



Provincia di Como

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 805 / 2020

**OGGETTO: SAP COMO - COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA.
CUP: C69E19002050005 .CIG 8250713FBE.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che con determinazione a contrarre n. 284/2020, che qui si intendono integralmente richiamate, si è stabilito di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, dando atto testualmente che:

"il presente appalto/contratto:

- ✓ *è di affidamento di servizi in concessione e prevede una durata massima di anni cinque;*
- ✓ *è di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice*
- ✓ *da espletarsi secondo la procedura prevista dall'art.60 del D. Lgs 50/16 mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;*
- ✓ *verrà aggiudicato, in relazione alla tipologia e l'entità dei servizi per il quale tale metodo risulta coerente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016;*
- ✓ *prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;*
- ✓ *verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida;*

Atteso che in conformità a quanto previsto dal Codice in tema di pubblicità e trasparenza venivano effettuate le pubblicazioni del bando sulla G.U.U.E. n. 2020/S 127-311050 del 03.7.2020, G.U.R.I n. 77 del 06.7.2020, sul sito del MIT, dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sul sito istituzionale della Provincia di Como;

Precisato che:

- le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 10.8.2020;
- entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:

concorrente dovrà indicare nella relazione i tempi per eseguire l'intervento di riparazione nonché i mezzi e le risorse predisposti per effettuare gli interventi medesimi nei tempi indicati.

max. 10 punti così ripartiti:

intervento concluso e risolto entro 8 ore dalla chiamata 10 punti
intervento concluso e risolto entro 12 ore dalla chiamata 7 punti
intervento concluso e risolto entro 24 ore dalla chiamata 5 punti
intervento concluso e risolto entro 48 ore dalla chiamata 1 punti
oltre 0 punti

Richiamata la determinazione n. 669/2020 di nomina della commissione di gara, costituita dai sigg.:

- **PRESIDENTE:** Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante

Provinciale di Como;

- **COMPONENTE:** Geom. Marco Ponte – Responsabile Area Edilizia Privata del Comune di San Fermo della Battaglia;
- **COMPONENTE:** Sig. Pio Ricciardi – Responsabile Area Affari Generali e Servizi Sociali del Comune di San Fermo della Battaglia;
- **SEGRETARIO:** Arch. Antonio Talarico – ufficio gare della Provincia di Como;

Rilevato che:

- La Commissione di gara si è riunita in 2 sedute collegiali riservate, per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente, verbalizzate rispettivamente in data 29.9.2020 (verbale di gara n. 2), e in data 07.10.2020 (verbale di gara n. 3) attribuendo, a conclusione dei propri lavori, il punteggio di seguito dettagliato:

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica
AXESS SRL	42,00

- in data 07.10.2020, giusta verbale di gara n. 4, si svolgeva la II^a seduta pubblica di gara per la comunicazione del punteggio tecnico assegnato dalla Commissione, come sopra specificato, e per la valutazione delle offerte economiche;

Richiamato a tal proposito il Disciplinare di gara ai punti 14.1.3, 19 e 19.2 in particolare il punto 19.2 nel quale si stabiliva che: *"le componenti economiche dell'offerta sono costituite dalla percentuale di incassi derivanti dalla gestione dei parcheggi che il concorrente riserva al Comune. La medesima dovrà essere più alta del 70% che è soglia minima di partenza"*;

Dato atto che, conseguentemente, all'apertura dell'offerta economica, il punteggio ottenuto dall'operatore economico risultava essere il seguente:

Offerta Economica

Operatore economico	Percentuale incassi riservata al Comune	Punteggio Offerta Economica
----------------------------	--	------------------------------------

AXESS SRL	74,02%	30
-----------	--------	-----------

Il punteggio complessivo delle **offerte Tecnica ed Economica** generato dalla piattaforma Sintel è di seguito riportato:

Offerte Tecnica ed Economica

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio complessivo
AXESS SRL	42,00	30,00	72,00

Dato atto che al termine di tutte le operazioni telematiche eseguite in Piattaforma Sintel, il Presidente di gara proponeva l'aggiudicazione a favore dell'unica offerta, subordinatamente alla verifica dei requisiti speciali autocertificati ai fini della partecipazione alla gara;

Verificata l'idoneità dei documenti a comprova dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara, in data 19.10.2020 si concludevano le operazioni in Piattaforma Sintel ai fini dall'aggiudicazione telematica della procedura in favore dell'operatore economico AXESS SRL;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 29.4.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Presidente n. 37 del 07.5.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare** il report di procedura ID 125993267 rilasciato dalla piattaforma Sintel in data 19.10.2020, costituente verbale delle operazioni di gara eseguite con modalità telematica, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
2. **di approvare** i verbali di gara n. 1 dell'11.8.2020, n. 2 del 29.9.2020, n. 3 del 07.10.2020 e n. 4 del 07.10.2020;
3. **di aggiudicare** l'appalto per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio a pagamento nel presidio ospedaliero Sant'Anna sul territorio del comune di San Fermo della Battaglia. CIG 8250713FBE - all'operatore economico **AXESS S.R.L.**, con sede in via Giovanni Prati n. 3, 20900 MONZA (MB) - P.I 12808900158 - alle condizioni tecniche proposte in sede di gara e **con l'offerta percentuale, sugli incassi derivanti dalla gestione del parcheggio, riconosciuta al Comune di San Fermo della Battaglia, del 74,02%;**
4. **di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016, successivamente alla verifica dei requisiti di carattere generale (art. 80 codice dei contratti) autocertificati dall'aggiudicatario in sede di gara;

5. **di dare atto** che l'avviso di avvenuta aggiudicazione sarà pubblicato con le stesse forme e modalità osservate per il Bando di Gara;
6. **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di San Fermo della Battaglia per il perfezionamento della prenotazione o l'assunzione dell'impegno di spesa, per la stipula del contratto nelle forme previste dal vigente regolamento comunale e per le comunicazioni previste dall'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, nonché per le comunicazioni di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016, da effettuare entro 30 gg. Dalla data di aggiudicazione;;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Lì, 23/10/2020

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	9
Proposta di Graduatoria	11
Aggiudicazione	11
Registro di controllo	12
Comunicazioni di Procedura	15
Verbali intermedi	34

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato bando di CONCESSIONE San Fermo.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato FA N. 2 RISPOSTE AI QUESITI .pdf

Documento Pubblicato

Allegato ALLEGATO C - Patto di integrità contratti e concessioni Provincia di Como.pdf

Documento Pubblicato

<i>Allegato</i>	planimetrie IMPIANTI.zip
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	DISCIPLINARE gara concessione parcheggi - San Fermo della Battaglia.pdf.p7m
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ALLEGATO B - Offerta economica in bollo.doc
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	cpi.zip
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	INCASSI 2019.7z
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	FAQ N. 1 RISPOSTE AI QUESITI FINO AL 17.07.2020.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ALLEGATO A2 - DGUE - Linee Guida per la compilazione prot n 3 del 18-07-2016.pdf
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	INCASSI 2018.7z
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	ALLEGATO A1 - DGUE - Dichiarazione requisiti.docx
<i>Documento Pubblicato</i>	
<i>Allegato</i>	DOCUMENTAZIONE TECNICA.zip
<i>Documento Pubblicato</i>	

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	125993267
<i>Nome Procedura</i>	SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA.
<i>Codice CIG</i>	8250713FBE
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1323078
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	98351100-9 - Servizi connessi ai parcheggi
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Costanzo Gabriella
<i>Login</i>	user_122026
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230272
<i>Nome</i>	Arcidiacono Erminia
<i>Login</i>	user_125903
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230462

Responsabile Unico del Procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

Informazioni sul tipo di Procedura

<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura Aperta
--------------------------	------------------

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	giovedì 25 giugno 2020 13.10.33 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	lunedì 10 agosto 2020 15.00.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	3.155.737,70000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.778,69000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	-
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	3.139.959,01000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	70,00000 %
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	Si
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Sconto massimo
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i>	

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di aver preso visione dei luoghi oggetto della concessione, di accettare i termini e le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, e della documentazione di gara
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nel disciplinare di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella, contenente i documenti, NON DEVE essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
OFFERTA TECNICA	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate.	Tecnico	Libero	Max: 70,00 Min: 40,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	strate nella documentazione di gara al punto 14.1.2. I file dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti dovranno essere firmati digitalmente. La cartella NON DEVE essere firmata digitalmente.					
OFFERTA ECONOMICA	Allegare il file "offerta economica in bollo", inserito dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, attenendosi alle modalità illustrate nel Disciplinare al paragrafo 14.1.3.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori che hanno partecipato alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	AXESS SRL
<i>Login</i>	user_48712
<i>Indirizzo e-mail</i>	axess@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	12808900158
<i>Indirizzo</i>	VIA GIOVANNI PRATI 3, 20900 MONZA (Italia)

Numero telefono	0399416741
-----------------	------------

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1596798759949
<i>Num. Protocollo Interno</i>	1709880
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	AXESS SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 7 agosto 2020 13.12.39 CEST
<i>Offerta economica %</i>	74,02000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	815.761,35080 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	18.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	40.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	15.778,69000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	831.540,04080 EUR

<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di aver preso visione dei luoghi oggetto - della concessione, di accettare i termini e le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, e della documentazione di gara
<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	doc_Amministrativa.zip
	Dimensioni: 3 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): kFBN1MqpXwQwqoiaJBovpQ==
	Hash(SHA-1-Hex): eb40e23704f2e6757951b50be988357b6cf1c1c3
	Hash(SHA-256-Hex): b87e2dca340708fabd3fcac91328e0a-b6052332affe434583d561c845f709b00
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	Busta_Offerta Tecnica.zip
	Dimensioni: 47 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): EtVxUAytG0v3bawAgSG0+g==
	Hash(SHA-1-Hex): 58484deb3a98b7340b8f088e6e4556c98da7dedf
	Hash(SHA-256-Hex): 2fbd8d345977000a1a571f740ac116e-c5fe8edab61682a07e54865e36c423902
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	ALLEGATO B - Offerta economica in bollo_Axess.pdf.- p7m
	Dimensioni: 556 KB
	Firmatari: Controllo non previsto

