



STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. CIG 8250713FBE

FAQ N. 1 – quesiti pervenuti al 17.7.2020

1. Si chiedono gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando degli anni 2019 - 2018 - 2017, specificando se al netto o lordo di IVA.

Risposta: gli incassi al LORDO IVA sono i seguenti:

anno 2017 euro 1.102.209,00

anno 2018 euro 1.092.930,00

anno 2019 euro 1.095.633,50

Relativamente agli anni 2018 e 2019 si chiede la divisione degli incassi per mese e per tipologia (sosta breve, abbonamenti, ecc...);

Risposta: si allega la tabella degli incassi mensili degli anni 2018 e 2019 alla documentazione di gara.

si specifica che la tipologia di incassi non e' un dato a disposizione del comune in quanto la gestione e' stata sempre affidata tramite contratto di concessione di gestione a terzi

2. Si chiede l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2019 -2018 - 2017, specificando se al netto o lordo di IVA;

Risposta: i canoni al LORDO IVA sono i seguenti

anno 2017 euro 771.546,30

anno 2018 euro 765.051,00

anno 2019 euro 766.943,44

3. Si chiede a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2019 - 2018 - 2017, e quali tariffe venivano applicate in questi esercizi;

Risposta: i posti auto sono quelli oggetto della gestione in gara e le tariffe sono quelle attuali;

4. Si chiede il numero dei dipendenti, il numero di posti letto complessivi e il numero delle degenze annue, suddivisi per presidio ospedaliero, negli anni 2019 - 2018 - 2017;

Risposta: Il numero di dipendenti totale non è un dato in possesso del Comune, ma solo il numero di dipendenti che usufruiscono del parcheggio che è il seguente:

anno 2017 il numero medio dei dipendenti che hanno usufruito del parcheggio era pari a 1656/mese

anno 2018 il numero medio dei dipendenti che hanno usufruito del parcheggio era pari a 1541/mese

anno 2019 il numero medio dei dipendenti che hanno usufruito del parcheggio era pari a 1552/mese

Gli altri dati non sono in possesso del Comune pertanto si devono richiedere all'azienda ospedaliera;

5. Si chiede la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre anni (2019 -2018 - 2017)

Risposta: la ditta che ha gestito il servizio negli anni 2017, 2018, 2019 e la ditta AXESS SRL Via Giovanni Prati, 3 - 20900 MONZA (MB)

6. Si chiede conferma che per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area;

Risposta: E' stata pagata dal gestore attuale la TARI 2019 per euro 22.835,00

7. Si chiede conferma del diritto, da parte del gestore, di recupero delle tariffe evase e delle relative penali contrattuali ai sensi dell'art. 17, comma 132, legge 127/1997.

Risposta: Si conferma che potrà essere applicato nelle aree a parcheggio oggetto della gara in concessione l'art. 17 comma 132 della legge 127/1997 tramite gli ausiliari della sosta.

8. Si chiedono gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando nei primi sei mesi dell'anno 2020

gennaio 2020 euro 94.591,00

febbraio 2020 euro 85.625,00

marzo 2020 euro 23.876,00 (lockdown covid)

aprile 2020 euro 18.299,00 (lockdown covid)

maggio 2020 euro 31.132,50 (fine lockdown covid)

totale euro 253.523,50 IVA inclusa (da gennaio 2020 a maggio 2020 manca giugno 2020 di cui non si ha il dato)

9. Si chiede di specificare se sono in essere particolari convenzioni e/o riduzioni per la TARI, indicata nel PEF per la cifra di € 19.000/anno, in quanto, secondo i dati da Voi forniti e le tariffe TARI dell'anno 2019 esposte nel sito internet del comune di San Fermo della Battaglia, si ottiene un importo di oltre 50.000 euro/anno;

Risposta: è stata pagata dal gestore attuale la TARI 2019 per euro 22.835,00

10. Si chiede se gli abbonamenti per la sosta di dipendenti dell'ospedale e dell'azienda Rekeep che vengono pagati direttamente agli uffici comunali dagli interessati, sono compresi negli incassi presunti indicati nei documenti di gara.

Risposta: no non sono compresi negli incassi indicati nei documenti di gara;

11. Si chiede di specificare cosa comprende la gestione dei 48 posti auto su strada, a titolo di esempio: servizio di ausiliari della sosta, di scassetto parcometri, raccolta e riversamento contante nonché manutenzione dei parcometri e della segnaletica "blu", rifornimento di materiali di consumo (carta e batterie).

Risposta: la gestione dei posti auto su strada siti in via Roma e in via Ravona comprende:

- a. manutenzione di n. 2 parcometri e relativo scassetto;
- b. raccolta e riversamento contante;
- c. rifornimento di materiali di consumo (carta e batterie);
- d. eventuale servizio di ausiliari della sosta;

12. Si chiede con che modalità di riconoscimento venga garantito l'accesso gratuito ai parcheggi per i residenti del comune.

Risposta: l'utente residente presso il comune di San Fermo della Battaglia per usufruire della gratuità della sosta dovrà esibire in cassa la C.I. per farsi vidimare a costo zero il biglietto;

13. Al fine di sviluppare una proposta tecnico economica centrata, siamo con la presente a richiedere la possibilità di avere le tavole degli impianti, in particolare impianto elettrico o in subordine eventuale altra documentazione da cui si evinca la tipologia e la quantità degli attuali apparecchi illuminanti e l'esistenza o meno di eventuali sensori di movimento nonché l'elenco di tutte le altre utenze elettriche.

Risposta: si allegano le planimetrie disponibili nella documentazione di gara;

14. si chiede: - incassi (IVA compresa) del 2019 con relativo piano tariffario se diverso da quello dichiarato in gara; - se il piano tariffario relativo agli incassi dichiarati nel Capitolato di gara (art. 6) è il medesimo di quello riportato nella stessa gara. In caso contrario indicare il piano tariffario connesso agli incassi 2014-2018

Risposta: Gli incassi relativi all'anno 2019 sono pari ad euro 1.095.633,50 IVA COMPRESA con il medesimo piano tariffario attualmente in vigore. Il piano tariffario stabilito dalla GC non è mai stato variato negli anni.