



COMUNE DI LAGLIO  
(Provincia di COMO)

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL SINDACO**

Numero 24 del 03.05.2017

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.**

L'anno **duemiladiciassette** addi **tre** del mese di **maggio** alle ore **16,00** nella sede Comunale.

Assistito con funzioni consultive, referenti e verbalizzanti (dall Art.97 comma 4, lettera A del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000) dal Segretario Comunale RUSSO Dr. Antonio

**IL SINDACO**

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 15 del 23 marzo 2017 relativa alla modifica del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), parte quarta IMU, per quanto attiene l'Art. 6, inerente la definizione della base impositiva, come sotto riportato:

*Art. 6. Base imponibile*

*Per le aree fabbricabili, il valore imponibile è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.*

*Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, la Giunta Comunale, con propria deliberazione, può determinare periodicamente, per zone omogenee, i valori minimi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.*

*Nel caso in cui il contribuente abbia dichiarato o versato l'imposta per un valore delle aree fabbricabili in misura superiore a quella che risulterebbe dall'applicazione dei valori predeterminati ai sensi del presente articolo al contribuente non compete alcun rimborso relativa all'eccedenza d'imposta pagata a tale titolo. Al fine di determinare il valore delle aree fabbricabili si terrà conto dell'effettiva possibilità edificatoria dell'area nonché della possibilità di monetizzazione della stessa così come previsto dall'attuale PGT vigente.*

**Valutata** la necessità di definire e dettagliare detti valori, al fine di fornire ai contribuenti ed agli uffici un valore base che tenga conto degli indici edificabili molto difforni fra loro;

**Vista** la relazione prodotta dell'Ufficio Tecnico che propone dei valori delle aree fabbricabili per l'anno 2017, con la quale, in considerazione delle zone omogenee del P.G.T., tiene conto dei diversi ambiti residenziali ad intervento edilizio diretto in funzione dei differenti coefficienti di edificabilità, e propone una nuova determinazione dei valori minimi da applicare sull'intero territorio comunale, come da prospetto che segue :

ARTICOLO	AREA URBANISTICA	INDICE DI DENSITA' EDILIZIA	VALORE INDICATIVO AL MQ DEL TERRENO
Art. 17 -	<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI IMPIANTO RECENTE</b>		
Art. 17.1 -	T.U.C. - TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO	0,800 mc/mq	€ 200,00
Art. 17.2-	T.U.V. - TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE		
	T.U.V. 1	0,600 mc/mq	€ 150,00
	T.U.V. 2	0,800 mc/mq	€ 200,00

**Visto:**

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 dai responsabili dell'Area Tecnica e del Servizio finanziario sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;

Il Sindaco, coadiuvato dal Segretario comunale:

## DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo della presente deliberazione.
- 2) Di approvare, la relazione prodotta dall'Ufficio Tecnico, il seguente prospetto che determina il valore dei terreni edificabili per l'anno 2017:

ARTICOLO	AREA URBANISTICA	INDICE DI DENSITA' EDILIZIA	VALORE INDICATIVO AL MQ DEL TERRENO
<b>Art. 17 -</b>	<b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI IMPIANTO RECENTE</b>		
Art. 17.1 -	T.U.C. - TESSUTO URBANO DI COMPLETAMENTO	0,800 mc/mq	€ 200,00
Art. 17.2-	T.U.V. - TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE		
	T.U.V. 1	0,600 mc/mq	€ 150,00
	T.U.V. 2	0,800 mc/mq	€ 200,00

- 3) Di trasmettere copia della presente deliberazione al competente Ufficio Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - Comma 4° - del D. Lgs. 267/2000.

Delibera del Sindaco. 24 del 03.05.2017

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Bianchi arch. Paolo**

---



**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

**ATTESTA**

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Doria Dr.ssa Monica**

---



Delibera del Sindaco 24 del 03.05.2017

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**Roberto Pozzi**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Russo Dr. Antonio**

- Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 4. MAG 2017 . Ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
- Viene Trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addi, . . . 4 MAG 2017



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Russo Dr. Antonio**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( . . . ) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addi, 4 MAG 2017



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Russo Dr. Antonio**

- Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 3, comma 18 e 54, Legge 244/2007, è stata pubblicata sul sito WEB il giorno 4 MAG 2017 e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Russo Dr. Antonio**

Data, 4 MAG 2017