



# Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI  
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

## DETERMINAZIONE N. 940 / 2020

**OGGETTO: SAP COMO - COMUNE DI CANTÙ: GARA D'APPALTO PER L'AGGIUDICAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON RISERVA DI CUI ALL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI. CIG: 8317408E33. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

**Premesso che** con determina a contrarre n. 417/2020 si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato per conto del Comune di Cantù ai sensi della convenzione stipulata ex art. 37 c. 4 del D.Lgs 50/2016, stabilendo in particolare che il progetto/contratto:

- è di servizio;
- è di importo superiore alla soglia comunitaria;
- è un appalto riservato ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 ad operatori economici, alle cooperative sociali ed ai loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;
- prevede una durata di n. 3 anni;
- deve essere affidato con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- deve essere aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D.Lgs 50/2016 con ponderazione di 70 punti per i criteri qualitativi e 30 punti per i criteri economici con applicazione del metodo aggregativo compensatore;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs 50/2016;

**Dato atto** che in conformità a quanto previsto dal Codice in tema di pubblicità e trasparenza, venivano effettuate le pubblicazioni del bando sulla GUUE n. 2020/S 138-339587 del 20.7.2020, sulla GURI n. 83 del 20.7.2020 e per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale (riferita al luogo di esecuzione contratto), sul

sito del MIT, dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

**Precisato che:**

- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 14.9.2020;
- entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel la seguente offerta:  
FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS,  
con sede in via Rose Di Sotto n. 61 – 25126 – BRESCIA- P.I. 02383950983 (protocollo SINTEL n. 1599139753191 del 03.9.2020);

**Dato atto che** l giorno 15.9.2020, si è tenuta la I<sup>a</sup> seduta pubblica di gara, giusta verbale n. 1 a cui si rimanda;

**Precisato che** il bando stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del decreto legislativo 50/2016 con l'attribuzione di punteggi massimi nella misura di seguito indicata:

OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO 70
OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 30
TOTALE PUNTI 100	

e secondo criteri e sub criteri di valutazione dettagliati nel Disciplinare di gara–che qui si riportano:

<b>A) CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI E VALORI CONTABILI:</b>	Max 8 punti
verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio in oggetto. Il progetto dovrà presentare una descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori contabili	
<b>B) EMISSIONE ACCERTAMENTI DEI TRIBUTI ICI/IMU/TASI:</b>	Max 8 punti
verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di bonifica della banca dati tributaria dell'Ente. Il progetto dovrà presentare una descrizione delle procedure che si intendono attivare per l'analisi e la bonifica delle posizioni oggetto di controllo. Si dovrà indicare l'integrazione che si intende apportare con le banche dati presenti nell'ente	
<b>C) COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE:</b>	Max 8 punti
verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di individuazione delle segnalazioni qualificate da proporre all'Agenzia delle Entrate. Il progetto dovrà presentare una descrizione delle procedure che si intendono attivare per l'analisi e l'individuazione delle segnalazioni. Si dovrà rappresentare la metodologia d'interscambio con l'Agenzia delle Entrate nei diversi ambiti di segnalazione	
<b>D) ACCERTAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI CON PERIZIA DI STIMA:</b>	Max 8 punti
verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di redazione della perizia di stima. Il progetto dovrà presentare una descrizione delle procedure che si intendono attivare per l'individuazione delle aree edificabili oggetto di controllo. Si dovrà porre attenzione alle metodologie di verifica degli strumenti	

