



PROVINCIA DI COMO  
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO  
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel.031230272 - 031230462  
e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

**OGGETTO:AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI “OPERE DI MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTI VARI ALLE NORME DEL D.LGS. 81/08-EDIFICI SCOLASTICI GRUPPI 1 - 2. ANNO 2020”.**

**CIG: : 830002447B**

**PREMESSA**

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi **entro il termine** delle ore **18:00** del giorno **19.06.2020**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico.

La Stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “SINTEL”, ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:

[www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per tutte le comunicazioni con la Stazione Appaltante, gli operatori economici interessati dovranno utilizzare la funzionalità “comunicazioni procedura” del Sistema di intermediazione telematica SINTEL, nel “Dettaglio” della gara di che trattasi.

É disponibile il contact center raggiungibile dall'Italia al **numero verde 800.116.738** e dall'estero al +39.02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 18.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail: [supportoacquistipa@ariaspa.it](mailto:supportoacquistipa@ariaspa.it) è a disposizione degli utenti SINTEL per inviare richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

Per le indicazioni, per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento al manuale “*Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL*”.

L'uso della piattaforma SINTEL è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai “manuali”, e dalla D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011 “*Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma regionale per l'E-procurement denominata sistema di intermediazione telematica (Sintel) di Regione Lombardia (art. 1, c.6-bis, L. 33/2007) e del relativo elenco fornitori telematico*”.

I predetti documenti sono scaricabili dal sito: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)  
Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

## **LA REGISTRAZIONE A SINTEL**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la **registrazione a SINTEL per l'Ente Provincia di Como** accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.ariaspa.it>, nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

### **IMPORTANTE!**

Come sopra specificato, il **CONCORRENTE** che intende partecipare **DEVE ESSERE QUALIFICATO PER L'ENTE PROVINCIA DI COMO** (verificare sul proprio profilo Utente della Piattaforma SINTEL nella sezione Enti e selezionare anche Provincia di Como).

**Qualora mancasse la predetta iscrizione, in caso di sorteggio, NON POTRÀ ESSERE INVITATO ALLA SUCCESSIVA FASE DI GARA.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **1 STAZIONE APPALTANTE**

**Stazione Appaltante Provinciale (SAP) Provincia di Como**, via Borgo Vico 148 - 22100 COMO

Punti di contatto: Servizio SAP: + 39 031 230356

Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)

Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)

Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)

### **1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "Comunicazioni procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente.

**Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL.**

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: SINTEL utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata (di seguito anche solo PEC), ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, del D.P.R. 11 febbraio 2005 n. 68 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.

445. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC.

## **2 CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

Le opere previste dal presente appalto riguardano l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto **“OPERE DI MANUTENZIONE PER ADEGUAMENTI VARI ALLE NORME DEL D.LGS. 81/08-EDIFICI SCOLASTICI GRUPPI 1 - 2. ANNO 2020”**.

### **2.1 DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Le tipologie generali degli interventi riguarderanno, in sintesi:

- messa a norma di parapetti metallici e recinzioni esistenti mediante innalzamento ad altezza 110 cm, realizzazione di compartimentazioni metalliche antiscavalco luce netta 10 cm, irrigidimento della struttura, manutenzione conservativa e integrazione laddove necessario di nuove porzioni di parapetti e relative verniciature;
- opere da fabbro per modifica di porte/portoni esistenti al fine di variare il senso di apertura in coerenza con le disposizioni VV.F. per l'esodo in sicurezza dell'utenza;
- riparazione/regolazione e laddove non possibile sostituzione ed installazione di porte tagliafuoco con requisito certificato REI adeguato ed altri presidi locali antincendio;
- sostituzione di superfici trasparenti vetrate non a norma con vetrate/pellicole certificate in Classe 1B1 - Norma EN 12600 di sicurezza anticaduta/antisfondamento;
- risanamento di intonaci vetusti di muratura con idonei prodotti traspiranti previa eliminazione delle porzioni ammalorate;
- tinteggiature imbiancature di superfici interne/esterne a idropittura o smalti previa rasatura e stuccatura saltuaria delle superfici incoerenti da ripristinare al fine di garantire idonee condizioni igienico-sanitarie;
- verniciature di recinzioni e parti metalliche esterne agli edifici arrugginite;
- riparazione/sostituzione locale di pavimenti resilienti in PVC, Gomma, Linoleum e simili con nuovi di Classe di Reaz. al fuoco europea corrispondente alla ex-Classe 1 italiana;
- integrazione/sostituzione di controsoffitti a quadrotti 60x60 cm con nuovi con struttura metallica zincata e quadrotti in lana minerale, cartongesso o simili con migliori caratteristiche di abbattimento acustico, maggior leggerezza e incombustibili (Classe europea A1 corrispondente alla Ex Classe 0 italiana) e laddove necessario con Classe certificata di Resistenza al fuoco REI adeguata all'utilizzo funzionale dello spazio sottostante;
- riparazione/rifacimento del manto impermeabile di coperture tipicamente in guaine bituminose o simili e altri tipi di manti impermeabili (es: PVC, Poliurea spruzzata, etc.);
- verifica di perdite e percolazioni di acque meteoriche e riparazioni locali/integrazioni di coperture in lamiera al fine di garantire il ripristino dello strato impermeabile, con realizzazione di troppi pieni e sigillature laddove necessario;
- riparazione/rifacimento locale di coperture a falde in legno ammalorate nella piccola orditura, pacchetto di isolamento termico, strato impermeabile e di ventilazione, tegole, comprese assistenze murarie;

-opere edili e murarie di assistenza alle lavorazioni sopra citate o comunque necessarie per adeguamenti cogenti alle norme dovessero rendersi necessarie nel corso dell'appalto;

-opere da idraulico;

-opere da elettricista.

