



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE A RETE E PUNTUALI
S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 357 / 2020

OGGETTO: PROGRAMMA DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA 2020. VENDITA IMMOBILI: CASA CANTONIERA DI ERBA, COMPENDIO IMMOBILIARE DI VILLA PORRO LAMBERTENGI IN COMUNE DI CASSINA RIZZARDI, E TERRENI DI PROPRIETÀ UBICATI NEL COMUNE DI CASSINA RIZZARDI. APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA SOCIETÀ "INFO" SRL DI BARLETTA PER PUBBLICAZIONI PER EURO.2.867,00.= (IVA INCLUSA) CIG: Z582D151C0

IL RESPONSABILE

RICHIAMATO:

- il provvedimento n.4 del 29/04/2020 con il quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Bilancio di Previsione 2020/22, e relativi allegati, tra i quali il Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.Lgs. 133/2008 comprendente, tra l'altro, l'elenco dei beni immobili alienabili appartenenti al patrimonio della Provincia di Como, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

ATTESO che,

- ai sensi del vigente Regolamento per la gestione e alienazione dei beni immobili, per poter procedere alla vendita degli immobili sotto specificati, procedendo mediante un bando di Asta Pubblica suddiviso in SEI LOTTI distinti:

- **1) Lotto n. 35: Casa Cantoniera di Erba- Via Resegone, Erba (CO)** - Immobile costituito da palazzina di tre piani fuori terra. Al piano terreno un'unità immobiliare ufficio sup. utile di circa mq 32 – oltre ad un appartamento di circa mq utile 55 – al 1° e 2° due appartamenti con sup. utile di circa mq 91 ciascuno. Al piano terreno adiacente alla palazzina è presente un magazzino di circa mq 100, il tutto identificato catastalmente al: Catasto Fabbricati Comune di Erba Censuario di Cassina Mariaga fg. 3, mappale n. 2145 subalterni 1/2/3/4; Catasto Terreni Comune di Erba Censuario di Cassina Mariaga, fg. 3 – fg analogico 9 –, mappale. n. 2145 qualità E. U. della superficie mq. 1.460; L'accessibilità principale avviene da Viale Resegone su cui si attesta il fronte di ingresso all'edificio. Prezzo a base d'asta: € **415.000,00**
- **2) Lotto n. 36- Compendio denominato "Villa Porro Lambertenghi" in Comune di Cassina Rizzardi (CO)** immobile tutelato ai sensi del D. Lgs. 42/04, costituito da villa storica con

annesso parco pertinenziale e da aree edificabili esterne alla villa, adiacenti in lato est. (CDU Zona Verde Privato Vincolato - Ambito di Trasformazione AT01 con destinazione a servizi per la villa e parco urbano per la pertinenza nonché nuova volumetria localizzata in Area T/R – Turistico Ricettiva). Prezzo a base d'asta € **2.500.000,00**.

- **3) Lotto n. 32: Terreno agricolo/boschivo ricadente nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO)**, di circa mq 17.880 quale porzione da frazionare dalla maggiore consistenza di origine del mappale 3753, l'area interessata risulta una parte del mappale suddetto, definita sulla base dell'azzonamento del nuovo PGT in formazione e non ancora frazionata a livello di mappa catastale. Il terreno risulta pianeggiante, sprovvisto di qualsivoglia edificio, con accesso diretto dalla via comunale denominata del Bettolino collegata sia alla S.P. 19 che alla S.P. 27. Prezzo a base d'asta € **175.224,00**.
- **4) Lotto n. 37 - Terreno Industriale ricadente nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO)**, di circa 16.000 mq, quale porzione da frazionare dalla maggiore consistenza di origine del mappale 3753, soggetto a trasformazione urbanistica ed edilizia mediante approvazione di un Piano Attuativo preliminare. La pianificazione urbanistica del Comune di Cassina Rizzardi di cui al PGT e relative norme tecniche di attuazione, approvato definitivamente in data 11.12.2012, destinano l'area in esame quale Ambito di Trasformazione AT06 a destinazione industriale. Prezzo a base d'asta € **1.089.000,00**
- **5) Lotto n.39 : Terreni agricoli/boschivi ricadenti nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO)**. Mappali n.2644 e n.2645 di mq 27.452 - l'area interessata risulta pianeggiante, sprovvisto di qualsivoglia edificio, con accesso diretto dalla via comunale via Agostino Monti. La pianificazione urbanistica del Comune di Cassina Rizzardi di cui al PGT e relative norme tecniche di attuazione, approvato definitivamente in data 11.12.2012, destinano l'area in esame quale Ambiti prevalentemente destinati a servizi e/o attrezzature.
Prezzo a base d'asta € **686.300,00**.
- **6) Lotto n. 23: Terreno agricolo/boschivo ricadente nel territorio del Comune di Cassina Rizzardi (CO)**. Mappale n.2635 e n. 2636 di mq 13.130 - l'area interessata risulta pianeggiante, con accesso dalla strada consorziale del Moncucco collegata alla SP 27. L'area non presenta servitù apparenti se non quelle imposte dallo strumento urbanistico di seguito descritto; P.G.T. vigente: Ambito a destinazione agricola di sviluppo e tutela ambientale; è consentita la realizzazione di opere in funzione della conduzione dei fondi, ovvero destinate alla residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, oppure ad attrezzature ed infrastrutture produttive necessarie allo svolgimento delle attività di cui all'art. 2135 C.C. e secondo i criteri e le modalità previste dall'art. 60 della L.R. della L.R. 12/2005. Prezzo a base d'asta € **132.000,00**