urbanistici e di valutazione delle aree stesse	
<p><b>E) PROGETTO D'INTEGRAZIONE SOCIALE E PROFESSIONALE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ O SVANTAGGIATE</b></p> <p>Dovrà essere presentato un progetto tipo di come l'operatore economico intende procedere all'integrazione di soggetti definiti disabili o svantaggiati elencati nelle Leggi n.68 del 12/03/1999 e n. 381 del 8/11/1991 e delle azioni che intraprende a livello sociale. Il punteggio verrà articolato nel seguente modo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 6 punti per incidenza occupazionale (numero di persone e monte ore lavorativo inteso come ore lavorative di effettivo servizio) relativamente ai soggetti svantaggiati e disabili;</li> <li>➤ 4 punti per disponibilità da parte dell'aggiudicatario ad accogliere i tirocini formativi e/o lavorativi su segnalazione del Servizio Inserimenti Lavorativi e modalità di organizzazione degli stessi;</li> <li>➤ 3 punti per azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori inseriti, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, modalità organizzative per il loro raggiungimento;</li> <li>➤ 3 punti per modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane, percorsi formative;</li> <li>➤ 2 punti per composizione e professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento lavorativo;</li> <li>➤ 2 punti per soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazione sociale.</li> </ul>	<p>Max 20 punti</p>
<p><b>F) ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GESTORI DELL'ACCERTAMENTO E DELLA RISCOSSIONE DEI TRIBUTI LOCALI (Art. 53, comma 1, D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 0 punti in caso di non possesso;</li> <li>➤ 3 punti con iscrizione in fascia A (capitale soc. di almeno 2,5 milioni);</li> <li>➤ 6 punti con iscrizione in fascia B (capitale soc. di almeno 5 milioni);</li> </ul>	<p>Max 6 punti</p>
<p><b>G) RATING DI LEGALITÀ</b></p> <p>L'AGCM ha stilato un albo delle imprese più responsabili riconoscendo loro delle stellette che identificano i principi etici nei comportamenti aziendali. Saranno riconosciuti ai soggetti iscritti in tale Albo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 0 punti in caso di non iscrizione;</li> <li>➤ 2 punti in caso di iscrizione con una stella;</li> <li>➤ 4 punti in caso di iscrizione con due stelle;</li> <li>➤ 6 punti in caso di iscrizione con tre stelle;</li> </ul>	<p>Max 6 punti</p>
<p><b>H) MODELLO D.LGS 231/2001</b></p> <p>Per ogni voce in possesso fra quelle di seguito elencate sono riconosciuti punti aggiuntivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 1 punto per il possesso di un modello organizzativo secondo il D.Lgs. 231/2001;</li> <li>➤ 1 punto per la presenza di un Ordine di Vigilanza Collegiale;</li> <li>➤ 1 punti per la presenza di un Ordine di Vigilanza Collegiale con maggioranza di soggetti esterni;</li> <li>➤ 1 punti per la presenza nel modello di una procedura specifica sui rapporti con le PA.</li> </ul>	<p>➤ Max 4 punti</p>
<p><b>I) CERTIFICAZIONI E RICONOSCIMENTI AGGIUNTIVI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 1 punto in presenza di certificazioni ISO/IEC 27001:2013 (Gestione della sicurezza delle informazioni);</li> <li>➤ 1 punto per attestati e/o certificazioni aggiuntive legate al servizio da svolgere</li> </ul>	<p>➤ Max 2 punti</p>

- **Richiamata** la determinazione n. 744/2020 pubblicata ai sensi dell'art. 29 del Codice sul profilo dell'Ente nella sezione Amministrazione trasparente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con la quale si nominava, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, la Commissione giudicatrice di gara così costituita:
- **Dott. Matteo Accardi** Presidente della Commissione di Gara  
(*Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como*);
- **Dott.ssa Marzia Bertucci** Componente della Commissione di Gara  
(*Posizione Organizzativa – Area Risorse Umane e Finanziarie Economato Personale del Comune di Cantù*);
- **Dott. Matteo Canali** Componente della Commissione di Gara  
(*Posizione Organizzativa – Area Servizi Al Territorio Patrimonio del Comune di Cantù*);
- **Dott. Gerlando Maniscalco** Segretario della Commissione  
(*Servizio Gare della Provincia di Como*).

**Dato atto che:**

- il giorno 20.10.2020 si è tenuta la I<sup>a</sup> seduta riservata della commissione di gara, giusta verbale n. 2, a cui si rimanda;
- il giorno 10.11.2020, si è tenuta la III<sup>a</sup> seduta di gara ,giusta verbale n. 3, a cui si rinvia, per la comunicazione dei punteggi tecnici assegnati dalla Commissione e per la valutazione delle offerte economiche;
- il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL, relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dall'operatore economico ammesso risultava essere il seguente:

*Offerta Tecnica*

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>
FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	54

- il punteggio complessivo relativo all'**Offerta Economica**, ottenuto dall'operatore economico ammesso, all'apertura delle offerte economiche risultava essere il seguente:

➤ *Offerta Economica*

<b>Operatore economico</b>	<b>Prezzo offerto €</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA	€ 773.140,50	30

SOCIALE ONLUS		
---------------	--	--

➤ Il punteggio complessivo delle **offerte Tecnica ed Economica** è di seguito riportato:

➤ *Offerte Tecnica ed Economica*

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Offerta Tecnica</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	54	30	<b>84</b>

➤ Il Presidente di gara, avendo verificato i documenti a comprova dei requisiti speciali, procede con l'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico **FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**.

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 29.4.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Presidente n. 37 del 07.5.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

*Tutto ciò premesso,*

**DETERMINA**

1. **di approvare** il report di procedura ID 126542619, costituente verbale delle operazioni di affidamento svolte in modalità telematica, rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 10.11.2020 ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** i verbali di gara allegati alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali, contrassegnati dai numeri: 1) del 15.9.2020, 2) del 20.10.2020, 3) del 10.11.2020; ;
3. **di aggiudicare in via definitiva** l'esecuzione dell'appalto avente ad oggetto "affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. CIG: 8317408E33" all'operatore economico **FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** con sede in via Rose Di Sotto n. 61 - 25126 - BRESCIA- P.I. 02383950983 - al prezzo offerto di **€ 773.140,50** a cui vanno aggiunti **€ 2.795,07** per oneri di sicurezza quindi per l'importo netto complessivo per i 3 anni di contratto **pari ad € 775.935,57 (oltre IVA)** ed alle altre condizioni tecniche per le quali si rinvia all'offerta acquisita agli atti ed agli elaborati progettuali;

4. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara;
5. **di dare atto** che l'Avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
6. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Cantù per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui al decreto legislativo 50/2016, da effettuare entro 30 gg. dalla data di aggiudicazione;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 23/11/2020