Tutta la documentazione progettuale, relativa all'appalto di che trattasi, verrà allegata alla procedura negoziata in caso di invito.

## 2.2 MODALITA' FINANZIAMENTO

La realizzazione dei lavori viene finanziata ai sensi della Legge 145/2018

## 3 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

**IMPORTO DEI LAVORI € 365.000,00= al netto di IVA di cui:**

**€ 355.500,00 per opere a base d'asta**

**€ 9.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

### 3.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Edifici Scolastici Provinciali Gruppi 1 - 2:

Liceo G. Terragni – Via G. Segantini, 41 Olgiate Comasco (CO); Setificio P. Carcano, Via Castelnuovo – Como; Liceo P. Giovio – Via P.Paoli 28, Como; I.S.I.S.S. A. S. Elia – Via Sesia 1 Cantù; Ex Istituto Rimoldi - I.P.S.S.C.T.S. G. Pessina Succ. Via Scalabrini – Como; I.I.S. Ripamonti Sede – Via Belvedere 18 Como; I.I.S. Ripamonti Succ. Via Mascherpa – Albate CO; I.S.I.S. Romagnosi Sede, Via Carducci – Erba;

### 3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE

Il tempo contrattuale per dare ultimati tutti i lavori è **di 240 giorni** naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 4 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 di seguito elencati:

- iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'attività inerente l'oggetto;
- **qualificazione SOA** per categoria e classifica di seguito specificata:

<i>Categoria</i>	<i>Declaratoria</i>	<i>Class.</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI CIVILI	II	€ 317.213,28	89,30%

<b>OG 1</b>	<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	<b>I</b>	<b>€ 38.286,72</b>	<b>10,77%</b>
-------------	-------------------------------------	----------	--------------------	---------------

La categoria OS 30 (PREVALENTE) è individuata come altamente specializzata dal D.M. 248/2016, per la quale sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico e altamente specializzato, di cui Decreto del MIT n. 248 del 10.11.2016, e per la quale non è consentito l'avvalimento.

La categoria OG1 (SCORPORABILE) è interamente subappaltabile.

## **5 CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti a SINTEL, per l'Ente Provincia di Como dovranno:

- **presentare richiesta SPECIFICANDO LA FORMA DI PARTECIPAZIONE**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (CONFORMEMENTE ALLA PROPRIA MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA CERTIFICAZIONE SOA.)**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi in formato non modificabile (.pdf), firmati digitalmente e allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) nell'apposito campo "*Documentazione amministrativa*" presente sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

**La cartella .zip - non - dovrà essere firmata digitalmente.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "*Offerta economica*" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo. Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto passaggio della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

## **6 CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, in attesa dell'adozione dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 36, comma 2, lettera *b*) e *c*), inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di operatori economici non inferiore a **30** individuati mediante la presente indagine di mercato, all'esito della quale verranno invitati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n.15 operatori economici aventi sede legale in Italia (escludendo la Provincia di Como);
- n.15 operatori economici con sede legale in luogo diverso.

Nel caso in cui gli operatori economici stabiliti nel territorio della Provincia di Como aventi manifestato interesse siano inferiori a **15**, questi verranno tutti invitati alla procedura negoziata senza procedere al loro sorteggio.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a **30**, la SAP provvederà ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, dall'elenco fornitori telematico di SINTEL, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale o suo delegato, in **forma pubblica**, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, **nella seduta del giorno 22.06.2020 alle ore 12:00** attraverso l'estrazione a sorte di **30** numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma SINTEL al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

**I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” della Piattaforma SINTEL riferita alla procedura di che trattasi.**

## **7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata verrà espletata con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del medesimo articolo come introdotto dalla Legge n. 55/2019.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## **8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP:

- Ing. Giuseppe Bernasconi – (Ufficio Tecnico della Provincia di Como)

## **9 PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sulla piattaforma SINTEL di cui al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it), sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul portale del MIT.

## **10 RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “*Comunicazioni procedura*” presente in piattaforma SINTEL **entro sei giorni** dalla scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **11 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell’art. 13 del GDPR 679/2016, i dati raccolti verranno acquisiti dalla Stazione Appaltante e trattati anche con l’ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente avviso.

Il soggetto che fornisce i dati potrà esercitare nei confronti del titolare del trattamento tutti i diritti e le facoltà concesse dal testo normativo prima richiamato. Titolare del trattamento è la Provincia di Como.

Como, 28.05.2020

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE  
dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art.21 D.lgs. n.82/2005 e s.m.i.)