



PROVINCIA DI COMO

S1.02 SETTORE AFFARI GENERALI ISTITUZIONALI E LEGALI
S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP

DETERMINAZIONE N. 284 / 2020

**OGGETTO: COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO NEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA.
CUP: C69E19002050005 .CIG 8250713FBE. DETERMINA A CONTRARRE.**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.A.P.

Premesso che:

- l'art. 1 comma 88 della Legge 56 del 2014, contenente il riordino delle Province, stabiliva che: "La Provincia può altresì, d'intesa con i Comuni, esercitare le funzioni di predisposizione dei documenti di gara, di stazione appaltante, di monitoraggio dei contratti di servizio e di organizzazione di concorsi e procedure selettive", includendo tale funzione tra le funzioni fondamentali della Provincia quale Ente di governo di area vasta;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 in data 05.02.2015 si è proceduto, pertanto, ad istituire presso la Provincia Como una Stazione Appaltante, denominata SAP (Stazione Appaltante Provinciale), con natura di centrale di committenza a servizio dei Comuni non capoluogo, e di eventuali altri Enti, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, in conformità a quanto indicato all'art. 13 della L. 136/10;
- nel D.Lgs 50/2016 (Codice dei Contratti) l'obbligo della centralizzazione degli appalti è stato confermato; l'art. 37 c. 3 prevede che "le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica";
- in particolare il Codice, al successivo c. 4, con l'art. 37 dispone che "se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento; c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";

- il c. 4 soprariportato, contenente l'obbligo di centralizzazione, è stato sospeso in via sperimentale fino al 31.12.2020 dalla legge 14 giugno 2009, n. 55, conversione con modificazioni del D.L. 18 aprile 2009, n. 32 (cosiddetto «sbloccacantieri»);
- La Provincia di Como ha pertanto predisposto una nuova convenzione, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37 del Codice dei Contratti, della Legge n. 136/2010 e dell'art. 2 del D.P.C.M. 30.06.2011, che, alla luce dell'esperienza maturata e delle novità normative nel frattempo introdotte, definisce le modalità operative per il conferimento dello svolgimento della funzione di centrale di committenza per conto dei Comuni e di altri Enti che ne facciano richiesta;
- La nuova convenzione è stata approvata dal Consiglio Provinciale n. 58/2019 nella seduta del 13.11.2019;

Dato atto che occorre procedere, su richiesta del Comune di San Fermo della Battaglia all'affidamento del servizio di che trattasi, avvalendosi dell'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità a quanto previsto dall'art.44 del D.Lgs 50/2016;

Precisato, pertanto che:

- la procedura di gara verrà svolta dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como per conto e nell'interesse del Comune di San Fermo della Battaglia ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- a seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione e la sua esecuzione in qualità di committente sarà gestita direttamente dal Comune di San Fermo della Battaglia;

Richiamata la determina n. 52/2020 del Responsabile del Procedimento del Comune di San Fermo della Battaglia di impegno delle spese di gara in relazione all'importo dell'appalto della durata di anni cinque per € 4.513.760,65 (oltre IVA) ;

Visti, con riferimento al D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 32 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 35 c. 1 in relazione agli importi delle soglie dei contratti pubblici di rilevanza comunitaria;
- l'art. 58 in relazione alle procedure svolte in modalità telematica;
- l'art. 59 in relazione alla procedura per l'individuazione degli offerenti;
- l'art. 60 in relazione alla tipologia della procedura da esperire;
- gli articoli 80 e 83 in relazione ai criteri di selezione generale e speciale degli operatori economici;

- l'art. 89 in relazione all'avvalimento;
- l'art. 97 in relazione ai criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse;
- l'art. 105 in relazione al subappalto;
- l'art. 164 e seguenti in relazione ai contratti di concessioni;
- la determinazione ANAC n. 11 del 23 settembre 2015 contenente "Ulteriori indirizzi interpretativi sugli adempimenti ex art. 33 comma 3 bis del decreto legislativo 12 aprile 2016 n.163 e ss.mm.ii";

Dato atto che il progetto-contratto:

- è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- è di concessione di servizi e prevede la durata di anni cinque;
- verrà affidato con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti;
- verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 1 e 6 del D.Lgs 50/2016;
- deve prevedere, ai fini dell'aggiudicazione definitiva la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 5 D.Lgs 50/2016;
- verrà aggiudicato anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida;

Dato atto, infine, in relazione al subappalto, di non prevedere il pagamento diretto a favore del subappaltatore ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105 c. 13 del Codice dei Contratti;

Ritenuto pertanto di attivare la procedura di gara secondo il metodo e i criteri di aggiudicazione descritti;

Visto inoltre quanto disposto dal D.lgs n. 50/2016 in relazione alla pubblicità obbligatoria dei bandi di gara e dato atto che, nella fattispecie, il bando della presente concessione ed i relativi avvisi sono soggetti a pubblicazione sulla GURI, sulla Piattaforma del MIT, sul portale dell'osservatorio dei Contratti, sul sito istituzionale dell'Ente Appaltante;

Considerato che occorre richiedere i preventivi per la pubblicazione e pertanto rinviare a successivo provvedimento la quantificazione e l'impegno di spesa relativo al suddetto adempimento obbligatorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, si procederà a nominare la Commissione Giudicatrice a seguito della scadenza del termine che verrà fissato per la presentazione delle offerte;

Ritenuto di impegnare la somma complessiva di Euro 600,00 quale Contributo all'ANAC per l'espletamento della gara di cui all'oggetto;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 13 del 02.04.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 29 del 09.04.2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019/2021;
- la deliberazione del Presidente n. 3 del 7.01.2020 di proroga del PEG in fase di esercizio provvisorio per l'anno 2020;