IL RESPONSABILE  
COSTANZO GABRIELLA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

# Report della Procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertament... n. 126542619 effettuata da Provincia di Como

## Sommario

Documentazione della Procedura .....	1
Configurazione della Procedura .....	2
Partecipanti alla Procedura .....	6
Gara aggregata .....	7
Riepilogo Offerte .....	7
Attribuzione dei Punteggi .....	9
Proposta di Graduatoria .....	11
Aggiudicazione del vincitore .....	12
Registro di controllo .....	12
Comunicazioni di Procedura .....	15
Verbali intermedi .....	17

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* Disciplinare 2020 Cantù Tributi.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO A2 - DGUE - Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18-07-2016.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO C - Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO B - Offerta Economica in bollo - Cantù tributi.doc

*Documento Pubblicato*

*Allegato* 2-DUVRI - Cantù tributi.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Bando di gara europeo Cantù tributi.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* ALLEGATO A1 - DGUE - Dichiarazione requisiti - Cantù tributi.docx

*Documento Pubblicato*

*Allegato* 1-CAPITOLATO D ONERI -Cantù tributi .pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Bando di gara europeo Cantù tributi.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Disciplinare 2020 Cantù Tributi.pdf.p7m

*Documento Pubblicato*

*Allegato* 3-Elenco ricognitivo personale - Cantù tributi.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

*Id Procedura* 126542619

*Nome Procedura* Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di ac-



	certamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori.
<i>Codice CIG</i>	8317408E33
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1443418
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	79940000-5 - Servizi di organismi di riscossione
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	user_122026
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230272
<i>Nome</i>	Arcidiacono Erminia
<i>Login</i>	user_125903
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230462
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	
<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR

---

*Unitaria o totale?*

Totale

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* giovedì 9 luglio 2020 12.35.06 CEST

*Data di chiusura della fase di accettazione offerte* lunedì 14 settembre 2020 18.00.00 CEST

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

*La gestione dell'offerta offline è abilitata ?* No

*Giustificativo all'Offerta economica?* No

*L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?* No

*La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?* No

*La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?* No

*L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?* No

*Base d'asta* 783.745,07000 EUR

*di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza* 2.795,07000 EUR

*di cui costi del personale* -

*Importo negoziabile su cui presentare offerta* 780.950,00000 EUR

*Criteri di aggiudicazione* Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

*Ordine di apertura della busta tecnica ed economica* La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica

*Il cripting delle offerte è attivato?* Si

*La gestione delle offerte anomale è attivata?* Si

*Formula usata per il calcolo dei punteggi* Prezzo minimo

*La funzione di Firma delle Offerte è attivata?* Si

*I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura*

*Informazioni sui parametri di trattativa*

---

**Tabella 1. Parametri della trattativa**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nel Disciplinare di gara al punto 12.1.1. I documenti dovranno essere tutti firmati digitalmente ed essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente). La sola cartella contenente tutti i documenti NON dovrà essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Caratteristiche tecniche dell'offerta	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate al punto 12.1.2 del Discipli-	Tecnico	Libero	Max: 70,00 Min: 40,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	nare di gara. Laddove fosse necessario allegare piu' di un file, questi dovranno essere inseriti in un'unica cartella .zip (o equivalente). Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente. La sola cartella .zip NON dovrà essere firmata digitalmente.					
Giustificativo all'offerta economica	Allegare il file "offerta economica in bollo", inserito dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, attenendosi alle modalità illustrate al punto 12.1.3 del Disciplinare di gara.	Economico	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
<i>Login</i>	user_71542
<i>Indirizzo e-mail</i>	commerciale.sistemi@cert.fraternita.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02383950983

<i>Indirizzo</i>	Via Rose di Sotto, 61, 25126 BRESCIA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0308359400

## Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1599139753191
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1861579
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SO- CIE- TA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	giovedì 3 settembre 2020 15.29.13 CEST
<i>Offerta economica</i>	773.140,50000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza affe- renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.795,07000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	523.890,75000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	2.795,07000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	775.935,57000 EUR

*Parametri dell'Offerta*

*Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)*

Dichiaro di accettare termini e condizioni

*Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)*

Busta amministrativa.zip

Dimensioni: 10 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): Zv/fErVSBVoZdB0oO2//YA==

Hash(SHA-1-Hex):  
e2f699606975ad3dcb3724d16eac57836e41d90e

Hash(SHA-256-Hex): 5386691e86bcdf1bd64e2e6604975c1-8b6bd9179a60f1e04da8cd344cf9c978a

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

*Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)*

BUSTA TECNICA.zip

Dimensioni: 15 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): lIm3LUf5KU130NIDHUe4Ug==

Hash(SHA-1-Hex):  
8656223e9854a4daff7ac54587ca93b0c6a72de9

Hash(SHA-256-Hex): d9c44d1814d02ff0eec5baae4f4a2e7-a6a179cd216a00f2f7b695d2dd391b43e

