



COMUNE DI CLAINO CON OSTENO

PROVINCIA DI COMO

VIA A.GIOBBI, N° 4 C.A.P. 22010 COD. FISC. 84002230138 – Part. Iva 01220980138 –

Tel. 0344/65111 – Fax 0344/73926-

Email protocollo: info@comune.clainoconosteno.co.it Email ufficio contabilità/tributi:
ragioneria@comune.clainoconosteno.co.it

Casella di PEC: comune.clainoconosteno@pec.regione.lombardia.it Codice univoco ufficio Ipa: UFEP5U

NOVITA' I.M.U. 2020

- 1) Da quest'anno tornano a pagare l'imposta i pensionati Aire a seguito della mancata riproposizione, nella nuova disciplina, dell'assimilazione all'abitazione principale della casa di proprietà dei soggetti Aire, pensionati all'estero, non locata né concessa in comodato. Tale agevolazione era stata introdotta a partire dal 2015 dal DI 47/2014, che ha modificato l'articolo 13 comma 2 del DI 201/2011.

Dal 2020 questa agevolazione non è più applicabile perché è stata soppressa la norma che la prevedeva, peraltro soggetta a una procedura di infrazione comunitaria.

- 2) Un'altra questione concerne l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Si fa presente che tale assimilazione è un'agevolazione facoltativa, la cui introduzione è rimessa alla decisione dei singoli Comuni e che la legge di Bilancio 2020 ha confermato in maniera più estesa rispetto al passato in quanto non più limitata alla proprietà o all'usufrutto ma riferita al generico «possessione» dell'immobile.

Si fa presente che ai Comuni non è data la possibilità però di regolamentare un'applicazione più restrittiva della norma, ad esempio prevedendo che l'abitazione in questione oltre a non essere locata non debba essere concessa in comodato. Il dipartimento delle Finanze, rispondendo ad uno specifico quesito ha escluso questa possibilità evidenziando che il legislatore ha rimesso all'autonomia dell'ente solo la scelta sull'applicazione o meno di tale disposizione. Non è neppure possibile superare l'ostacolo avvalendosi della potestà regolamentare prevista dall'articolo 52 del Dlgs 446/97, in presenza del divieto di intervenire sull'individuazione e la definizione delle fattispecie imponibili.

Claino con Osteno, Lì 13-02-2020

Il Responsabile del Servizio (Dr.ssa Maria Rosaria Genovese)

