

INFORMATIVA SULL' IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)

L'**IMU** deve essere pagata dal **proprietario** ovvero dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie, di **fabbricati, terreni agricoli e terreni edificabili**. E' **esente** dal pagamento l'abitazione principale e le relative pertinenze (una per tipo C6-C2-C7), ad esclusione delle categorie di lusso A1-A8-A9.

Sono soggetti al pagamento dell'IMU i **terreni agricoli** che non ricadano in una zona montana, che non siano condotti da un coltivatore diretto o un imprenditore agricolo professionale con iscrizione alla previdenza agricola.

La base imponibile può essere **ridotta del 50%** per gli immobili dichiarati inagibili/inabitabili, classificati come storico/artistici o concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado secondo la normativa vigente.

Il comune mette a disposizione dei cittadini un portale per gestire in autonomia la propria posizione tributaria. Accedendo potrai:

- Verificare i versamenti eseguiti;
- Scaricare i modelli di pagamento precompilati;
- Confrontare dovuto / pagato;
- Consultare documentazione in possesso del comune;
- Evitare code agli sportelli;
- Ricevere conteggi aggiornati;



Visita il sito [STATservizi.it](https://www.statservizi.it) e accedi al [Portale dedicato ai Cittadini](#).

Le uniche credenziali di cui hai bisogno sono:

- Indirizzo email
- Codice utente

Nel caso in cui non disponessi ancora del Codice Utente potrai richiederlo direttamente dal portale tramite i tuoi dati anagrafici.

 STATservizi s.r.l. www.statservizi.it Tel: 0331 1858805

Note:

Collegamenti ipertestuali e Link inseriti o da inserire nelle immagini (area tributi) <https://www.statservizi.it/servizi-per-i-cittadini/>