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

*Giustificativo all'offerta economica (Parametro Economico)*

ALLEGATO B - Offerta Economica in bollo - Cantù tributati (1).pdf.p7m

Dimensioni: 1 MB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): /YYU3XjcQxMh5fV6G7109Q==
	Hash(SHA-1-Hex): 44091e7da1d2e398fb2bc3db19f54f3412428ad3
	Hash(SHA-256-Hex): bdaafc63b855e92d75b00bd4f909e17- e531d45882c4c1483c69d63c9d418a36a
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 4. Punteggi**

<i>Id Offerta</i>	1599139753191
<i>Fornitore</i>	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	giovedì 3 settembre 2020 15.29.13 CEST
<i>Offerta economica</i>	773.140,50000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio tecnico</i>	54
<i>Punteggio totale</i>	84,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	

<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)</i>	Busta amministrativa.zip  Dimensioni: 10 MB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): Zv/fErVSBVoZdB0oO2//YA==  Hash(SHA-1-Hex): e2f699606975ad3dcb3724d16eac57836e41d90e  Hash(SHA-256-Hex): 5386691e86bcd1bd64e2e6604975c1-8b6bd9179a60f1e04da8cd344cf9c978a  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)</i>	BUSTA TECNICA.zip  Dimensioni: 15 MB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): lIm3LUf5KU130NIDHUe4Ug==  Hash(SHA-1-Hex): 8656223e9854a4daff7ac54587ca93b0c6a72de9  Hash(SHA-256-Hex): d9c44d1814d02ff0eec5baae4f4a2e7-a6a179cd216a00f2f7b695d2dd391b43e  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	54,00
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia al verbale di gara



Report della Procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertament... n. 126542619 effettuata da Provincia di Como

<i>Punteggio tecnico</i>	54
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Giustificativo all'offerta economica (Parametro Economico)</i>	ALLEGATO B - Offerta Economica in bollo - Cantù tributati (1).pdf.p7m  Dimensioni: 1 MB  Firmatari: Controllo non previsto  Hash(MD5-Base64): /YYU3XjcQxMh5fV6G7109Q==  Hash(SHA-1-Hex): 44091e7da1d2e398fb2bc3db19f54f3412428ad3  Hash(SHA-256-Hex): bdaafc63b855e92d75b00bd4f909e17e531d45882c4c1483c69d63c9d418a36a  Controllo alterazione file: Controllo non previsto  Marca temporale: Controllo non previsto

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

**Tabella 5. Proposta di Graduatoria**

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
<i>Punteggio tecnico</i>	54,00
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio totale</i>	84,00
<i>Prezzo offerto</i>	773.140,50000 EUR
<i>Offerta anomala?</i>	No

## Aggiudicazione del vincitore

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 6. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

**Tabella 7. Fornitore vincente**

<i>Nome</i>	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
<i>Login</i>	user_71542
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (02383950983)
<i>Indirizzo email</i>	commerciale.sistemi@cert.fraternita.it
<i>Num. telefono</i>	0308359400
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	si aggiudica

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 8. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 10 novembre 2020 10.40.57 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID#126542619) è

Report della Procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertament... n. 126542619 effettuata da Provincia di Como

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
martedì 10 novembre 2020 10.40.38 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 10 novembre 2020 10.39.13 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1599139753191) della Procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 10 novembre 2020 10.37.15 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619) è iniziata.
martedì 10 novembre 2020 10.37.05 CET	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualifi-

Report della Procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertament... n. 126542619 effettuata da Provincia di Como

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		cate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619) è stata completata.
martedì 10 novembre 2020 10.37.05 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1599139753191) della Procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 15 settembre 2020 11.10.08 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619) è iniziata.
martedì 15 settembre 2020 11.10.02 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1599139753191) della Procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 15 settembre 2020 11.00.11 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_71542 sulla Procedura con ID 126542619 è stata accettata, con la seguente motivazione: .

Report della Procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertament... n. 126542619 effettuata da Provincia di Como

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
lunedì 14 settembre 2020 18.00.02 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619).
giovedì 3 settembre 2020 15.29.13 CEST	Invio Offerta	L'offerente FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619).
giovedì 9 luglio 2020 12.35.07 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertamento per i tributi Imu/Tasi, invio segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, controllo aree edificabili e servizi accessori. (ID 126542619). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

### Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	128994980
---------------------	-----------

<i>Data di invio</i>	martedì 15 settembre 2020 18.14.20 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Arcidiacono Erminia)
<i>Destinatari</i>	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS), ricevuto in data mercoledì 16 settembre 2020 8.55.17 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	AVVISO AI CANDIDATI DELLE ESCLUSIONI E AMMISSIONI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO RELATIVO ALL'ESITO DELLE VERIFICHE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRODOTTA IN PIATTAFORMA SINTEL DAGLI O.E. PARTECIPANTI
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rimanda a quanto in allegato. Distinti saluti
<i>Allegato</i>	<p>VERBALE _di_GARA_n_1_1a_Seduta_Pubblica_Bust_Amministrative_Cantù_tributi.pdf</p> <p>Dimensioni: 71 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): Z/vM4e8p2dP0aQZCIpU0lQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 9da5b54d4a762d030350af21e6e65e43196b5001</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): af3fe4ba28f643ababb069fa271b452-b446d86f139e04fa6b15b3c5e52193716</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	127730561
<i>Data di invio</i>	venerdì 7 agosto 2020 12.56.34 CEST
<i>Mittente</i>	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 19 agosto 2020 12.44.19 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Chiarimenti