	Hash(MD5-Base64): CdPnogbSqrMx65PI9Wvfw==
	Hash(SHA-1-Hex): 1548aa2f332e30614121586d68f5880a5d1993f5
	Hash(SHA-256-Hex): 45ff21ed62787db2be57681846e0814-343f3f9ac1e753f1dbacf0957c82d471f
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Offerta anomala?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1596798759949
<i>Fornitore</i>	AXESS SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta vincente
<i>Data</i>	venerdì 7 agosto 2020 13.12.39 CEST
<i>Sconto</i>	74,02000 %
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio tecnico</i>	42
<i>Punteggio totale</i>	72,00
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di aver preso visione dei luoghi oggetto - della concessione, di accettare i termini e le condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, e della documentazione di gara

<i>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)</i>	<p>doc_Amministrativa.zip</p> <p>Dimensioni: 3 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): kFBN1MqpXwQwqoiaJBovpQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): eb40e23704f2e6757951b50be988357b6cf1c1c3</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): b87e2dca340708fabd3fcac91328e0ab6052332affe434583d561c845f709b00</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>OFFERTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>	<p>Busta_Offerta Tecnica.zip</p> <p>Dimensioni: 47 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): EtVxUAytG0v3bawAgSG0+g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 58484deb3a98b7340b8f088e6e4556c98da7dedf</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 2fbd8d345977000a1a571f740ac116ec5fe8edab61682a07e54865e36c423902</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	42,00
<i>Punteggio massimo</i>	70,00
<i>Commento Valutazione</i>	si rinvia ai verbali di gara
<i>Punteggio tecnico</i>	42

<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)</i>	ALLEGATO B - Offerta economica in bollo_Axess.pdf.- p7m
	Dimensioni: 556 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): CdPnogbSqrMx65PI9Wvfw==
	Hash(SHA-1-Hex): 1548aa2f332e30614121586d68f5880a5d1993f5
	Hash(SHA-256-Hex): 45ff21ed62787db2be57681846e0814-343f3f9ac1e753f1dbacf0957c82d471f
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	AXESS SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	42,00
<i>Punteggio economico</i>	30,00
<i>Punteggio totale</i>	72,00
<i>Sconto offerto</i>	74,02000 %
<i>Offerta anomala?</i>	No

Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

<i>Nome</i>	Accardi Matteo
<i>Login</i>	user_64916
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Provincia di Como (00606750131)
<i>Indirizzo email</i>	sapcomo@pec.provincia.como.it
<i>Num. telefono</i>	031230294

Tabella 7. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.

<i>Nome</i>	AXESS SRL
<i>Login</i>	user_48712
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	AXESS SRL (12808900158)
<i>Indirizzo email</i>	axess@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	0399416741
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si prende atto della documentazione trasmessa dall'aggiudicatario entro il termine assegnato, la quale risulta conforme ed idonea a comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione dell'operatore economico e si aggiudica l'appalto.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 19 ottobre 2020 9.59.44 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID#125993267) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
mercoledì 7 ottobre 2020 11.34.01 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
mercoledì 7 ottobre 2020 11.33.07 CEST	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1596798759949) della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
mercoledì 7 ottobre 2020 11.31.35 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267) è iniziata.
mercoledì 7 ottobre 2020 11.31.30 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1596798759949) della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 7 ottobre 2020 11.31.30 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

Data	Oggetto	Testo
		MENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267) è stata completata.
martedì 11 agosto 2020 10.27.38 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267) è iniziata.
martedì 11 agosto 2020 10.27.34 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1596798759949) della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 11 agosto 2020 10.20.58 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_48712 sulla Procedura con ID 125993267 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 10 agosto 2020 15.00.00 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267).
venerdì 7 agosto 2020 13.12.39 CEST	Invio Offerta	L'offerente AXESS SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER

Data	Oggetto	Testo
		LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267).
giovedì 25 giugno 2020 13.10.33 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. (ID 125993267). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	130168883
<i>Data di invio</i>	venerdì 16 ottobre 2020 15.31.03 CEST
<i>Mittente</i>	AXESS SRL (AXESS SRL)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 19 ottobre 2020 9.55.25 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: RICHIESTA DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO.
<i>Testo del Messaggio</i>	buongiorno, si trasmette in allegato la documentazione a comprova dei requisiti, oltre alla dimostrazione di assolvimento dell'imposta di bolla sull'offerta economica. cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: Si comunica che la Vostra Spett.le Impresa è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di che trattasi. Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * Per i requisiti di

<p><i>Allegato</i></p>	<p>Capacità economica e finanziaria: - presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio del triennio 2017-2018-2019; * Per i requisiti riguardanti l'organico: - copia dei libri matricole, libro unico del lavoro, Modello DM10 o analoghi documenti comprovanti l'organico medio annuo nel triennio 2017/2018/2019 costituito da almeno 5 addetti ai servizi analoghi a quelli di gara. Si fa presente inoltre che sul documento "offerta economica in bollo" inserita a Sistema non è stata apposta la marca da bollo pari a € 16,00. Si richiede pertanto l'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale con modello F24 o F23 (contenente il CIG di gara nella descrizione) ovvero scansione di marca da bollo di € 16,00 "annullata" mediante apposizione del codice CIG sulla stessa, firmata digitalmente. La suddetta documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità "comunicazione procedura" di Sintel entro il giorno 19.10.2020. Distinti saluti.</p> <p>COMPROVA REQUISITI.zip.p7m</p> <p>Dimensioni: 8 MB</p> <p>Firmatari: Vecchi Alberto</p> <p>Hash(MD5-Base64): PP47hZ0cysPJZqmHYgCxbQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 17d2e29f95853060b9a66e39087f23760a53455c</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 99cc13ef999a7ff2243aaa7535b3bef-bea11cac917a5c07f9864856615629a28</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<p><i>Id Messaggio</i></p>	<p>129556461</p>
<p><i>Data di invio</i></p>	<p>giovedì 1 ottobre 2020 12.10.11 CEST</p>
<p><i>Mittente</i></p>	<p>AXESS SRL (AXESS SRL)</p>
<p><i>Destinatari</i></p>	<p>Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 7 ottobre 2020 9.52.58 CEST</p>
<p><i>Oggetto del Messaggio</i></p>	<p>RE: Seduta pubblica di gara. Valutazione offerte economiche.</p>
<p><i>Testo del Messaggio</i></p>	<p>buongiorno con la presente chiediamo la possibilità di partecipare alla seduta pubblica di gara. Per la ns azienda sarà presente il Sig. VECCHI ALBERTO. in attesa di gentile conferma. cordiali saluti ----- Testo del messaggio originale: Con la presente si informa che il giorno mercoledì 7 ottobre 2020 alle ore 11:30, presso la sede di questa</p>

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

	Stazione Appaltante, in Como, via Borgovico n. 148, si svolgerà la seconda seduta pubblica di gara relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e alla successiva apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase, e alla loro valutazione.
<i>Id Messaggio</i>	127296981
<i>Data di invio</i>	martedì 28 luglio 2020 12.41.25 CEST
<i>Mittente</i>	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. (S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 30 luglio 2020 9.41.44 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta chiarimenti piano tariffario
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Comune di San Fermo della Battaglia, con riferimento alla procedura in oggetto siamo, con la presente, a formulare la seguente richiesta di chiarimenti, essendo la sottoscritta S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. interessata a partecipare alla procedura di gara. In particolare, siamo a chiedere che Codesta Spett.le Amministrazione Comunale voglia meglio dettagliare il piano tariffario delle aree oggetto di affidamento dei servizi di gestione della sosta in quanto le prescrizioni riportate all'art. 4) del Capitolato appaiono discordanti con lo stato attuale dei luoghi, con particolare riferimento alle aree su strada. La comunicazione delle suddette informazioni risulta indispensabile ai fini della formulazione della migliore offerta, nello stesso interesse di Codesta Spett.le Amministrazione. Rimaniamo in attesa di cortese riscontro. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	129550233
<i>Data di invio</i>	giovedì 1 ottobre 2020 10.44.43 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	AXESS SRL (AXESS SRL), ricevuto in data giovedì 1 ottobre 2020 10.54.32 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Seduta pubblica di gara. Valutazione offerte economiche.
<i>Testo del Messaggio</i>	Con la presente si informa che il giorno mercoledì 7 ottobre 2020 alle ore 11:30, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como, via Borgovico n. 148, si svolgerà la seconda seduta pubblica di gara relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e alla successiva apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase, e alla loro valutazione.

<i>Id Messaggio</i>	129781275
<i>Data di invio</i>	mercoledì 7 ottobre 2020 12.14.48 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	AXESS SRL (AXESS SRL), ricevuto in data venerdì 16 ottobre 2020 15.25.04 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RICHIESTA DOCUMENTI A COMPROVA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO.
<i>Testo del Messaggio</i>	Si comunica che la Vostra Spett.le Impresa è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, della procedura di che trattasi. Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione si richiede, ai sensi dell'allegato XVII al D. Lgs. 50/2016, la trasmissione dei documenti comprovanti i requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara come di seguito specificato: * Per i requisiti di Capacità economica e finanziaria: - presentazione dei bilanci o di estratti di bilancio del triennio 2017-2018-2019; * Per i requisiti riguardanti l'organico: - copia dei libri matricole, libro unico del lavoro, Modello DM10 o analoghi documenti comprovanti l'organico medio annuo nel triennio 2017/2018/2019 costituito da almeno 5 addetti ai servizi analoghi a quelli di gara. Si fa presente inoltre che sul documento "offerta economica in bollo" inserita a Sistema non è stata apposta la marca da bollo pari a € 16,00. Si richiede pertanto l'assolvimento dell'imposta di bollo virtuale con modello F24 o F23 (contenente il CIG di gara nella descrizione) ovvero scansione di marca da bollo di € 16,00 "annullata" mediante apposizione del codice CIG sulla stessa, firmata digitalmente. La suddetta documentazione dovrà pervenire tramite la funzionalità "comunicazione procedura" di Sintel entro il giorno 19.10.2020. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	126808917
<i>Data di invio</i>	giovedì 16 luglio 2020 11.57.54 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	L'OPEROSA SPA (L'OPEROSA SPA), ricevuto in data giovedì 16 luglio 2020 13.34.56 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Si riscontrano di seguito, dettagliandoli analiticamente i quesiti posti: 1) Si chiede di specificare se sono in essere particolari convenzioni e/o riduzioni per la TARI, indicata nel PEF per la cifra di € 19.000/anno, in quanto, secondo i dati da Voi forniti e le tariffe TARI dell'anno 2019 esposte nel sito internet del comune di San Fermo della Battaglia, si ottiene un importo di oltre 50.000 euro/anno; Risposta: e' pagata dal gestore attuale la TARI 2019 per euro 22.835,00 2) Si chie-

