



# Provincia di Como

SETTORE TUTELA AMBIENTALE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE E TUTELA DEL TERRITORIO

**PROVVEDIMENTO. N. 14 / 2019**

**Prot. n. 17937 del 09.05.2019**

**OGGETTO: PIANI DI LOTTIZZAZIONE “ATR/2 VIA CARSO” E “ATS/1 VIA CADUTI DI NASSIRYA” IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), ADOTTATI DAL COMUNE DI ROVELLASCA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 03 DEL 06 MARZO 2019. PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP).**

## **IL RESPONSABILE**

- Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica” e successive modifiche ed integrazioni.
- Visti gli artt. 19 e 20 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l’art. 13 “Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio” della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni.
- Visti gli artt. 2, 6, 51, 59,60 e 61 dello Statuto della Provincia di Como.

### *Premesso che:*

- Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59/35993 del 02 agosto 2006 la Provincia di Como ha approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Con la pubblicazione della deliberazione di cui sopra sul BURL in data 20 settembre 2006, il PTCP ha acquistato efficacia.
- Ai sensi della L.R. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dalla data di decorrenza dell’efficacia del PTCP, la Provincia esercita le funzioni amministrative attinenti la valutazione di compatibilità con il Piano stesso degli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali e relative varianti.
- Con deliberazioni del Consiglio Provinciale rispettivamente n. 9/1821, n. 10/1833, n. 11/1847 del 12 febbraio 2007 sono stati approvati i regolamenti e i criteri attuativi del PTCP e in particolare:
  - ✓ “Regolamento di applicazione dei criteri premiali previsti dall’art. 40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”;
  - ✓ “Regolamento per la definizione della documentazione necessaria ai fini della valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il Piano Territoriale di

Coordinamento Provinciale, ai sensi dell'art. 7, comma 6, delle Norme Tecniche di Attuazione”;

- ✓ “Criteri e modalità per l'individuazione delle aree destinate all'attività agricola, ai sensi dell'art. 15, comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale”.

*Atteso che:*

- Il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 20 luglio 2013, divenuto efficace dalla relativa data di pubblicazione sul BURL n. 50 dell'11 dicembre 2013 - Serie Avvisi e Concorsi.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 07 febbraio 2017 è stato approvato il progetto urbanistico riguardante l'Ambito di Trasformazione “ATS-1 Via Nassirya” in variante al PGT, mentre con deliberazione n. 31, assunta dal medesimo organo il 16 febbraio 2018, è stato adottato il Piano di Lottizzazione ATR/2 Via Carso, ambedue su richiesta di Società srl.
- In data 24 ottobre 2018, il soggetto attuatore per entrambi i comparti ha avanzato proposta di approvazione del P.A. di cui all'Ambito di Trasformazione Residenziale “ATR/2 Via Carso” e di contestuale modifica della pianificazione dell'Ambito di Trasformazione “ATS-1 Via Nassirya”.
- La predetta istanza ha comportato una procedura di variante agli atti del PGT.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 06 novembre 2018, è stato dato avvio al procedimento di variante al PGT e della relativa Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), dopo l'entrata in vigore del D. Lgs. 152/2006 e della D.G.R. 6420/2007 e s.m.i. (pubblicata sul BURL il 24 gennaio 2008).
- In data 13 febbraio 2019 si è svolta la Conferenza di Verifica di Esclusione dalla VAS della variante al PGT.
- La Provincia di Como, con nota n. 5234 dell'11 febbraio 2019, ha espresso il proprio parere di competenza, in occasione della succitata Conferenza.
- E' stato emesso il Decreto di esclusione dalla VAS, prot. n. 2095 in data 25 febbraio 2019, citato nelle premesse della deliberazione di adozione della predetta variante, della quale formano parte integrante e sostanziale.
- Il Decreto di esclusione dalla VAS è stato messo a disposizione del pubblico e pubblicato sul sito web SIVAS, come previsto dalla normativa vigente.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 06 marzo 2019, il Comune ha adottato lo strumento urbanistico in oggetto.
- Con nota n. 3053 del 22 marzo 2019, ricevuta da questo Ente in data 29 marzo 2019, il Comune ha trasmesso alla Provincia i relativi atti ed elaborati, chiedendone contestualmente, ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., l'attivazione della procedura di valutazione di compatibilità rispetto al PTC.
- Con lettera n. 12937 del 1° aprile 2019, la Provincia ha dato comunicazione al Comune dell'avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i..
- Ritenuto che l'incontro di confronto con il Comune in ordine agli aspetti della Variante non sia necessario in quanto non si ravvede la necessità di acquisire ulteriori elementi non contenuti nella documentazione trasmessa per la Valutazione di Compatibilità.