Report della Procedura Comune di Cantù. Procedura di gara aperta con riserva di cui all'art.112 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione atti di accertament... n. 126542619 effettuata da Provincia di Como

<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno, con la presente si richiede cortesemente conferma o rettifica dell'importo della cauzione provvisoria indicato nel disciplinare a pag.14 (Punto B) pari a € 15.671,90, in quanto non ci risulta essere corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto. Cordiali Saluti Elisa Rubatto
<i>Id Messaggio</i>	128004037
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 agosto 2020 12.44.16 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS), ricevuto in data mercoledì 19 agosto 2020 14.23.14 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma l'importo della cauzione che è pari al 2% dell'importo di gara di € 783.745,07 di cui all'art. 6 del Disciplinare di gara. ----- Testo del messaggio originale: Buongiorno, con la presente si richiede cortesemente conferma o rettifica dell'importo della cauzione provvisoria indicato nel disciplinare a pag.14 (Punto B) pari a € 15.671,90, in quanto non ci risulta essere corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto. Cordiali Saluti Elisa Rubatto

## Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

## STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

COMUNE DI CANTÙ. GARA D'APPALTO PER L'AGGIUDICAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON RISERVA DI CUI ALL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI. CIG: 8317408E33

### VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventi, il giorno 15 del mese di settembre alle ore 10:30 presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1 seduta pubblica** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale ( art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como –coadiuvato dalla Sig.ra Gabriella Costanzo Responsabile del Servizio S.A.P. della Provincia di Como.

Il Dott. Matteo Accardi accede, con l'utilizzo delle proprie credenziali, alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia .

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 14.9.2020;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:

1. **FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, con sede in via Rose Di Sotto n. 61 – 25126 – BRESCIA- P.I. 02383950983 (protocollo SINTEL n. 1599139753191 del 03.9.2020);



Si procede, quindi, all'esame della documentazione presentata dal suddetto operatore economico partecipante.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico-organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede successivamente, allo scarico (download) ed all'apertura del plico telematico contenente l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso, allo scopo di effettuare in seduta pubblica, pur non essendo in alcun modo modificabile la documentazione acquisita, la verifica e la ricognizione della documentazione tecnica, in esso contenuta.

L'offerta tecnica del concorrente, scaricata dalla piattaforma Sintel, sarà pertanto messa a disposizione della commissione giudicatrice che verrà appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa ad opera della Commissione.

La seduta viene sospesa alle ore 11:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi



Sig.ra Gabriella Costanzo



Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo vico n. 148 22100 Como.



PROVINCIA DI COMO

**SAP**

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356

e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

COMUNE DI CANTÙ. GARA D'APPALTO PER L'AGGIUDICAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON RISERVA DI CUI ALL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI. CIG: 8317408E33.

## VERBALE di GARA n. 3

### III<sup>a</sup> Seduta di gara

L'anno duemilaventi, il giorno 10 del mese di novembre alle ore 10:30, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. 744/2020 della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi                      Presidente della Commissione di Gara  
(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);
- Dott.ssa Marzia Bertucci                Componente della Commissione di Gara  
(Posizione Organizzativa – Area Risorse Umane e Finanziarie  
Economato Personale del Comune di Cantù);
- Dott. Matteo Canali                      Componente della Commissione di Gara  
(Posizione Organizzativa – Area Servizi Al Territorio Patrimonio del  
Comune di Cantù);
- Dott. Gerlando Maniscalco            Segretario della Commissione  
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 18:00 del giorno 14.9.2020 è pervenuta alla piattaforma SINTEL n. 1 offerta, e più precisamente:

*[Handwritten signatures and initials]*

**FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**,  
con sede in via Rose Di Sotto n. 61 – 25126 – BRESCIA- P.I. 02383950983 (protocollo SINTEL n.  
1599139753191 del 03.9.2020);

- ✓ Il giorno 15.9.2020, si è tenuta la I<sup>a</sup> seduta pubblica di gara, giusta verbale n. 1 a cui si rimanda.
- ✓ il giorno 20.10.2020 si è tenuta la I<sup>a</sup> seduta riservata della commissione di gara, giusta verbale n. 2, a cui si rimanda;

Tutto ciò premesso:

il Presidente, dichiara aperta la

### III<sup>a</sup> Seduta di gara.

finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dall'operatore economico ammesso e alla valutazione dell'offerta economica presentata.