	<p>de se gli abbonamenti per la sosta di dipendenti dell'ospedale e dell'azienda Rekeep che vengono pagati direttamente agli uffici comunali dagli interessati, sono compresi negli incassi presunti indicati nei documenti di gara. Risposta: no non sono compresi negli incassi indicati nei documenti di gara; 3) Si chiede di specificare cosa comprende la gestione dei 48 posti auto su strada, a titolo di esempio: servizio di ausiliari della sosta, di scassetamento parcometri, raccolta e riversamento contante nonché manutenzione dei parcometri e della segnaletica "blu", rifornimento di materiali di consumo (carta e batterie). Risposta: la gestione dei posti auto su strada siti in via Roma e in via Ravona comprende: a. manutenzione di n. 2 parcometri e relativo scassetamento; b. raccolta e riversamento contante; c. rifornimento di materiali di consumo (carta e batterie); d. eventuale servizio di ausiliari della sosta; 4) Si chiede con che modalità di riconoscimento venga garantito l'accesso gratuito ai parcheggi per i residenti del comune. Risposta: l'utente residente presso il comune di San Fermo della Battaglia per usufruire della gratuità della sosta dovrà esibire in cassa la C.I. per farsi vidimare a costo zero il biglietto; 5) Al fine di sviluppare una proposta tecnico economica centrata, siamo con la presente a richiedere la possibilità di avere le tavole degli impianti, in particolare impianto elettrico o in subordine eventuale altra documentazione da cui si evinca la tipologia e la quantità degli attuali apparecchi illuminanti e l'esistenza o meno di eventuali sensori di movimento nonché l'elenco di tutte le altre utenze elettriche. Risposta: si allegano le planimetrie disponibili nella documentazione di gara.</p> <p>----- Testo del messaggio originale: Si chiede di specificare se sono in essere particolari convenzioni e/o riduzioni per la TARI, indicata nel PEF per la cifra di € 19.000/anno, in quanto, secondo i dati da Voi forniti e le tariffe TARI dell'anno 2019 esposte nel sito internet del comune di San Fermo della Battaglia, si ottiene un importo di oltre 50.000 euro/anno. Si chiede se gli abbonamenti per la sosta di dipendenti dell'ospedale e dell'azienda rekeep che vengono pagati direttamente agli uffici comunali dagli interessati, sono compresi negli incassi presunti indicati nei documenti di gara. Si chiede di specificare cosa comprende la gestione dei 48 posti auto su strada, a titolo di esempio: servizio di ausiliari della sosta, di scassetamento parcometri, raccolta e riversamento contante nonché manutenzione dei parcometri e della segnaletica "blu", rifornimento di materiali di consumo (carta e batterie). Si chiede con che modalità di riconoscimento venga garantito l'accesso gratuito ai parcheggi per i residenti del comune. Al fine di sviluppare una proposta tecnico economica centrata, siamo con la presente a richiedere la possibilità di avere le tavole degli impianti, in particolare impianto elettrico o in subordine eventuale altra documentazione da cui si evinca la tipologia e la quantità degli attuali apparecchi illuminanti e l'esistenza o meno di eventuali sensori di movimento nonché l'elenco di tutte le altre utenze elettriche.</p>
<i>Id Messaggio</i>	126808456
<i>Data di invio</i>	giovedì 16 luglio 2020 11.49.28 CEST

<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	apcoa parking italia (apcoa parking italia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si riscontrano di seguito i quesiti posti, dettagliandoli analiticamente: 1. gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando degli anni 2019 – 2018 – 2017, specificando se al netto o lordo di IVA. Risposta: gli incassi al LORDO IVA sono i seguenti: anno 2017 euro 1.102.209,00 anno 2018 euro 1.092.930,00 anno 2019 euro 1.095.633,50 Relativamente agli anni 2018 e 2019 si chiede la divisione degli incassi per mese e per tipologia (sosta breve, abbonamenti, ecc...); Risposta: si aggiunge alla documentazione di gara la tabella degli incassi mensili degli anni 2018 e 2019. Si specifica che la tipologia di incassi non e' un dato a disposizione del comune in quanto la gestione e' stata sempre affidata tramite contratto di concessione di gestione a terzi 2. l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2019 -2018 – 2017, specificando se al netto o lordo di IVA; Risposta: i canoni al LORDO IVA sono i seguenti anno 2017 euro 771.546,30 anno 2018 euro 765.051,00 anno 2019 euro 766.943,44 3. a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2019 – 2018 – 2017, e quali tariffe venivano applicate in questi esercizi; Risposta: i posti auto sono quelli oggetto della gestione in gara e le tariffe sono quelle attuali; 4. il numero dei dipendenti, il numero di posti letto complessivi e il numero delle degenze annue, suddivisi per presidio ospedaliero, negli anni 2019 - 2018 - 2017; Risposta: Il numero di dipendenti totale non è un dato in possesso del Comune, ma solo il numero di dipendenti che usufruiscono del parcheggio è il seguente: anno 2017 il numero medio dei dipendenti che hanno usufruito del parcheggio era pari a 1656/mese anno 2018 il numero medio dei dipendenti che hanno usufruito del parcheggio era pari a 1541/mese anno 2019 il numero medio dei dipendenti che hanno usufruito del parcheggio era pari a 1552/mese Gli altri dati non sono in possesso del Comune pertanto si devono richiedere all' azienda ospedaliera; 5. la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre anni (2019 -2018 – 2017) Risposta: la ditta che ha gestito il servizio negli anni 2017, 2018, 2019 e la ditta AXESS SRL Via Giovanni Prati, 3 - 20900 MONZA (MB) 6. conferma che per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area; Risposta: E' stata pagata dal gestore attuale la TARI 2019 per euro 22.835,00 7. conferma del diritto, da parte del gestore, di recupero delle tariffe evase e delle relative penali contrattuali ai sensi dell'art. 17, comma 132, legge 127/1997. Risposta: Si conferma che potrà essere applicato nelle aree a parcheggio oggetto della gara in concessione l'art. 17 com-</p>

	<p>ma 132 della legge 127/1997 tramite gli ausiliari della sosta. ----- Testo del messaggio originale: In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, con la presente si chiede gentilmente di specificare: 1. gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando degli anni 2019 – 2018 – 2017, specificando se al netto o lordo di IVA. Relativamente agli anni 2018 e 2019 si chiede la divisione degli incassi per mese e per tipologia (sosta breve, abbonamenti, ecc...); 2. l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2019 -2018 – 2017, specificando se al netto o lordo di IVA; 3. a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2019 – 2018 – 2017, e quali tariffe venivano applicate in questi esercizi; 1. il numero dei dipendenti, il numero di posti letto complessivi e il numero delle degenze annue, suddivisi per presidio ospedaliero, negli anni 2019 - 2018 - 2017; 2. la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre anni (2019 -2018 – 2017); 3. conferma che per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area; 4. conferma del diritto, da parte del gestore, di recupero delle tariffe evase e delle relative penali contrattuali ai sensi dell'art. 17, comma 132, legge 127/1997. Si richiede inoltre gentilmente la pubblicazione delle planimetrie delle aree in formato DWG. Rimanendo in attesa di gentile riscontro e ringraziando per la disponibilità, porgiamo distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	126808661
<i>Data di invio</i>	giovedì 16 luglio 2020 11.52.37 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	apcoa parking italia (apcoa parking italia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta di chiarimenti 2
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>In relazione al quesito posto si riscontrano gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando nei primi sei mesi dell'anno 2020: gennaio 2020 euro 94.591,00 febbraio 2020 euro 85.625,00 marzo 2020 euro 23.876,00 (lockdown covid) aprile 2020 euro 18.299,00 (lockdown covid) maggio 2020 euro 31.132,50 (fine lockdown covid) totale euro 253.523,50 IVA inclusa (da gennaio 2020 a maggio 2020). Non si è in possesso del dato di giugno 2020. ----- Testo del messaggio originale: Buonasera, siamo con la presente a chiedere gentilmente gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando nei primi sei mesi dell'anno 2020, specificando se al netto o lordo di IVA. Si chiede la divisione degli incassi per mese e per tipologia (sosta breve, abbonamenti, ecc...). Chiediamo inoltre gentilmente riscontro</p>

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

	alla nostra richiesta di chiarimento del 01 Luglio 2020. Rimando in attesa di gentile riscontro porgiamo distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	126212170
<i>Data di invio</i>	mercoledì 1 luglio 2020 10.08.00 CEST
<i>Mittente</i>	Saba Italia S.p.A. (Saba Italia S.p.A.)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 13 luglio 2020 16.20.24 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Con riferimento all'oggetto si chiede: - incassi (IVA compresa) del 2019 con relativo piano tariffario se diverso da quello dichiarato in gara; - se il piano tariffario relativo agli incassi dichiarati nel Capitolato di gara (art. 6) è il medesimo di quello riportato nella stessa gara. In caso contrario indicare il piano tariffario connesso agli incassi 2014-2018. Cordiali saluti.
<i>Id Messaggio</i>	127788151
<i>Data di invio</i>	lunedì 10 agosto 2020 15.20.29 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	AXESS SRL (AXESS SRL), ricevuto in data giovedì 13 agosto 2020 15.09.18 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	comunicazione per la partecipazione alla seduta pubblica di gara
<i>Testo del Messaggio</i>	Per l'eventuale partecipazione alle sedute pubbliche di gara si rinvia all'avviso in allegato. Distinti saluti.
<i>Allegato</i>	<p>AVVISO IMPORTANTE SEDUTE PUBBLICHE DI GARA.pdf</p> <p>Dimensioni: 60 KB</p> <p>Firmatari: Documento non firmato</p> <p>Hash(MD5-Base64): OhidCtGyDQKe+KuDAgN5AQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 188d73f959f904c0c9effbc7f523ecc8f948f628</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): dd1580b081bb620d8afa3f4ef3c2bbe-f22279f7795e6f40612740ed6909f696e</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p>

