.2020**

Ora locale 18:00

**Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:** Persone ammesse: Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o altri soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

#### IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

#### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

#### IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: **XX.0X.2020**



Ora locale: 00:00

Luogo: sede della Provincia di Como via Borgo Vico n. 148 – 22100 COMO

### **Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:**

Persone ammesse: Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o altri soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

### **Sezione VI: Altre informazioni**

#### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

#### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

#### **VI.3) Informazioni complementari:**

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo presunto complessivo.

— Cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzie è ridotto ai sensi dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

La presente procedura viene svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di Cantù ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente e distintamente dai Comuni consorziati.

La documentazione di gara, è consultabile e scaricabile dal sito internet della Stazione appaltante: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it) e sono reperibili, liberamente accessibili e stampabili, alla voce «documentazione di gara» sulla piattaforma Sintel ARIA SPA Regione Lombardia all'indirizzo : [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Nicoletta Anselmi del Comune di Cantù.

Chiarimenti: possono essere formulati attraverso l'apposito campo «comunicazione procedura» della Piattaforma Sintel entro il giorno XXXXXX. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali, in merito alla presente procedura sono pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet della Stazione appaltante.

Per la presente procedura è ammesso il ricorso al subappalto nei termini di Legge e secondo quanto disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016.

Per quanto non indicato si rinvia al disciplinare di gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR Lombardia Via Corridoni 39

Milano Italia

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

ufficio legale della Provincia di Como mail: [serviziolegale@provincia.como.it](mailto:serviziolegale@provincia.como.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso : pubblicazione sulla GUUE**

Como, XX.XX.2020

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

(dott. Matteo Accardi)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)