Si procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico nella valutazione tecnica come risultante dal verbale di gara n. 2 con particolare riferimento alla *Tabella riepilogativa* allegata al citato verbale n. 2.:

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>
<b>FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</b>	54

Si procede con la verifica della documentazione costituente l'Offerta Economica.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nel disciplinare di gara con particolare riferimento ai punti 12.1.3 e 16.5 ove si stabilisce che i concorrenti devono indicare la propria offerta economica, espressa nel prezzo del servizio definito in ribasso rispetto alla base d'asta individuata

Il punteggio massimo complessivo attribuibile all'Offerta economica è pari a punti 30 (trenta)

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'Offerta Economica, ottenuto dagli operatori economici ammessi, all'apertura delle offerte economiche:

<i>Operatore economico</i>	<i>Prezzo offerto €</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>
<b>FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</b>	€ 773.140,50	30

Il punteggio complessivo delle offerte Tecnica ed Economica è di seguito riportato:

*Offerte Tecnica ed Economica*

<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
<b>FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</b>	54	30	84

Il Presidente di gara, avendo verificato i documenti a comprova dei requisiti speciali, procede con l'aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico **FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**.

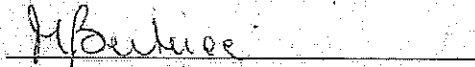
Il Presidente, alle ore **10:50** dichiara quindi conclusa la **III<sup>a</sup> Seduta di gara**.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

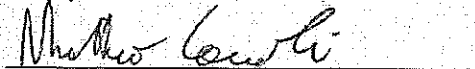
Dott. Matteo Accardi



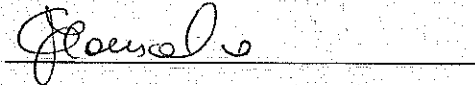
Dott.ssa Marzia Bertucci



Dott. Matteo Canali



Dott. Gerlando Maniscalco



*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.*



PROVINCIA DI COMO

**SAP**

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
Tel. 031 230356  
e-mail: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**COMUNE DI CANTÙ. GARA D'APPALTO PER L'AGGIUDICAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON RISERVA DI CUI ALL'ART. 112 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI, EMISSIONE ATTI DI ACCERTAMENTO PER I TRIBUTI IMU/TASI, INVIO SEGNALAZIONI QUALIFICATE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, CONTROLLO AREE EDIFICABILI E SERVIZI ACCESSORI. CIG: 8317408E33.**

## VERBALE di GARA n. 2

### I<sup>a</sup> Seduta riservata

L'anno duemilaventi, il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 10:00, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. 744/2020 della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi *Presidente della Commissione di Gara  
(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);*
- Dott.ssa Marzia Bertucci *Componente della Commissione di Gara  
(Posizione Organizzativa – Area Risorse Umane e Finanziarie  
Economato Personale del Comune di Cantù);*
- Dott. Matteo Canali *Componente della Commissione di Gara  
(Posizione Organizzativa – Area Servizi Al Territorio Patrimonio del  
Comune di Cantù);*
- Dott. Gerlando Maniscalco *Segretario della Commissione  
(Servizio Gare della Provincia di Como).*

Premesso che:

- ✓ in data 15.9.2020, si è tenuta la 1<sup>a</sup> seduta pubblica finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici partecipanti;
- ✓ in tale seduta veniva esaminata la documentazione amministrativa del seguente operatore economico partecipante:  
**FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, con sede in via Rose Di Sotto n. 61 – 25126 – BRESCIA- P.I. 02383950983 (protocollo SINTEL n. 1599139753191 del 03.9.2020);
- ✓ tale seduta, giusta verbale n. 1, si concludeva con l'ammissione del partecipante alla successiva fase di gara;
- ✓ nel corso della medesima 1<sup>a</sup> seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in più sedute riservate successive;
- ✓ con **Determinazione n. 744/2020** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016, all'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i commissari medesimi, accettano formalmente l'incarico.
- ✓ i commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

#### I<sup>a</sup> Seduta riservata di gara.

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: "La commissione è costituita da un numero dispari di commissari,

non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”.

La Commissione procede, quindi, con la visualizzazione e lo scarico di copia dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale.

I commissari procedono di seguito con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara, con particolare attenzione per i punti, 16.3, 16.4.

16.4.1 e 16.4.2. Si riportano di seguito i criteri e sottocriteri di cui al punto 16.4.1 del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte dei singoli commissari:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
<p><b>A) CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI E VALORI CONTABILI:</b> verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio in oggetto. Il progetto dovrà presentare una descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori contabili</p>	Max 8 punti
<p><b>B) EMISSIONE ACCERTAMENTI DEI TRIBUTI ICI/IMU/TASI:</b> verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di bonifica della banca dati tributaria dell'Ente. Il progetto dovrà presentare una descrizione delle procedure che si intendono attivare per l'analisi e la bonifica delle posizioni oggetto di controllo. Si dovrà indicare l'integrazione che si intende apportare con le banche dati presenti nell'ente</p>	Max 8 punti
<p><b>C) COMPARTICIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO ERARIALE:</b> verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di individuazione delle segnalazioni qualificate da proporre all'Agenzia delle Entrate. Il progetto dovrà presentare una descrizione delle procedure che si intendono attivare per l'analisi e l'individuazione delle segnalazioni. Si dovrà rappresentare la metodologia d'interscambio con l'Agenzia delle Entrate nei diversi ambiti di segnalazione</p>	Max 8 punti
<p><b>D) ACCERTAMENTO DELLE AREE EDIFICABILI CON PERIZIA DI STIMA:</b> verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di redazione della perizia di stima. Il progetto dovrà presentare una descrizione delle procedure che si intendono attivare per l'individuazione delle aree edificabili oggetto di controllo. Si dovrà porre attenzione alle metodologie di verifica degli strumenti urbanistici e di valutazione delle aree stesse</p>	Max 8 punti