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

	Marca temporale: Documento non marcato
<i>Id Messaggio</i>	127306165
<i>Data di invio</i>	martedì 28 luglio 2020 15.36.52 CEST
<i>Mittente</i>	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. (S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 30 luglio 2020 9.44.38 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta chiarimenti determinazione canone di concessione
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Comune di San Fermo della Battaglia, con riferimento alla procedura in oggetto siamo, con la presente, a formulare la seguente richiesta di chiarimenti, essendo la sottoscritta S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. interessata a partecipare alla procedura di gara. In particolare, siamo a chiedere che Codesta Spett.le Amministrazione Comunale voglia fornire il seguente chiarimento: premesso che all'art. 3 del Disciplinare di Gara è indicato che <<Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo pari alla percentuale indicata in offerta delle somme incassate dalla gestione dalle aree oggetto della presente concessione. L'importo delle tariffe indicate in Capitolato è comprensivo di IVA, pertanto nel canone che verrà versato al Comune sarà compresa anche la predetta imposta. La percentuale minima a base d'asta è stabilita nel 70% dell'incasso annuo (non sono ammesse offerte pari o in diminuzione) e in ogni caso non inferiore all'importo annuo di € 631.147,54 (IVA esclusa), e quindi l'importo quinquennale pari ad € 3.155.737,70 (IVA esclusa); poiché il concessionario verserà l'IVA direttamente al Comune, si specifica che gli importi di gara IVA INCLUSA corrispondono al canone minimo di € 770.000,00 annuo che, per tutta la durata del contratto, ammonta ad € 3.850.000,00.>>, si chiede di confermare che l'Amministrazione Comunale emetterà regolare fattura con specifica indicazione dell'IVA corrisposta dal concessionario. La comunicazione delle suddette informazioni risulta indispensabile ai fini della formulazione della migliore offerta, nello stesso interesse di Codesta Spett.le Amministrazione. Rimaniamo in attesa di cortese riscontro. Distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	127569348
<i>Data di invio</i>	martedì 4 agosto 2020 10.57.44 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	S.C.T. GROUP S.r.l. (S.C.T. GROUP S.r.l.), ricevuto in data martedì 4 agosto 2020 17.02.42 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta Chiarimenti

Testo del Messaggio

Si conferma quanto indicato all'art. 9 del Capitolato. Nella convenzione fra Ospedale e Comune il "concessionario" è inteso quello di Azienda Ospedaliera, quindi attualmente Reekap; la manutenzione ordinaria dei parcheggi, compresi gli impianti, è in carico al gestore dei parcheggi. ----- Testo del messaggio originale: Per la precedente procedura di gara CIG 80478174AE, in seguito sospesa e revocata, avente ad oggetto la medesima concessione di servizi, in data 03.12.2019 la scrivente avanzò il seguente quesito: "La scrivente SCT GROUP SRL, dall'analisi dei documenti pubblicati al fine di effettuare le dovute valutazioni tecnico-economiche, in merito all'art.8 del Capitolato "Costi Gestionali Stimati Annuì della Concessione" richiede se le manutenzioni degli impianti indivisibili (quotate € 55.000/anno) sommata a quella ordinaria degli impianti e delle strutture non ricompresi nella precedente (€ 20.000/anno), ricorrendone le possibilità, possono essere realizzate in proprio creando eventuali economie, anziché in accordo diretto con il gestore attuale, naturalmente mantenendo la relazione a livello di interferenze fra quanto in carico al concessionario e quanto in carico ad altri soggetti. Questo poiché all'interno del nostro gruppo vi è una società che effettua questo tipo di servizi per innumerevoli strutture ospedaliere ed amministrazioni locali sul territorio nazionale. Nel caso in cui non ve ne fosse la possibilità, procederemo a quotare i servizi richiesti nell'allegato "Piano di Manutenzione impianti installati nei parcheggi" sulla base dei nostri costi gestionali, ritenendo al momento non percorribile la strada di un accordo pre-gara ed alle nostre condizioni con il manutentore attuale." Codesta Stazione Appaltante riscontrò il quesito con il seguente chiarimento, pubblicato su Piattaforma SINTTEL il giorno 04.12.2019 alle ore 15:43: "In merito al quesito posto si precisa che la convenzione sottoscritta tra il Comune di San Fermo della Battaglia e l'Azienda Ospedaliera prevede che devono essere gestiti dal Concessionario ESCLUSIVAMENTE l'impianto antincendio, l'impianto sprinkler, manichette, rilevatori, estintori e porte tagliafuoco. Le altre manutenzioni vengono effettuate attualmente da Rekeep SPA)." Sulla base di quanto ricevuto, vista la ripubblicazione della procedura e constatato che non vi sono modifiche relative alla parte degli oneri di manutenzione e delle specifiche delle medesime, si richiede gentilmente di: 1. confermare quanto già chiarito con Vs del 04.12.2019; 2. qualora fosse confermato il chiarimento del 04.12.2019, chiarire quali sono effettivamente gli impianti che il concessionario deve mantenere, poiché vi sarebbe un'incongruenza fra quanto chiarito e quanto espressamente previsto all'art.9 del Capitolato (che riprende pedissequamente il medesimo articolo del capitolato della precedente procedura) e cioè: "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI (impianto sprinkler antincendio, estintori, manichette, idranti, porte taglia fuoco, ascensori), come da piano di manutenzione all'uopo predisposto dall'Azienda Ospedaliera Sant'Anna allegato al Capitolato da effettuare tramite accordo diretto con la società che gestisce le manutenzioni nel complesso ospedaliero (attualmente Rekeep S.p.A. con sede in via Poli 4 – Zola Pedrosa (BO));" Le prescrizioni del capitolato, infatti, prevedono che la manutenzione dell'impianto

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

	<p>antincendio e ascensori sia da affidare a Rekeep S.p.A. mentre il chiarimento, se confermato, prevede (come da convenzione fra Ospedale e Comune) che tali manutenzioni siano a carico del concessionario (e quindi da effettuare secondo la propria organizzazione di impresa); tutti gli altri interventi sono effettuati da Rekeep (intendendo la scrivente che questi siano a carico dell'Ospedale). 3. Chiarire se, con il termine "indivisibili" (artt.8 e 9 del Capitolato), si intende che gli impianti mantenuti da Rekeep comprendono (visto il costo stimato di € 55.000 / anno per la loro manutenzione) tutti gli impianti antincendio e ascensori della Struttura Ospedaliera (parcheggi compresi) o se si intende che, essendo Rekeep il titolare del servizio di manutenzione di quel tipo di impianti per tutta la struttura ospedaliera (parcheggi compresi), la manutenzione non può essere divisa fra Struttura Ospedaliera e parcheggi. Ringraziando per il riscontro porgiamo cordiali saluti SCT GROUP SRL</p>
<i>Id Messaggio</i>	126703644
<i>Data di invio</i>	martedì 14 luglio 2020 11.07.54 CEST
<i>Mittente</i>	GESTOPARK (GESTOPARK)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 16 luglio 2020 11.25.51 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di Chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Con riferimento alla gara d'appalto – Concessione del servizio per la gestione di parcheggio a pagamento degli autoveicoli nel presidio ospedaliero sant'Anna nel Comune di San Fermo della Battaglia - CIG 8250713FBF - al fine di poter correttamente valutare la convenienza, o meno, alla partecipazione della scrivente con offerta economica alla stessa, siamo nella necessità di porre alla stazione appaltante il seguente quesito: 1) nel piano economico finanziario a corredo del capitolo di gara per la concessione del servizio per la gestione di parcheggio a pagamento degli autoveicoli nel presidio ospedaliero sant'Anna nel Comune di San Fermo della Battaglia - CIG 8250713FBF - viene previsto un costo afferente a "manutenzione per impianti indivisibili" da riconoscersi all'azienda Rekeep Spa. La domanda, alla quale viene da noi chiesto di rispondere alla stazione appaltante, è se l'azienda citata in capitolato, partecipando indirettamente come fornitrice di tutte le aziende in gara, ha la facoltà, o meno, di libera partecipazione alla gara. Cordiali Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	126240913
<i>Data di invio</i>	mercoledì 1 luglio 2020 18.38.22 CEST
<i>Mittente</i>	apcoa parking italia (apcoa parking italia)

<i>Destinatari</i>	Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data mercoledì 8 luglio 2020 9.06.52 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	In riferimento al bando di gara relativo al servizio in oggetto, con la presente si chiede gentilmente di specificare: 1. gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando degli anni 2019 – 2018 – 2017, specificando se al netto o lordo di IVA. Relativamente agli anni 2018 e 2019 si chiede la divisione degli incassi per mese e per tipologia (sosta breve, abbonamenti, ecc...); 2. l'importo del canone versato dal gestore per il servizio oggetto del bando negli anni 2019 -2018 – 2017, specificando se al netto o lordo di IVA; 3. a quali e quanti posti auto sono riferiti i suddetti incassi e canone derivanti dal servizio in oggetto negli anni 2019 – 2018 – 2017, e quali tariffe venivano applicate in questi esercizi; 1. il numero dei dipendenti, il numero di posti letto complessivi e il numero delle degenze annue, suddivisi per presidio ospedaliero, negli anni 2019 - 2018 - 2017; 2. la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre anni (2019 -2018 – 2017); 3. conferma che per le aree oggetto della concessione non sia dovuto alcun tributo locale come ad esempio TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificarne l'importo relativo ad ogni singola area; 4. conferma del diritto, da parte del gestore, di recupero delle tariffe evase e delle relative penali contrattuali ai sensi dell'art. 17, comma 132, legge 127/1997. Si richiede inoltre gentilmente la pubblicazione delle planimetrie delle aree in formato DWG. Rimanendo in attesa di gentile riscontro e ringraziando per la disponibilità, porgiamo distinti saluti.
<i>Id Messaggio</i>	127297147
<i>Data di invio</i>	martedì 28 luglio 2020 12.44.00 CEST
<i>Mittente</i>	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. (S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data giovedì 30 luglio 2020 9.43.52 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta chiarimenti CPI
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Comune di San Fermo della Battaglia, con riferimento alla procedura in oggetto siamo, con la presente, a formulare la seguente richiesta di chiarimenti, essendo la sottoscritta S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. interessata a partecipare alla procedura di gara. In particolare, siamo a chiedere che