Visto l'art. 163 comma 3 e 5 del DL.gs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che il presente appalto/contratto:

- è di affidamento di servizi in concessione e prevede una durata massima di anni cinque;
- è di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice;
- è da espletarsi secondo la procedura prevista dall'art. 60 del D. Lgs 50/16 mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, in conformità all'art. 44 del medesimo Decreto;
- verrà aggiudicato, in relazione alla tipologia e l'entità dei servizi per il quale tale metodo risulta coerente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016;
- prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c. 5 del D.Lgs 50/2016;
- verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida;

2. di approvare il bando di gara, redatto sullo schema europeo, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

3. di prendere atto delle attestazioni del Responsabile Unico del procedimento in merito alla prenotazione dell'impegno di spesa per lo svolgimento della gara il cui valore complessivo ammonta a € 4.513.760,65 (oltre IVA);

4. di accertare in entrata al cap. 8250 (Titolo 9, Tipologia 90200, codice piano dei conti 9029999), del bilancio di previsione per l'esercizio in corso, la somma di € 600,00 che verrà rimborsata dal Comune di San Fermo della Battaglia e contestualmente **impegnare** la somma di € 600,00, quale Contributo obbligatorio dovuto all'ANAC (cod. forn. 42251) per

l'espletamento della gara di cui in oggetto, al Cap. 29200 (Missione 99, Programma 01 del bilancio 2020, codice del piano dei conti integrato 7029999) c.c. 1 e che la stessa diverrà esigibile nel corso del presente esercizio;

5. di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 22/04/2020

IL RESPONSABILE
COSTANZO GABRIELLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230356
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

Bando di CONCESSIONE

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione Ufficiale: Stazione Appaltante Provinciale di Como per il Comune di San Fermo della Battaglia

Indirizzo postale: Via Borgo Vico 148

Città: Como

Codice NUTS: ITC42

Codice postale: 22100

Paese: Italia

Punti di contatto: servizio gare e contratti

Tel.: +39 031230356

E-mail: sapcomo@provincia.como.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale (URL): <http://www.provincia.como.it>

Indirizzo del profilo committente (URL): <http://www.provincia.como.it>

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

www.provincia.como.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

in versione elettronica: <http://www.ariaspa.it>

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Autorità regionale o locale

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione: comune di San Fermo della Battaglia: concessione del servizio per la gestione di parcheggio a pagamento degli autoveicoli nel presidio ospedaliero Sant'Anna. CUP: C69E19002050005

Numero di riferimento: CIG 8250713FBE

II.1.2) Codice CPV principale

98351100-9

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, mediante concessione di servizi, nel rispetto di quanto previsto dall'art.164 c.2 del D.Lgs 50/2016 del servizio di controllo delle aree di sosta a pagamento su suolo pubblico e gestione delle aree di parcheggio di pertinenza della struttura Ospedaliera Sant'Anna a San Fermo della Battaglia, presidio e custodia del parcheggio, manutenzione ordinaria delle aree di pertinenza.

II.1.5) Valore totale stimato

Ai sensi dell'art. 35 c. 4 del Codice l'importo totale presunto è pari ad € 4.513.760,65 (valore IVA ESCLUSA)

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione comune di San Fermo della Battaglia: concessione del servizio per la gestione di parcheggio a pagamento degli autoveicoli nel presidio ospedaliero Sant'Anna. CUP: C69E19002050005
CIG 8250713FBE

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC42

Luogo principale di esecuzione: Comune di San Fermo della Battaglia

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento, mediante concessione di servizi, nel rispetto di quanto previsto dall'art.164 c.2 del D.Lgs 50/2016 del servizio di controllo delle aree di sosta a pagamento su suolo pubblico e gestione delle aree di parcheggio di pertinenza della struttura Ospedaliera Sant'Anna a San Fermo della Battaglia, presidio e custodia del parcheggio, manutenzione ordinaria delle aree di pertinenza. .

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nei documenti di gara:

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica/Ponderazione: 70

Prezzo - Nome: Offerta Economica/Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato

€ 4.513.760,65 (oltre iva) valuta euro

II.2.7) Durata della concessione

Anni 5

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari:

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nel Disciplinare, costituiti da:

a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), **e)** (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*), g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016;

c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs 50/2016 e di cui all'art. 62, del DPR 207/2010;

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici che dichiareranno le seguenti condizioni:

-Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 DLgs. 19 aprile 2016 n. 50

Requisiti di idoneità professionale:

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alla concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: xxxx

Ora locale: xxxxx

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: xxxx

Ora locale: xxxxx

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile:

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Durata:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

Cauzioni e garanzie richieste:

— Cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo complessivo dei canoni.

— Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale

L'importo delle garanzie è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e delle altre riduzioni previste all'art. 93 c. 7 del D.Lgs 50/16.

Il Responsabile del Procedimento: Luca Grisoni

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su: www.provincia.como.it

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: TAR Lombardia

Indirizzo postale: via Corridoni n. 39

città Milano codice postale 20123

Paese Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Avvocatura Provinciale: e-mail: serviziolegale@provincia.como.it;

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

Como, XXXX

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SAP
Gabriella Costanzo
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 284 / 2020

UNITA' PROPONENTE: S2.05 SERVIZIO STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE - SAP
OGGETTO: COMUNE DI SAN FERMO DELLA BATTAGLIA: AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO A PAGAMENTO NEL
PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANNA. CUP: C69E19002050005 .CIG 8250713FBE.
DETERMINA A CONTRARRE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

cap. 8250 acc 662/2020 per euro 600,00

cap. 29200 imp. 1218/2020 per euro 600,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 24/04/2020

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)