*W. De Pa...*

<p><b>E) PROGETTO D'INTEGRAZIONE SOCIALE E PROFESSIONALE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ O SVANTAGGIATE</b></p> <p>Dovrà essere presentato un progetto tipo di come l'operatore economico intende procedere all'integrazione di soggetti definiti disabili o svantaggiati elencati nelle Leggi n.68 del 12/03/1999 e n. 381 del 8/11/1991 e delle azioni che intraprende a livello sociale. Il punteggio verrà articolato nel seguente modo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 6 punti per incidenza occupazionale (numero di persone e monte ore lavorativo inteso come ore lavorative di effettivo servizio) relativamente ai soggetti svantaggiati e disabili;</li> <li>▶ 4 punti per disponibilità da parte dell'aggiudicatario ad accogliere i tirocini formativi e/o lavorativi su segnalazione del Servizio Inserimenti Lavorativi e modalità di organizzazione degli stessi;</li> <li>▶ 3 punti per azioni e modalità riferite alle fasi di reclutamento, selezione e collocazione dei lavoratori inseriti, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, modalità organizzative per il loro raggiungimento;</li> <li>▶ 3 punti per modalità di organizzazione del lavoro, sistema di gestione e sostegno delle risorse umane, percorsi formative;</li> <li>▶ 2 punti per composizione e professionalità della struttura preposta all'attuazione degli obblighi di inserimento lavorativo;</li> <li>▶ 2 punti per soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, occasioni di integrazione sociale.</li> </ul>	<p><b>Max 20 punti</b></p>
<p><b>F) ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GESTORI DELL'ACCERTAMENTO E DELLA RISCOSSIONE DEI TRIBUTI LOCALI (Art. 53, comma 1, D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 0 punti in caso di non possesso</li> <li>▶ 3 punti con iscrizione in fascia A (capitale soc. di almeno 2,5 milioni)</li> <li>▶ 6 punti con iscrizione in fascia B (capitale soc. di almeno 5 milioni)</li> </ul>	<p><b>Max 6 punti</b></p>
<p><b>G) RATING DI LEGALITÀ</b></p> <p>L'AGCM ha stilato un albo delle imprese più responsabili riconoscendo loro delle stellette che identificano i principi etici nei comportamenti aziendali. Saranno riconosciuti ai soggetti iscritti in tale Albo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 0 punti in caso di non iscrizione</li> <li>▶ 2 punti in caso di iscrizione con una stella</li> <li>▶ 4 punti in caso di iscrizione con due stelle</li> <li>▶ 6 punti in caso di iscrizione con tre stelle</li> </ul>	<p><b>Max 6 punti</b></p>
<p><b>H) MODELLO D.LGS 231/2001</b></p> <p>Per ogni voce in possesso fra quelle di seguito elencate sono riconosciuti punti aggiuntivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 1 punto per il possesso di un modello organizzativo secondo il D.Lgs. 231/2001</li> <li>▶ 1 punto per la presenza di un Ordine di Vigilanza Collegiale</li> <li>▶ 1 punti per la presenza di un Ordine di Vigilanza Collegiale con maggioranza di soggetti esterni</li> </ul>	<p><b>Max 4 punti</b></p>



▶ 1 punto per la presenza nel modello di una procedura specifica sui rapporti con le PA.	
<b>D) CERTIFICAZIONI E RICONOSCIMENTI AGGIUNTIVI</b>	<b>Max 2 punti</b>
▶ 1 punto in presenza di certificazioni ISO/IEC 27001:2013 (Gestione della sicurezza delle informazioni)	
▶ 1 punto per attestati e/o certificazioni aggiuntive legate al servizio da svolgere	

La Commissione procede, con l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata da **FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**. L'esame e la valutazione dell'offerta vengono condotte avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 12.1.2 (*Busta telematica "Offerta Tecnica"*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nella tabella soprariportata, come meglio dettagliati al punto 16.4.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

I Commissari procedono quindi, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio all'offerta presentata dall'operatore economico

La Commissione procede alla stesura completa e definitiva della tabella dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica prodotta dal suddetto operatore economico che si allega al presente verbale.

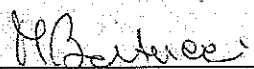
Il Presidente, alle ore 12:30, dichiara conclusa la **Seduta Riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate da **FRATERNITA' SISTEMI - IMPRESA SOCIALE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

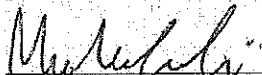
Dott. Matteo Accardi



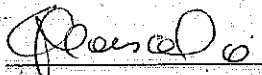
Dott.ssa Marzia Bertucci



Dott. Matteo Canali



Dott. Gerlando Maniscalco



*Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara.*

*Allegati: Tabella delle valutazioni e dei giudizi attribuiti all'offerta tecnica*

SAP Como - Comune di Como: gara d'appalto per l'aggiudicazione, mediante procedura aperta con riserva di cui all'art. 122 del D. Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei servizi di controllo e verifica delle rendite catastali, emissione dati di accertamento per i tributi IMU/IRPEF, (fino segnalazioni qualificate all'Agenzia delle Entrate, cartografie aree edificabili e servizi.