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

	<p>Codesta Spett.le Amministrazione Comunale voglia fornire la documentazione relativa ai CPI - Certificato Prevenzione Incendi - in corso di validità delle aree oggetto di affidamento dei servizi di gestione della sosta in struttura. La comunicazione delle suddette informazioni risulta indispensabile ai fini della formulazione della migliore offerta, nello stesso interesse di Codesta Spett.le Amministrazione. Rimaniamo in attesa di cortese riscontro. Distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	126562428
<i>Data di invio</i>	giovedì 9 luglio 2020 15.52.09 CEST
<i>Mittente</i>	apcoa parking italia (apcoa parking italia)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 13 luglio 2020 16.20.16 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta di chiarimenti 2
<i>Testo del Messaggio</i>	Buonasera, siamo con la presente a chiedere gentilmente gli incassi derivanti dalla gestione del servizio oggetto del bando nei primi sei mesi dell'anno 2020, specificando se al netto o lordo di IVA. Si chiede la divisione degli incassi per mese e per tipologia (sosta breve, abbonamenti, ecc...). Chiediamo inoltre gentilmente riscontro alla nostra richiesta di chiarimento del 01 Luglio 2020. Rimanendo in attesa di gentile riscontro porgiamo distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	126874149
<i>Data di invio</i>	venerdì 17 luglio 2020 14.08.55 CEST
<i>Mittente</i>	L'OPEROSA SPA (L'OPEROSA SPA)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data martedì 21 luglio 2020 14.52.51 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Siccome non riscontriamo univoca definizione nei documenti di gara di quali siano le attività manutentive in capo a Rekeep S.p.a Siamo con la presente a richiedere conferma che per entrambi i parcheggi dette attività siano solo le seguenti: MANUTENZIONE ORDINARIA impianto sprinkler antincendio; estintori; manichette; idranti; porte taglia fuoco; ascensori. Ringraziando dell'attenzione, inviamo distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	127569228
<i>Data di invio</i>	martedì 4 agosto 2020 10.55.41 CEST

<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. (S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.), ricevuto in data martedì 4 agosto 2020 11.15.33 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta chiarimenti determinazione canone di concessione
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si conferma che l'Amministrazione Comunale emetterà regolare fattura con specifica indicazione dell'IVA.</p> <p>----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Spett.le Comune di San Fermo della Battaglia, con riferimento alla procedura in oggetto siamo, con la presente, a formulare la seguente richiesta di chiarimenti, essendo la sottoscritta S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. interessata a partecipare alla procedura di gara. In particolare, siamo a chiedere che Codesta Spett.le Amministrazione Comunale voglia fornire il seguente chiarimento: premesso che all'art. 3 del Disciplinare di Gara è indicato che <<Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo pari alla percentuale indicata in offerta delle somme incassate dalla gestione dalle aree oggetto della presente concessione. L'importo delle tariffe indicate in Capitolato è comprensivo di IVA, pertanto nel canone che verrà versato al Comune sarà compresa anche la predetta imposta. La percentuale minima a base d'asta è stabilita nel 70% dell'incasso annuo (non sono ammesse offerte pari o in diminuzione) e in ogni caso non inferiore all'importo annuo di € 631.147,54 (IVA esclusa), e quindi l'importo quinquennale pari ad € 3.155.737,70 (IVA esclusa); poiché il concessionario verserà l'IVA direttamente al Comune, si specifica che gli importi di gara IVA INCLUSA corrispondono al canone minimo di € 770.000,00 annuo che, per tutta la durata del contratto, ammonta ad € 3.850.000,00.>>, si chiede di confermare che l'Amministrazione Comunale emetterà regolare fattura con specifica indicazione dell'IVA corrisposta dal concessionario. La comunicazione delle suddette informazioni risulta indispensabile ai fini della formulazione della migliore offerta, nello stesso interesse di Codesta Spett.le Amministrazione. Rimaniamo in attesa di cortese riscontro. Distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	126475541
<i>Data di invio</i>	mercoledì 8 luglio 2020 9.05.58 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	Saba Italia S.p.A. (Saba Italia S.p.A.), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Gli incassi relativi all'anno 2019 sono pari ad euro 1.095.633,50 IVA COMPRESA con il medesimo piano tariffario attualmente in vigore. Il piano tariffario stabilito dalla GC non è mai stato variato negli anni.</p>

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

	----- Testo del messaggio originale: Con riferimento all'oggetto si chiede: - incassi (IVA compresa) del 2019 con relativo piano tariffario se diverso da quello dichiarato in gara; - se il piano tariffario relativo agli incassi dichiarati nel Capitolato di gara (art. 6) è il medesimo di quello riportato nella stessa gara. In caso contrario indicare il piano tariffario connesso agli incassi 2014-2018. Cordiali saluti.
<i>Id Messaggio</i>	127253320
<i>Data di invio</i>	lunedì 27 luglio 2020 15.26.34 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	L'OPEROSA SPA (L'OPEROSA SPA), ricevuto in data lunedì 27 luglio 2020 15.35.39 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: richiesta chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Si conferma di quanto indicato nell'art. 9 punto 2 del capitolato della concessione e si rinvia all'allegato "piano di manutenzione impianti installati" disponibile nella documentazione di gara. ----- Testo del messaggio originale: Siccome non riscontriamo univoca definizione nei documenti di gara di quali siano le attività manutentive in capo a Rekeep S.p.a Siamo con la presente a richiedere conferma che per entrambi i parcheggi dette attività siano solo le seguenti: MANUTENZIONE ORDINARIA impianto sprinkler antincendio; estintori; manichette; idranti; porte taglia fuoco; ascensori. Ringraziando dell'attenzione, inviamo distinti saluti
<i>Id Messaggio</i>	128002256
<i>Data di invio</i>	mercoledì 19 agosto 2020 11.55.24 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	AXESS SRL (AXESS SRL), ricevuto in data giovedì 1 ottobre 2020 10.54.17 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Verbale di gara n. 1
<i>Testo del Messaggio</i>	Si rimanda a quanto in allegato. Cordiali saluti.
<i>Allegato</i>	VERBALE_di_GARA_n_1_1a_Seduta_Pubblica_Buste_Amministrative_SAN FERMO DB_concessione parcheggi.pdf Dimensioni: 18 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): sNMvdvvunlmS+941Vc8NaA==

Report della Procedura SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. n. 125993267 effettuata da Provincia di Como

	<p>Hash(SHA-1-Hex): 6f5124c9d63d9852ac0d7b084bfaaed286998b5e</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): fb7d68d1b23bfffac94926be7eba8d1a- adfb27cc355c2c79a8376eb07751e1d7</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Documento non marcato</p>
<i>Id Messaggio</i>	126807129
<i>Data di invio</i>	giovedì 16 luglio 2020 11.34.15 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	GESTOPARK (GESTOPARK), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta di Chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Al quesito non può essere data risposta. Tale prerogativa compete esclusivamente al seggio di gara.</p> <p>----- Testo del messaggio originale:</p> <p>Con riferimento alla gara d'appalto – Concessione del servizio per la gestione di parcheggio a pagamento degli autoveicoli nel presidio ospedaliero sant'Anna nel Comune di San Fermo della Battaglia - CIG 8250713FBE - al fine di poter correttamente valutare la convenienza, o meno, alla partecipazione della scrivente con offerta economica alla stessa, siamo nella necessità di porre alla stazione appaltante il seguente quesito: 1) nel piano economico finanziario a corredo del capitolo di gara per la concessione del servizio per la gestione di parcheggio a pagamento degli autoveicoli nel presidio ospedaliero sant'Anna nel Comune di San Fermo della Battaglia - CIG 8250713FBE - viene previsto un costo afferente a "manutenzione per impianti indivisibili" da riconoscersi all'azienda Re-keep Spa. La domanda, alla quale viene da noi chiesto di rispondere alla stazione appaltante, è se l'azienda citata in capitolato, partecipando indirettamente come fornitrice di tutte le aziende in gara, ha la facoltà, o meno, di libera partecipazione alla gara. Cordiali Saluti</p>
<i>Id Messaggio</i>	126674681
<i>Data di invio</i>	lunedì 13 luglio 2020 15.22.01 CEST
<i>Mittente</i>	L'OPEROSA SPA (L'OPEROSA SPA)
<i>Destinatari</i>	Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data lunedì 13 luglio 2020 16.20.22 CEST; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	richiesta chiarimenti