- Il termine di legge per la valutazione di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto, risulta essere il 26 luglio 2019.

*Dato atto che:*

- Il presente provvedimento, formulato a seguito di istruttoria interna, riguarda esclusivamente la valutazione di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto.
- L'approvazione dello strumento urbanistico comunale e la relativa valutazione di conformità dello stesso con la vigente normativa è posta in capo all'Amministrazione Comunale.

*Considerato che:*

- la valutazione di compatibilità del Piano Attuativo in oggetto rispetto al PTCP del presente provvedimento riguarda:

**A) le previsioni aventi efficacia prevalente e prescrittiva, esplicitamente individuate nelle apposite cartografie e normative del PTCP, che il Comune è tenuto a recepire apportando le conseguenti modificazioni agli atti del Piano Attuativo in oggetto ai sensi dell'art. 13, comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i..**

In linea generale tali valutazioni riguardano:

- il sistema paesistico-ambientale in relazione alla rete ecologica, alle aree protette, alle aree agricole;
- le risorse ambientali in relazione alla difesa del suolo intesa come salvaguardia delle risorse ambientali vulnerabili e alla prevenzione del rischio idrogeologico, idraulico e sismico;
- la sostenibilità insediativa in relazione al consumo del suolo non urbanizzato;
- le infrastrutture per la mobilità.

**B) le indicazioni di alcuni elementi del PTCP che possiedono carattere di indirizzo e di direttiva e che intendono orientare l'azione pianificatoria del Comune lasciando libertà in ordine alle modalità di recepimento.**

- la dimostrazione del recepimento delle prescrizioni del PTCP e della coerenza con le direttive del PTCP costituisce condizione necessaria per l'espressione da parte della Provincia del parere favorevole di compatibilità dei nuovi strumenti urbanistici comunali.

## **La Valutazione di compatibilità con il PTCP dei Piani Attuativi in variante al PGT**

### ***1. Aspetti paesaggistico-ambientali***

#### **1.1 La rete ecologica del PTCP**

Nella valutazione di compatibilità con il PTCP viene posta particolare attenzione alle previsioni urbanistiche che interessano gli elementi costitutivi della rete ecologica.

***Le modifiche apportate ai parametri di sviluppo dei piani attuativi “ATR/2 via Carso” e “ATS/1 via Caduti di Nassirya” non sono interferenti con gli elementi costitutivi della rete ecologica.***

***La variante al PGT è pertanto compatibile con la conservazione della struttura e della funzionalità della rete ecologica del PTCP.***

### ***2. Aspetti urbanistico-territoriali***

In riferimento agli aspetti urbanistici e territoriali le principali modifiche proposte nella variante ai PL “ATR/2 via Carso” e “ATS/1 via Caduti di Nassirya” riguardano:

#### **Ambito ATS/1 via Carso:**

1. Identificazione di unica destinazione funzionale residenziale, con rinuncia alla quota assistenziale;
2. Trasformazione da assistenziale a residenziale di titoli volumetrici corrispondenti a mc 6.772,50;
3. Attribuzione in loco di mc 6.000 a destinazione d’uso residenziale;
4. Trasferimento di mc 5.287,50 di volumetria residua nell’ambito ATR/2;

#### **Ambito ATR/2 via Caduti di Nassirya:**

1. Trasferimento dall’ambito ATS/1, di mc 5.287,50 a destinazione d’uso residenziale;
2. Conferma di mc 2.687,50, a destinazione d’uso residenziale, già in dotazione, determinati con l’impiego anche della premialità volumetrica del 7,5%, per edificazione ad elevato risparmio energetico.