FRATERNITA' SISTEMI	
Situabile Commissione	
A	<p><b>CONTROLLO E VERIFICA DELLE RENDITE CATASTALI CON VALORI COMPARATIVI</b>          Il presente progetto prevede l'individuazione di aree edificabili in cui si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p> <p><b>B - EMISSIONE ACCERTAMENTI DEI TRIBUTI C/M/IRPEF:</b>          verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto presenta un'ottima descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p> <p><b>C. COMPARTECIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO EMISSIVO:</b>          verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto presenta un'ottima descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p> <p><b>D. ACCERTAMENTI DELLE RENDITE CATASTALI CON VALORI COMPARATIVI:</b>          verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto presenta un'ottima descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p> <p><b>E. PROGETTO D'INTEGRAZIONE SOCIALE E PROFESSIONALE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ O SVANTAGGIATE:</b>          Dovrà essere presentato un progetto tipo di come l'operatore economico intende svolgere il servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto deve contenere una descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p>
B	<p>sono stati valutati buoni i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto presenta un'ottima descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p>
C	<p>sono stati valutati buoni i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto presenta un'ottima descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p>
D	<p>sono stati valutati buoni i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto presenta un'ottima descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p>
E	<p>sono stati valutati buoni i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto presenta un'ottima descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p>
F	<p><b>INTEGRAZIONE SOCIALE E PROFESSIONALE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ O SVANTAGGIATE:</b>          Dovrà essere presentato un progetto tipo di come l'operatore economico intende svolgere il servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto deve contenere una descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p>
G	<p>sono stati valutati buoni i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento del servizio di controllo e verifica delle rendite catastali. Il progetto presenta un'ottima descrizione delle procedure che si intendono attivare sia per il reperimento delle informazioni, sia per i canali che si intendono attivare al fine della verifica delle rendite catastali e dei valori comparabili.</p>

Handwritten signatures and initials in the top right corner of the page.

314 Come - Comune di Comio: parte d'appalto per l'aggiudicazione, mediante procedura aperta con rinvio di cui all'art. 133 del R. D. L. n. 48/2016 per l'affidamento dei servizi di controllo e verifica delle realize censuarie, inclusione siti di accensione per i tuboli (m. 700), auto segnalatori qualificati ad aggancio delle cingole, impianto aere affidabili e servizi accessori. CIG: 8077404235

Comprovato: 1

M.I. (Per la richiesta) Materiale Materiale Materiale Materiale	M.I. (Per la richiesta) Materiale Materiale Materiale Materiale	FRATERNITA' SISTEMI				Punteggio Class. Generale
		Indicatore di affidabilità (0-100)	Indicatore di affidabilità (0-100)	Indicatore di affidabilità (0-100)	Indicatore di affidabilità (0-100)	
A. CONTROLLO E VERIFICA DELLE REALTA' CATASTALI E VALORI CONTABILI: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per lo svolgimento dei servizi in oggetto. Il progetto dovrà presentare una descrizione delle procedure che implementano attività sia per il regolamento delle informazioni, sia per i servizi che vengono erogati ai fini della gestione contabile.	6	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
B. GESTIONE ACCERTAMENTI IMBOTTITI (CANTIERI): verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	4	0,75	0,75	0,75	0,75	3,00
C. GARANTIZIONE ALL'ACCERTAMENTO BANCARE: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	3	0,75	0,75	0,75	0,75	2,25
D. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	3	0,75	0,75	0,75	0,75	2,25
E. PROGETTO D'INTEGRAZIONE SOCIALE E PROFESSIONALE DELLE PERSONE CON DISABILITA' MENTAGNATE: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	10					10,00
F. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	3					3,00
G. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
H. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
I. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
J. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
K. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
L. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
M. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
N. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
O. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
P. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
Q. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
R. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
S. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
T. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
U. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
V. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
W. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
X. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
Y. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
Z. ACCERTAMENTO DELLE AREE SPICCIABILI CON PERIZIA DI SIMA: verranno valutati i sistemi, i processi e le modalità di gestione adottate per la gestione del servizio in oggetto, con particolare riferimento alle attività di gestione contabile, alla gestione delle informazioni, alla gestione delle banche dati e alla gestione delle informazioni contabili.	2					2,00
TOTALE MI attribuibili:	70					70,00
Punteggio minimo per l'aggiudicazione:	60					60,00
TOTALE Punteggi (punteggiati):						34,00

*Handwritten signatures and initials:*  
 - A large signature: *W. Deo*  
 - A signature: *Alfano*  
 - A signature: *Alfano*

Il sottoscritto con presente e pubblica fede certifica che la presente è una copia autentica del documento originale, redatto e sottoscritto dal sottoscritto in data 12/02/2013. Il presente documento è stato redatto e sottoscritto dal sottoscritto in data 12/02/2013. Il presente documento è stato redatto e sottoscritto dal sottoscritto in data 12/02/2013.