<i>Testo del Messaggio</i>	Si chiede di specificare se sono in essere particolari convenzioni e/o riduzioni per la TARI, indicata nel PEF per la cifra di € 19.000/anno, in quanto, secondo i dati da Voi forniti e le tariffe TARI dell'anno 2019 esposte nel sito internet del comune di San Fermo della Battaglia, si ottiene un importo di oltre 50.000 euro/anno. Si chiede se gli abbonamenti per la sosta di dipendenti dell'ospedale e dell'azienda rekeep che vengono pagati direttamente agli uffici comunali dagli interessati, sono compresi negli incassi presunti indicati nei documenti di gara. Si chiede di specificare cosa comprende la gestione dei 48 posti auto su strada, a titolo di esempio: servizio di ausiliari della sosta, di scassetamento parcometri, raccolta e riversamento contante nonché manutenzione dei parcometri e della segnaletica "blu", rifornimento di materiali di consumo (carta e batterie). Si chiede con che modalità di riconoscimento venga garantito l'accesso gratuito ai parcheggi per i residenti del comune. Al fine di sviluppare una proposta tecnico economica centrata, siamo con la presente a richiedere la possibilità di avere le tavole degli impianti, in particolare impianto elettrico o in subordine eventuale altra documentazione da cui si evinca la tipologia e la quantità degli attuali apparecchi illuminanti e l'esistenza o meno di eventuali sensori di movimento nonché l'elenco di tutte le altre utenze elettriche.
<i>Id Messaggio</i>	127443238
<i>Data di invio</i>	giovedì 30 luglio 2020 22.11.27 CEST
<i>Mittente</i>	S.C.T. GROUP S.r.l. (S.C.T. GROUP S.r.l.)
<i>Destinatari</i>	Costanzo Gabriella (Costanzo Gabriella), ricevuto in data venerdì 31 luglio 2020 9.16.02 CEST; Accardi Matteo (Accardi Matteo), non ricevuto; Arcidiacono Erminia (Arcidiacono Erminia), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta Chiarimenti
<i>Testo del Messaggio</i>	Per la precedente procedura di gara CIG 80478174AE, in seguito sospesa e revocata, avente ad oggetto la medesima concessione di servizi, in data 03.12.2019 la scrivente avanzò il seguente quesito: "La scrivente SCT GROUP SRL, dall'analisi dei documenti pubblicati al fine di effettuare le dovute valutazioni tecnico-economiche, in merito all'art.8 del Capitolato "Costi Gestionali Stimati Annuì della Concessione" richiede se le manutenzioni degli impianti indivisibili (quotate € 55.000/anno) sommata a quella ordinaria degli impianti e delle strutture non ricompresi nella precedente (€ 20.000/anno), ricorrendone le possibilità, possono essere realizzate in proprio creando eventuali economie, anziché in accordo diretto con il gestore attuale, naturalmente mantenendo la relazione a livello di interferenze fra quanto in carico al concessionario e quanto in carico ad altri soggetti. Questo poiché all'interno del nostro gruppo vi è una società che effettua questo tipo di servizi per innumerevoli strutture ospedaliere ed amministrazioni locali sul territorio nazionale. Nel caso in cui non ve ne fosse la possibilità, procederemo a quota-

	<p>re i servizi richiesti nell'allegato "Piano di Manutenzione impianti installati nei parcheggi" sulla base dei nostri costi gestionali, ritenendo al momento non percorribile la strada di un accordo pre-gara ed alle nostre condizioni con il manutentore attuale." Codesta Stazione Appaltante riscontrò il quesito con il seguente chiarimento, pubblicato su Piattaforma SINTEL il giorno 04.12.2019 alle ore 15:43: "In merito al quesito posto si precisa che la convenzione sottoscritta tra il Comune di San Fermo della Battaglia e l'Azienda Ospedaliera prevede che devono essere gestiti dal Concessionario ESCLUSIVAMENTE l'impianto antincendio, l'impianto sprinkler, manichette, rilevatori, estintori e porte tagliafuoco. Le altre manutenzioni vengono effettuate attualmente da Rekeep SPA." Sulla base di quanto ricevuto, vista la ripubblicazione della procedura e constatato che non vi sono modifiche relative alla parte degli oneri di manutenzione e delle specifiche delle medesime, si richiede gentilmente di: 1. confermare quanto già chiarito con Vs del 04.12.2019; 2. qualora fosse confermato il chiarimento del 04.12.2019, chiarire quali sono effettivamente gli impianti che il concessionario deve mantenere, poichè vi sarebbe un'incongruenza fra quanto chiarito e quanto espressamente previsto all'art.9 del Capitolato (che riprende pedissequamente il medesimo articolo del capitolato della precedente procedura) e cioè: "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI (impianto sprinkler antincendio, estintori, manichette, idranti, porte taglia fuoco, ascensori), come da piano di manutenzione all'uopo predisposto dall'Azienda Ospedaliera Sant'Anna allegato al Capitolato da effettuare tramite accordo diretto con la società che gestisce le manutenzioni nel complesso ospedaliero (attualmente Rekeep S.p.A. con sede in via Poli 4 – Zola Pedrosa (BO));" Le prescrizioni del capitolato, infatti, prevedono che la manutenzione dell'impianto antincendio e ascensori sia da affidare a Rekeep S.p.A. mentre il chiarimento, se confermato, prevede (come da convenzione fra Ospedale e Comune) che tali manutenzioni siano a carico del concessionario (e quindi da effettuare secondo la propria organizzazione di impresa); tutti gli altri interventi sono effettuati da Rekeep (intendendo la scrivente che questi siano a carico dell'Ospedale). 3. Chiarire se, con il termine "indivisibili" (artt.8 e 9 del Capitolato), si intende che gli impianti mantenuti da Rekeep comprendono (visto il costo stimato di € 55.000 / anno per la loro manutenzione) tutti gli impianti antincendio e ascensori della Struttura Ospedaliera (parcheggi compresi) o se si intende che, essendo Rekeep il titolare del servizio di manutenzione di quel tipo di impianti per tutta la struttura ospedaliera (parcheggi compresi), la manutenzione non può essere divisa fra Struttura Ospedaliera e parcheggi. Ringraziando per il riscontro porgiamo cordiali saluti SCT GROUP SRL</p>
<i>Id Messaggio</i>	127565895
<i>Data di invio</i>	martedì 4 agosto 2020 10.07.14 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)

<i>Destinatari</i>	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. (S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.), ricevuto in data martedì 4 agosto 2020 11.15.35 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta chiarimenti piano tariffario
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Il piano tariffario per la sosta nelle due strutture a parcheggio è quello indicato nell'art. 4 del Capitolato. Le tariffe dei parcheggi su strada via Ravona e via Roma anch'essi oggetto della concessione sono rispettivamente i seguenti: • per gli 11 posti auto lungo la via Ravona la tariffa è stata fissata in 1,50 €/ora • per i 37 posti auto in via Roma la tariffa è stata fissata in euro 1,00 per quattro ore di sosta, nella fascia oraria di pagamento dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e dalle 14,30 alle 18,30 ----- Testo del messaggio originale: Spett.le Comune di San Fermo della Battaglia, con riferimento alla procedura in oggetto siamo, con la presente, a formulare la seguente richiesta di chiarimenti, essendo la sottoscritta S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. interessata a partecipare alla procedura di gara. In particolare, siamo a chiedere che Codesta Spett.le Amministrazione Comunale voglia meglio dettagliare il piano tariffario delle aree oggetto di affidamento dei servizi di gestione della sosta in quanto le prescrizioni riportate all'art. 4) del Capitolato appaiono discordanti con lo stato attuale dei luoghi, con particolare riferimento alle aree su strada. La comunicazione delle suddette informazioni risulta indispensabile ai fini della formulazione della migliore offerta, nello stesso interesse di Codesta Spett.le Amministrazione. Rimaniamo in attesa di cortese riscontro. Distinti saluti.</p>
<i>Id Messaggio</i>	127569156
<i>Data di invio</i>	martedì 4 agosto 2020 10.54.50 CEST
<i>Mittente</i>	Provincia di Como (Costanzo Gabriella)
<i>Destinatari</i>	S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. (S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l.), ricevuto in data martedì 4 agosto 2020 11.15.36 CEST
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta chiarimenti CPI
<i>Testo del Messaggio</i>	<p>Si rinvia agli elaborati aggiunti in data odierna alla documentazione di gara. ----- Testo del messaggio originale: Spett.le Comune di San Fermo della Battaglia, con riferimento alla procedura in oggetto siamo, con la presente, a formulare la seguente richiesta di chiarimenti, essendo la sottoscritta S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. interessata a partecipare alla procedura di gara. In particolare, siamo a chiedere che Codesta Spett.le Amministrazione Comunale voglia fornire la documentazione relativa ai CPI - Certificato Prevenzione Incendi - in corso di validità delle aree oggetto di affidamento dei servizi di gestione della sosta in struttura. La comunicazione delle suddette informazioni risul-</p>

ta indispensabile ai fini della formulazione della migliore offerta, nello stesso interesse di Codesta Spett.le Amministrazione. Rimaniamo in attesa di cortese riscontro. Distinti saluti.

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO

**SAP COMO. COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A PAGAMENTO
DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA.
CIG 8250713FBE**

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemilaventi, il giorno 11 del mese di agosto alle ore 10.00 presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **1 seduta pubblica** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80) e speciale (art. 83) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara in capo agli operatori economici offerenti.

Sono presenti:

Dott. Matteo Accardi – Dirigente Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale di Como –coadiuvato dalla Sig.ra Gabriella Costanzo Responsabile del Servizio S.A.P. della Provincia di Como.

E' presente il sig. Vecchi Alberto per conto dell'operatore economico partecipante.

Il Dott. Matteo Accardi accede, con l'utilizzo delle proprie credenziali, alla piattaforma elettronica SINTEL di Regione Lombardia.

Precisato che:

- ✓ le offerte dovevano pervenire attraverso la piattaforma elettronica Sintel entro le ore 18.00 del giorno 10.8.2020;
- ✓ entro il predetto termine è pervenuta alla piattaforma Sintel **n. 1** offerta, e più precisamente:

AXSESS S.R.L., con sede in via Giovanni Prati n. 3, 20900 MONZA (MB) - P.I 12808900158
(protocollo SINTEL n. 1596798759949 del 07.8.2020);

Si procede all'esame della documentazione presentata dal suddetto operatore economico partecipante.

La suddetta verifica si conclude con esito positivo avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara a dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale (finanziari, professionali e tecnico-organizzativi) richiesti per la partecipazione alla gara.

L'offerta viene, pertanto, ammessa alla fase successiva di gara.

Si procede successivamente, allo scarico (download) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso, allo scopo di effettuare in seduta pubblica, pur non essendo in alcun modo modificabile la documentazione acquisita, la verifica e la ricognizione della documentazione tecnica, in essi contenuti.

L'offerta tecnica del concorrente, scaricata dalla piattaforma Sintel, sarà pertanto messa a disposizione della commissione giudicatrice che verrà appositamente nominata, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

Si procederà quindi, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa ad opera della Commissione.

La seduta viene sospesa alle ore 10.50.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

f.to Dott. Matteo Accardi



f.to Sig.ra Gabriella Costanzo



Ai sensi dell'art. 76 c. 2-bis del Codice, si comunica che gli atti sono disponibili presso l'ufficio gare della Provincia di Como – via Borgo vico n. 148 22100 Como.



