



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VIGENTE D.C.C. 29.03.2011 n° 11 B.U.R.L. 27.07.11 n° 30

2^a VARIANTE PIANO DELLE REGOLE

SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO AMBITI OGGETTO DI VARIANTE

CAV-3 R2-V1^a

 1:2.000/5.000

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dot. arch. Giuseppe Tettamanti *scr. albo di Como n° 165-A* settembre 2022

Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.:

Dot. arch. Giuseppe Tettamanti *scr. albo di Como n° 165-A*

CONFERENZA DI VERIFICA	
DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA'	
Il Sindaco	Il Segretario Comunale

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Riferimenti artt. N.T.A.
elaborato R3-V1

IMPIANTO STORICO

N.A.F.-1	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE	16.1
N.A.F.-2	NUCLEI MONTANI DI ORIGINE RURALE	16.1
V.I.S.-1	VILLE E ORGANISMI EDILIZI DI IMPIANTO STORICO CON RILEVANZA MONUMENTALE	16.2
V.I.S.-2	VILLE E ORGANISMI EDILIZI CONNESSI A COMPENDI DI PREGIO AMBIENTALE	16.2

IMPIANTO RECENTE

T.U.C.	TESSUTO URBANO DI COMPLEMENTAMENTO	17.1
T.U.V.-1	TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE	17.2
T.U.V.-2	TESSUTO URBANO AD ALTA INCIDENZA DI VERDE	17.2
T.T.R.	TESSUTO TURISTICO - RICETTIVO	17.3
T.P.C.	TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO	17.4
P.A.V.R.	AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE - RESIDENZIALE	17.5
P.A.V.T.	AMBITI SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA TURISTICO - RICETTIVA	17.6

AMBITI DI TRASFORMAZIONE/RIQUALIFICAZIONE

A.T.R.	AMBITI DI TRASFORMAZIONE - RESIDENZIALE	18.1
R.F.R.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - RESIDENZIALE	18.2
R.F.G.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI INTERESSE GENERALE	21.1

AMBITI DI NON TRASFORMAZIONE E PROTEZIONE AMBIENTALE

P.A.U.	PROTEZIONE AMBIENTALE URBANA	19.1
R.N.P.	RIQUALIFICAZIONE NATURALE E PAESISTICA	19.2

AREE AGRICOLE

A.A.C.	AMBITI AGRO-COLTURALI	20.1
--------	-----------------------	------

AMBITI DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

A.P.G.	AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE GENERALE	21.1
--------	---	------

VINCOLISTICA

F.R.	FASCE DI RISPETTO STRADALI E CIMITERIALE	21.2
AMBITI DI ELEVATA NATURALITA'	D.C.R. 19.01.10 n° VIII/951 - m 800 s.l.m.	
VINCOLO D. Lgs. 42/04	- FASCE DI RISPETTO LACUALE + FLUVIALE	
VINCOLO D. Lgs. 42/04	- L. 1497/39 (A VALLE DELLA S.S. 340) D.M. 16.08.55 - D.M. 21.11.67	
VINCOLO D. Lgs. 42/04	- L. 1089/39	
VINCOLO (IDROGEOLOGICO) R.D.	30.12.1923 n° 3267	
CAPTAZIONI (IRICHE E FASCE DI RISPETTO	(Sesorio 60 giorni)	
CAPTAZIONI (IRICHE E FASCE DI RISPETTO	(Lgs. 258/00 D.G.R. 10.04.03 n° 7/12693)	

EMERGENZE NATURALI E TESTIMONIANZE ANTROPICHE

RETIKOLO IDRICO	
-----------------	--

FENOMENI INSEDIATIVI

TESSUTO EDIFICATO	
-------------------	--

PUNTI PANORAMICI D'AMPIO ORIZZONTE

CONI VISI MONTANI PRINCIPALI	
CONI VISI LACUALI PRINCIPALI	

P.T.C.P. ELEMENTI NATURALISTICI-AMBIENTALI

P16.93	PUNTO PANORAMICO MONTE COLMEGGIONE
P16.94	PUNTO PANORAMICO FONICIONE DI CARATE
P8.9	GROTTA BUCCO DELL'ORSO

INFRASTRUTTURE STRADALI

RACCORDI PREVISTI	
ADEGUAMENTI E RETIFICHE	

PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI DI INTERESSE STORICO - PAESISTICO

Progetto INTERREG 2007-2013 "CAMMINO DELLA REGINA" - Percorsi transfrontalieri legati alla via Regina	
COLLEGAMENTI URBANI PRINCIPALI	
PERCORSI MONTANI	
STRADA STATALE n° 340 "NUOVA REGINA" - panoramica	
STRADA PROVINCIALE "VECCHIA REGINA" - tracciato guida paesistica	
RACCORDO PREVISTO	
COLLEGAMENTI INTERCOMUNALI	
ATTRAVERSAMENTI PROTETTI	
SOTTOPASSI	