ATTESO ANCORA CHE

- l'ART. 8 del Regolamento Provinciale delle Alienazioni, prevede che, gli avvisi degli incanti vengono resi noti mediante pubblicazione degli stessi con le seguenti modalità:

- a) all'Albo Pretorio dell'Amministrazione Provinciale per almeno 30 giorni;
- b) all'Albo Pretorio del Comune dove si trova il bene oggetto di alienazione;
- c) sul Bollettino Ufficiale della Regione;
- d) per estratto, su uno o più quotidiani a diffusione locale qualora l'importo a base d'asta sia almeno pari a 200.000 EURO;
- e) per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su almeno due quotidiani a diffusione nazionale qualora l'importo a base d'asta sia almeno pari a 1.000.000 EURO;

DATO ATTO CHE

- Con procedura ID 124158411, veniva pubblicato sul portale Arca Sintel di Regione

Lombardia, la richiesta di acquisizione preventivi di spesa per la pubblicazione del Bando di Asta Pubblica per l'alienazione degli immobili sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani, uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;

- Alla scadenza della presentazione delle offerte, non è pervenuta nessuna offerta congrua;
- Si è proceduto, quindi, ai sensi dell'art.1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n.296, mediante richiesta di preventivi alle Soc. Pubblicazioni Vivenda SRL, e Soc. Info Pubblicazioni Srl società già interpellate più volte per esigenze di pubblicazione legale, concessionarie ufficiali dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato;

VISTO

- Il preventivo presentato dalla **Società Info SRL**, n. 202001406/PRO/CO01 del 22/5/2020 pari ad € 2.867,00, considerato congruo che prevede la pubblicazione dell'avviso d'asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sui quotidiani a carattere nazionale e locale quali: Il Fatto quotidiano, il Dubbio, Tutto Sport ed Lombardia ed Il Fatto quotidiano (rubrica enti centro/nord), allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto opportuno impegnare, sulla scorta del preventivo ricevuto, la spesa complessiva di € **2.867,00=** , con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Codice del Piano dei Conti Cap. 2800/12 – imp.- /20 dando atto che la stessa è esigibile nell'anno 2020;

VISTE

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 29/04/202 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione del Presidente n. 37 del 07/05/2020 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2020/2022;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica relativo all'alienazione degli immobili di proprietà provinciale distinti in SEI LOTTI, meglio descritti in premessa, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto del preventivo n.202001406/PRO/CO01 del 22/5/2020, offerto dalla Soc. SRL con sede in Barletta, Via S. Antonio, n.28 – C.F./P.I 04656100726, per la pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sui quotidiani a carattere nazionale e locale quali: Il Fatto quotidiano, il Dubbio, Tutto Sport ed Lombardia ed Il Fatto quotidiano (rubrica enti centro/nord) per un importo lordo di € 2.867,00 (IVA inclusa) CIG: Z582D151C0;

3. di impegnare la somma di € 2.867,00.= alla Missione 01 Programma 05 Codice del Piano dei Conti 1030216 Cap. 2800/12 – imp. /20 esigibile nell'anno 2020;

4. di dare atto che la Pubblicità del Bando d'Asta per alienazione immobili sarà pubblicato, oltre che nelle forme previste dal regolamento provinciale delle alienazioni, anche sui seguenti mezzi di informazione digitali:

- BURL – Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

- Portale della Regione Lombardia – ARIA –Aste immobili;
- Portale ICE – ITALIAN TRADE AGENCY – Agenzia del Demanio;

5. di trasmettere il presente provvedimento al Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Lì, 25/05/2020

IL RESPONSABILE
TARANTOLA BRUNO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 357 / 2020

UNITA' PROPONENTE: S2.17 SERVIZIO ESPROPRI - DEMANIO - PATRIMONIO
OGGETTO: PROGRAMMA DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA 2020. VENDITA IMMOBILI: CASA CANTONIERA DI ERBA, COMPENDIO IMMOBILIARE DI VILLA PORRO LAMBERTENGI IN COMUNE DI CASSINA RIZZARDI, E TERRENI DI PROPRIETÀ UBICATI NEL COMUNE DI CASSINA RIZZARDI. APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA SOCIETÀ "INFO" SRL DI BARLETTA PER PUBBLICAZIONI PER EURO.2.867,00.= (IVA INCLUSA) CIG: Z582D151C0

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

CAP. 2800/12 IMP. 1308/2020 PER EURO 2.867,00

ESITO: **FAVOREVOLE**

Lì, 25/05/2020

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI

PELLEGRINI SANTINA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)