PROVINCIA DI COMO

SAP

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078

Tel. 031 230356

e-mail: sapcomo@provincia.como.it

pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO
A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA.
CIG: 8250713FBE

VERBALE di GARA n. 2

I^a Seduta riservata

L'anno duemilaventi, il giorno 29 del mese di settembre alle ore 10:00, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, nonché, mediante l'ausilio di collegamenti audio e video, si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. 669/2020 della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);
- Geom. Marco Ponte Componente della Commissione di Gara
(Responsabile Area Edilizia Privata del Comune di San Fermo della Battaglia);
- Sig. Pio Ricciardi Componente della Commissione di Gara
(Responsabile Area Affari Generali e Servizi Sociali del Comune di San Fermo della Battaglia);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 18:00 del giorno 10.08.2020 sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. 1 (una) offerta, e più precisamente:

Protocollo SINTEL	Fornitore / P. IVA	Modalità di partecipazione
1596798759949	AXESS SRL 02574400962	Forma singola

- ✓ in data **11.08.2020**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. 1, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione dell'unico partecipante sopra indicato, alla successiva fase di gara. Nel corso della medesima I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
- ✓ in data **16.09.2020**, con **Determinazione n. 669/2020** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso:

- ✓ il Presidente avendo acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016, all'inesistenza di cause di inconfiribilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prende atto che i commissari medesimi, accettano formalmente l'incarico.
- ✓ i commissari dichiarano di essere stati edotti dei contenuti codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante;
- ✓ i medesimi commissari sottoscrivono il presente verbale attestando la veridicità delle dichiarazioni.

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

I^a Seduta riservata di gara.

La seduta ha luogo mediante collegamento audio e video, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, comma 2 del Codice dei Contratti, il quale dispone: "*La commissione è costituita da un numero dispari di*

commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante e può lavorare a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni”.

La Commissione procede, con la visualizzazione e lo scarico di copia dei documenti costituenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti ed alla ricognizione puntuale degli elaborati prodotti nel documento di gara denominato busta tecnica.

Il Presidente illustra in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione, procedendo quindi alla lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale.

I commissari procedono di seguito con la lettura e l'analisi degli elementi, dei pesi e dei criteri di valutazione delle offerte previsti nel bando e nel disciplinare di gara, con particolare attenzione per i punti 14, 14.1, 14.1.2, 19, 19.1. Si riportano di seguito i criteri e sottocriteri di cui al punto 19.1 del Disciplinare di Gara, presi in esame ai fini dell'attribuzione dei coefficienti da parte della commissione:

(stralcio dal Disciplinare di gara, paragrafo 19.1)

A1) Previsione di opere complementari di allestimento, di illuminazione a led, arredo e sistemazione del verde pubblico delle aree destinate ai parcheggi, segnaletica ed informazione all'utente lungo i percorsi di avvicinamento ai parcheggi ed altre opere o lavori che l'offerente vorrà indicare.

max. punti 40 attribuiti dalla Commissione così ripartiti:

Giudizio ottimo	coeff. 1
Giudizio più che adeguato	coeff. 0,7
Giudizio adeguato	coeff. 0,5
Giudizio sufficiente	coeff. 0,35
Giudizio inadeguato	coeff. 0

A2) servizi complementari e/o fornitura di mezzi e attrezzature a basso consumo di energia a favore dell'amministrazione aggiudicatrice da installare o utilizzare presso le aree oggetto della concessione. L'operatore economico dovrà descrivere il genere e la tipologia dei servizi (in aggiunta a quelli previsti nel Capitolato), quali mezzi o quali attrezzature intende offrire, allegando le schede dei prodotti alla relazione.

max. 20 punti attribuiti dalla Commissione così ripartiti:

Giudizio ottimo	coeff. 1
Giudizio più che adeguato	coeff. 0,8
Giudizio adeguato	coeff. 0,6
Giudizio sufficiente	coeff. 0,4
Giudizio inadeguato o offerta assente	coeff. 0

A3) Tempistica per la risoluzione degli interventi manutentivi e gestionali in caso di guasto o malfunzionamento degli impianti (parcheggi) non attribuiti alla società Rekeep S.p.a. Il concorrente dovrà indicare nella relazione i tempi per eseguire l'intervento di riparazione nonché i mezzi e le risorse predisposti per effettuare gli interventi medesimi nei tempi indicati.

max. 10 punti così ripartiti:

intervento concluso e risolto entro 8 ore dalla chiamata	10 punti
intervento concluso e risolto entro 12 ore dalla chiamata	7 punti
intervento concluso e risolto entro 24 ore dalla chiamata	5 punti

intervento concluso e risolto entro 48 ore dalla chiamata 1 punti
oltre 0 punti

La Commissione procede, con l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico partecipante.

L'esame e la valutazione dell'offerta viene condotta avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 14.1.2 (*Busta telematica "offerta tecnica"*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nello stralcio del Disciplinare soprariportato, come meglio dettagliati al punto 19.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

► I commissari procedono, all'analisi e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

AXESS SRL

Il Presidente, alle ore **13:00**, dichiara conclusa la **I^a Seduta riservata di gara** per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per il giorno **07.10.2020** alle ore **09:30**, la **II^a Seduta riservata di gara**, per il proseguimento dei lavori.

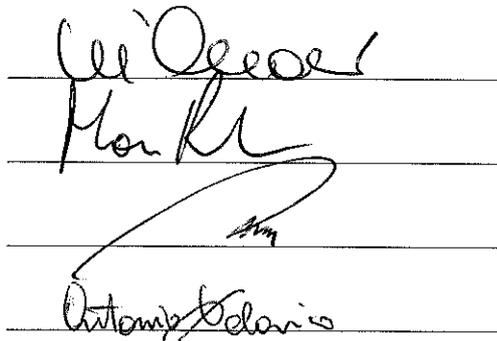
Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

Dott. Matteo Accardi

Geom. Marco Ponte

Sig. Pio Ricciardi

Arch. Antonio Talarico



The image shows four horizontal lines, each with a handwritten signature above it. The signatures are: 1. A cursive signature that appears to be 'M. Accardi'. 2. A cursive signature that appears to be 'M. Ponte'. 3. A cursive signature that appears to be 'P. Ricciardi'. 4. A cursive signature that appears to be 'A. Talarico'.

Si dà atto che i verbali di gara formati a conclusione delle singole sedute vengono sottoscritti a conclusione di tutte le operazioni di gara



PROVINCIA DI COMO

SAP

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO
A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA.
CIG: 8250713FBE

VERBALE di GARA n. 3

II^a Seduta riservata

L'anno **duemilaventi**, il giorno **07** del mese di **ottobre** alle ore **09:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si è riunita la commissione di gara nominata con Determinazione n. **669/2020** della Provincia di Como e costituita dai sigg.:

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);
- Geom. Marco Ponte Componente della Commissione di Gara
(Responsabile Area Edilizia Privata del Comune di San Fermo della Battaglia);
- Sig. Pio Ricciardi Componente della Commissione di Gara
(Responsabile Area Affari Generali e Servizi Sociali del Comune di San Fermo della Battaglia);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **10.08.2020** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. **1** (una) offerta, e più precisamente:

Protocollo SINTEL	Fornitore / P. IVA	Modalità di partecipazione
1596798759949	AXESS SRL 02574400962	Forma singola

- ✓ in data **11.08.2020**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. **1**, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione dell'unico partecipante sopra indicato, alla successiva fase di gara. Nel corso della medesima I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;

- ✓ in data **16.09.2020**, con **Determinazione n. 669/2020** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.

- ✓ in data **29.09.2020**, si è tenuta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **2**, finalizzata all'avvio dell'esame e valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso. Nel corso di tale prima seduta riservata di gara, il Presidente ha acquisito preliminarmente le dichiarazioni dei Commissari inerenti eventuali cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del Codice o di eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico o di incompatibilità previste dalla legge o situazioni integranti conflitto di interessi, prendendo atto che i commissari medesimi, nell'accettare formalmente l'incarico, dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto legislativo 50/2016 e l'inesistenza di cause di inconferibilità dell'incarico o altre incompatibilità previste dalla legge. I commissari hanno escluso altresì la sussistenza di conflitto di interessi; dichiarato di essere stati edotti dei contenuti del codice di comportamento approvato ed in uso presso la Stazione Appaltante; sottoscritto il verbale della prima seduta riservata di gara attestando la veridicità delle dichiarazioni che precedono; Nella medesima prima seduta riservata di gara, sono stati illustrati in dettaglio l'oggetto dell'appalto, le modalità di gara e il criterio di aggiudicazione. Si è data lettura dei contenuti più significativi del disciplinare di gara e del capitolato prestazionale, con particolare attenzione per i punti 14, 14.1, 14.1.2, 19, 19.1 del suddetto Disciplinare. Infine, si è proceduto con l'avvio dell'esame e valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente: **AXESS SRL**.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente, accertata la valida costituzione della commissione, dichiara aperta la

II^a Seduta riservata di gara.

La Commissione prosegue l'esame dei documenti costituenti l'offerta tecnica presentate dall'unico operatore economico partecipante.

L'esame e la valutazione delle offerte vengono condotti avendo come parametro di riferimento la documentazione definita al punto 14.1.2 (*Busta telematica "Offerta Tecnica"*) del Disciplinare di Gara, redatta in modo tale da consentire alla Commissione giudicatrice l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo i criteri evidenziati nella tabella soprariportata, come meglio dettagliati al punto 19.1 del Disciplinare di Gara, oltre i documenti allegati a completamento o integrazione.

► I commissari riprendono l'analisi e la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente:

AXESS SRL

A seguito di un ampio confronto tra i commissari, la Commissione procede, in relazione ai criteri/sottocriteri previsti nel Disciplinare di gara, alla valutazione puntuale delle singole componenti dell'offerta ed all'attribuzione discrezionale dei coefficienti di giudizio, secondo la tabella riepilogativa che verrà allegata al verbale della presente seduta riservata conclusiva, completata in ogni sua parte.