RIFERIMENTI SPECIFICI NTA

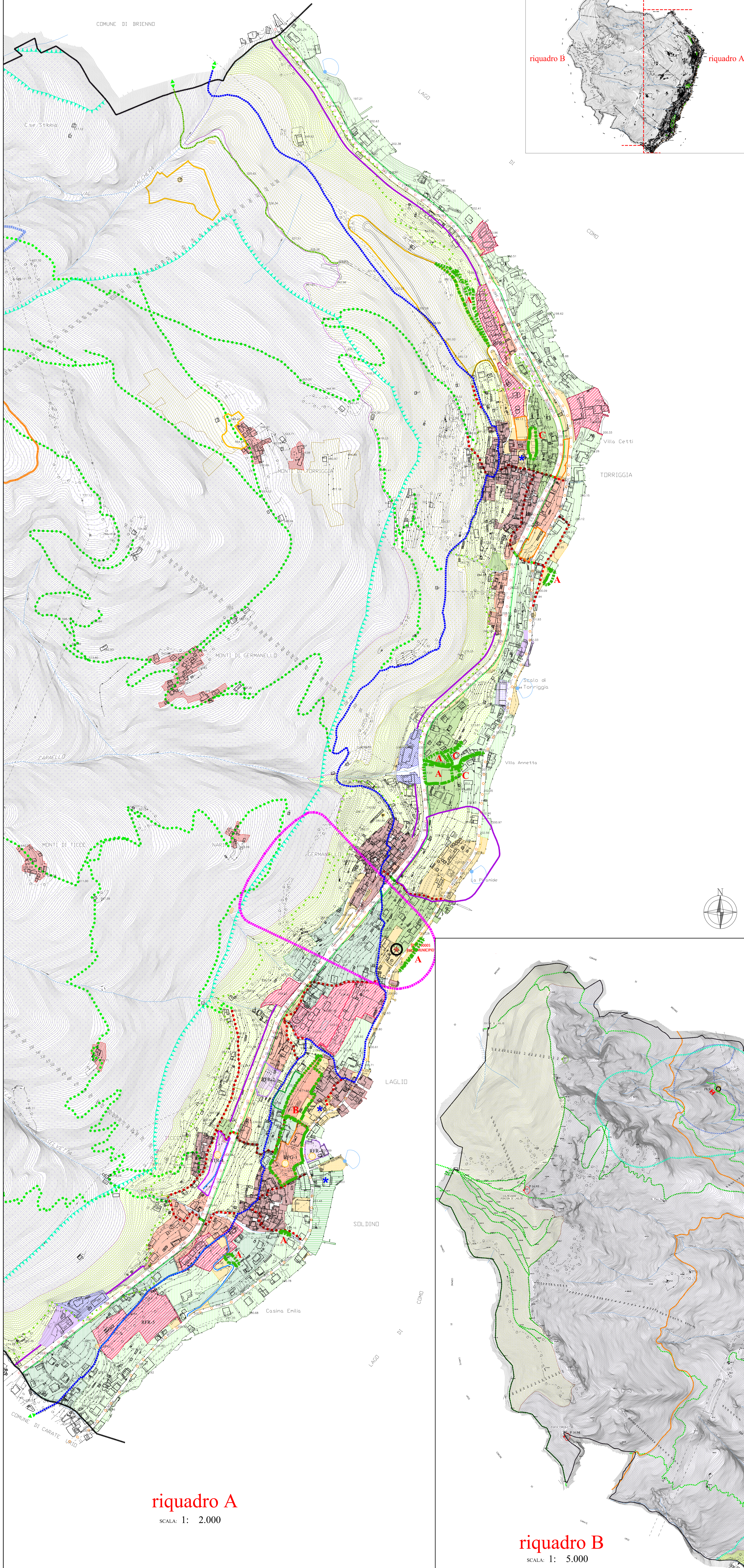
ART. 21.1 PAR. "PRESCRIZIONI SPECIALI", TERZ'ULTIMO COMMA	
ART. 21.1 PAR. "PRESCRIZIONI SPECIALI", QUART'ULTIMO COMMA	
ART. 17.2 PAR. "PRESCRIZIONI SPECIALI", ULTIMO PUNTO	

LIMITI AMMINISTRATIVI

TERRITORIO COMUNALE	
---------------------	--

IDENTIFICAZIONE TERRITORIALE

N. VARIANTE (TIPOLOGIA)	
-------------------------	--



riquadro A

SCALA: 1: 2.000

riquadro B

SCALA: 1: 5.000