In considerazione del fatto che i Piani Attuativi in Variante al PGT propongono modifiche su aree non ricomprese nella rete ecologica, non prevedono restituzione di aree alla rete ecologica e non determinano nuovo consumo di suolo oltre a quello già assentito con i precedenti provvedimenti, non viene modificato il limite ammissibile di espansione residua.

***La variante al PGT è pertanto compatibile in relazione agli aspetti urbanistico-territoriali e del consumo di suolo.***

### ***3. Aspetti geologici***

In ordine al contributo Provinciale espresso in sede di procedimento di VAS con nota prot. n. 5234 del 11/02/2019 in ordine alla necessità di trasmettere “Copia dell’allegato 6 – nuovo schema asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) di congruità urbanistica della Variante in relazione all’assetto geologico, a firma di un geologo abilitato con relativa copia della Carta

*d'identità", si evidenzia che dalla **dichiarazione trasmessa viene asseverata la compatibilità geologica dell'intervento con gli strumenti di pianificazione vigenti.***

***Si segnala comunque che:***

- ***le prescrizioni del PAI o le NTA dello SRIM ove più restrittive, prevarranno sulle NTA geologiche;***
- ***gli studi previsti dalle NTA non devono in alcun modo essere considerati sostitutivi delle indagini geognostiche di maggior dettaglio prescritte dal D.M. 14/01/2008 "Norme Tecniche per le Costruzioni" e s.m.i..***

**Tutto ciò premesso e considerato, con il presente provvedimento:**

**A) attesta ai sensi della normativa vigente che i Piani di Lottizzazione “ATR/2 via Carso” e “ATS/1 via Caduti di Nassirya” in variante al PGT, adottati dal Comune di Rovellasca con Delibera del Consiglio Comunale n. 03 del 06 marzo 2019, sono compatibili con il PTCP.**

A titolo collaborativo si segnala comunque che:

- le prescrizioni del PAI o le NTA dello SRIM ove più restrittive, prevarranno sulle NTA geologiche;
- gli studi previsti dalle NTA non devono in alcun modo essere considerati sostitutivi delle indagini geognostiche di maggior dettaglio prescritte dal D.M. 14/01/2008 “Norme Tecniche per le Costruzioni” e s.m.i..

Il presente provvedimento viene trasmesso al Comune per gli ulteriori adempimenti di competenza, segnalando che in sede di approvazione definitiva dei Piani Attuativi in variante al PGT, il Comune non dovrà accogliere le osservazioni in contrasto con il presente provvedimento e con i contenuti e le norme del PTCP.

Si ricorda che le eventuali disposizioni di carattere prescrittivo contenute nei provvedimenti dirigenziali di valutazione di compatibilità precedentemente emessi da questo Ente, conservano efficacia per le parti non interessate dalla variante in oggetto e devono pertanto essere rispettate, pena inefficacia degli atti assunti ai sensi dell’art. 13, comma 7 della L.R. 12/2005.

Si evidenzia che il mancato adeguamento alle prescrizioni provinciali sopra riportate, con le conseguenti modificazioni agli atti della Variante al PGT, comporta, ai sensi dell’art. 13, comma 7 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, l’inefficacia degli atti assunti.

La verifica delle modalità di recepimento delle prescrizioni provinciali contenute nel presente provvedimento, sarà effettuata dalla Provincia di Como, a seguito della pubblicazione del piano in oggetto, riservandosi, ogni azione legale in caso di mancato rispetto da parte del Comune.

Gli atti comunali relativi all’approvazione definitiva dei Piani Attuativi in variante al PGT dovranno essere trasmessi alla Provincia unitamente alla documentazione modificata rispetto a quella adottata.

Lì, 09/05/2019

**IL RESPONSABILE  
BINAGHI FRANCO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)