Il Presidente, alle ore **11:20**, dichiara conclusa la **II^a Seduta riservata di gara** per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'unico operatore economico partecipante alla gara d'appalto in oggetto, e fissa per le successive ore **11:30** odierne, la **II^a Seduta pubblica di gara** finalizzata alla comunicazione del punteggio attribuito all'offerta tecnica e all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica dell'operatore economico partecipante, risultato ammesso a tale fase e alla sua valutazione.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

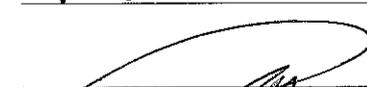
Dott. Matteo Accardi



Geom. Marco Ponte



Sig. Pio Ricciardi



Arch. Antonio Talarico



Allegati: *Tabella valutazione dell'offerta tecnica*

COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA.
 AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO A
 PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA.
 CIG: 8250713FBE

Nota per la compilazione: inserire i dati nelle sole caselle di colore bianco.

Concorrenti: 1

AXESS SRL

Criteri / Sub-criteri	Wi (Peso del requisito)	Media coeff. più alta attribuita	Elementi oggettivi non soggetti a giudizio	Coefficienti di valutazione attribuiti dai Commissari:			Media coeff. V(a) attribuiti	Punteggi Criteri, Subcriteri	
	Massimo punteggio attribuibile			V(a) _i (Coeff. della prest.)				Media coeff. definitivi (**)	Punteggi ripara- metrati (**)
				Matteo ACCARDI	Marco PONTE	Pio RICCARDI			
A1) Previsione di opere complementari di allestimento, di illuminazione a led, arredo e sistemazione del verde pubblico delle aree destinate ai parcheggi, segnaletica ed informazione all'utente lungo i percorsi di avvicinamento ai parcheggi ed altre opere o lavori che l'offerente vorrà indicare.	40	0,50	-	0,50	0,50	0,50	0,50	20,00	
A2) Servizi complementari e/o fornitura di mezzi e attrezzature a basso consumo di energia a favore dell'amministrazione aggiudicatrice da installare o utilizzare presso le aree oggetto della concessione. L'operatore economico dovrà descrivere il genere e la tipologia dei servizi (in aggiunta a quelli previsti nel Capitolato), quali mezzi o quali attrezzature intende offrire, allegando le schede dei Prodotti alla relazione.	20	0,60	-	0,60	0,60	0,60	0,60	12,00	
A3) Tempistica per la risoluzione degli interventi manutentivi e gestionali in caso di guasto o malfunzionamento degli impianti (parcheggi) non attribuiti alla società Rekeep S.p.a. il concorrente dovrà indicare nella relazione i tempi per eseguire l'intervento di riparazione nonché i mezzi e le risorse predisposti per effettuare gli interventi medesimi nei tempi indicati.	10 di cui:	-	-	-	-	-	-	-	
intervento concluso e risolto entro 8 ore dalla chiamata	10	-	SI	-	-	-	-	10,00	
intervento concluso e risolto entro 12 ore dalla chiamata	7	-	-	-	-	-	-	-	
intervento concluso e risolto entro 24 ore dalla chiamata	5	-	-	-	-	-	-	-	
intervento concluso e risolto entro 48 ore dalla chiamata	1	-	-	-	-	-	-	-	
oltre	0	-	-	-	-	-	-	-	
TOTALE Wi attribuibili:	70								
Punteggio minimo per l'ammissione:	40								
							TOTALE Punteggi riparametrati	42,00	

(*) sub-criteri non soggetti a giudizio della commissione ma dipendenti dalla presenza della caratteristica indicata. Il punteggio relativo NON è soggetto a riparametrazione.

(**) La riparametrazione è effettuata per i criteri/sub-criteri soggetti alla valutazione discrezionale della Commissione di gara. La riparametrazione della media non è effettuata nel caso di una sola offerta presentata.



PROVINCIA DI COMO

SAP

STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE

Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
Tel. 031 230356
e-mail: sapcomo@provincia.como.it
pec: sapcomo@pec.provincia.como.it

COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DI PARCHEGGIO
A PAGAMENTO DEGLI AUTOVEICOLI NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA.
CIG: 8250713FBE

VERBALE di GARA n. 4

II^a Seduta pubblica

L'anno **duemilaventi**, il giorno **07** del mese di **ottobre** alle ore **11:30**, presso la sede di questa Stazione Appaltante, in Como via Borgo Vico n. 148, si svolge la **II^a seduta pubblica di gara** relativa alla procedura in oggetto, finalizzata alla comunicazione dei punteggi ottenuti dalle offerte tecniche e alla successiva apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti, risultati ammessi a tale fase, e alla loro valutazione.

- Dott. Matteo Accardi Presidente della Commissione di Gara
(Dirigente Responsabile Stazione Appaltante Provinciale di Como);
- Geom. Marco Ponte Componente della Commissione di Gara
(Responsabile Area Edilizia Privata del Comune di San Fermo della Battaglia);
- Sig. Pio Ricciardi Componente della Commissione di Gara
(Responsabile Area Affari Generali e Servizi Sociali del Comune di San Fermo della Battaglia);
- Arch. Antonio Talarico Segretario della Commissione
(Servizio Gare della Provincia di Como).

Premesso che:

Pagina 1 di 4

- ✓ entro il termine previsto dal Bando per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **18:00** del giorno **10.08.2020** sono pervenute alla piattaforma SINTEL n. 1 (una) offerta, e più precisamente:

<i>Protocollo SINTEL</i>	<i>Fornitore / P. IVA</i>	<i>Modalità di partecipazione</i>
1596798759949	AXESS SRL 02574400962	Forma singola

- ✓ in data **11.08.2020**, si è tenuta la **I^a seduta pubblica di gara** finalizzata alla verifica della regolarità, correttezza formale e completezza della documentazione prodotta dagli offerenti ed all'accertamento circa il possesso dei requisiti di carattere generale (art. 80 del Codice) e speciali (art. 83 del Codice) richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, in capo agli operatori economici partecipanti. Tale verifica si concludeva, giusta verbale n. **1**, con esito positivo, avendo riscontrato la presenza nella busta amministrativa di tutta la documentazione richiesta dal bando e dal disciplinare di gara, con l'ammissione dell'unico partecipante sopra indicato, alla successiva fase di gara. Nel corso della medesima I^a seduta pubblica di gara, si è provveduto altresì, allo scarico (*download*) ed all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta tecnica dell'operatore economico ammesso. Tale documentazione veniva messa a disposizione della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione, da effettuarsi in una o più sedute riservate successive;
- ✓ in data **16.09.2020**, con **Determinazione n. 669/2020** della Provincia di Como, si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, alla **nomina della Commissione di Gara** per la valutazione delle offerte, relativa all'appalto in oggetto.
- ✓ in data **29.09.2020**, si è tenuta la **I^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **2**, a cui si rimanda, finalizzata all'avvio dell'esame e valutazione, da parte della commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico ammesso.
- ✓ In data odierna **07.10.2020** si è tenuta la **II^a seduta riservata di gara**, giusta verbale n. **3**, a cui si rimanda, finalizzata alla conclusione dell'esame e valutazione avviata nel corso della I^a seduta riservata di gara di cui sopra;

Tutto ciò premesso:

il Presidente, dichiara aperta la

II^a Seduta pubblica di gara.

finalizzata alla comunicazione del punteggio tecnico conseguito dagli operatori economici ammessi e alla valutazione delle offerte economiche presentate.

Relativamente all'offerta tecnica, il Presidente, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti, dà atto che l'operatore economico ha conseguito un punteggio superiore al limite minimo stabilito al punto 19.1 "*Elementi tecnico-qualitativi dell'offerta e valutazione*" del Disciplinare di gara, di almeno **40** (quaranta) punti.

Pertanto, l'unico operatore economico partecipante, è ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede all'inserimento nella piattaforma SINTEL del punteggio ottenuto dall'operatore economico nella valutazione tecnica come risultante dal verbale di gara n. 3, con particolare riferimento alla *Tabella riepilogativa* allegata al citato verbale.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo inserito nella Piattaforma SINTEL, relativo all'**Offerta Tecnica**, ottenuto dall'operatore economico ammesso:

<i>Offerta Tecnica</i>	
<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>
AXESS SRL	42,00

Si procede con la verifica della documentazione costituente l'Offerta Economica.

Il Presidente, rimanda ai criteri per la valutazione dell'Offerta Economica previsti nel disciplinare di gara (punti 14.1, 14.1.3, 19, 19.2), con particolare riferimento al punto 19.2 "*Offerta economica*" ove si stabilisce che i concorrenti devono indicare la **percentuale di incassi** derivanti dalla gestione dei parcheggi che il concorrente riserva al Comune, in misura minima che dovrà essere superiore al 70%.

Il punteggio massimo complessivo attribuibile all'Offerta economica è pari a punti **30** (trenta), da attribuirsi all'operatore economico che avrà offerto la percentuale più alta.

La presenza di un solo operatore economico partecipante comporta l'attribuzione dei 30 punti previsti dal punto 19.2 "*Offerta economica*" del Disciplinare.

Di seguito si riporta il punteggio complessivo relativo all'**Offerta Economica**, ottenuto dagli operatori economici ammessi, all'apertura delle offerte economiche:

<i>Offerta Economica</i>		
<i>Operatore economico</i>	<i>Percentuale incassi riservata al Comune</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>
AXESS SRL	74,02%	30

Il punteggio riparametrato complessivo delle offerte **Tecnica ed Economica** generato dalla graduatoria provvisoria di gara è di seguito riportato:

<i>Offerte Tecnica ed Economica</i>			
<i>Operatore economico</i>	<i>Punteggio Offerta Tecnica</i>	<i>Punteggio Offerta Economica</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
AXESS SRL	42,00	30,00	72,00

Il Presidente prende atto degli esiti del procedimento di gara e del punteggio conseguito dall'unico operatore economico partecipante.

Il Presidente, alle ore **11:45**, dichiara quindi conclusa la **IIª Seduta pubblica di gara** per la valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto in oggetto e propone l'aggiudicazione a favore dell'unica migliore offerta, subordinatamente alla verifica dei requisiti speciali autocertificati ai fini della partecipazione alla gara.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

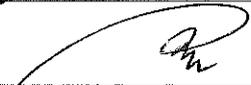
Dott. Matteo Accardi



Geom. Marco Ponte



Sig. Pio Ricciardi



Arch. Antonio Talarico

