

Serie Ordinaria n. 20 - Mercoledì 18 maggio 2016

D.G. Sviluppo economico

D.d.g. 16 maggio 2016 - n. 4275

Approvazione degli schemi di comunicazione per chi offre alloggio in case e appartamenti per vacanze - revoca del d.d.g. del 6 maggio 2016, n. 3964

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE GENERALE
SVILUPPO ECONOMICO

Vista la legge regionale 19 febbraio 2014, n. 11 «Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività» e, in particolare, l'art. 6 «Semplificazione»;

Vista la legge regionale 10 ottobre 2015 n. 27 «Politiche regionali in materia di turismo ed attrattività del territorio lombardo» che all'articolo 26 disciplina l'offerta di alloggio nelle case ed appartamenti per vacanze svolta in forma imprenditoriale e non imprenditoriale;

Visto, inoltre, l'articolo 38, comma 1 della l.r. sopra indicata in base al quale l'avvio e la cessazione delle attività relative alle case e appartamenti per vacanze è soggetta a comunicazione al Comune competente per territorio;

Visto il d.p.r. 7 settembre 2010 n. 160 con il quale viene adottato il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive e, in particolare, l'articolo 2, nel quale viene previsto che le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni e le comunicazioni nonché gli elaborati tecnici e gli allegati siano presentate esclusivamente in via telematica e viene ribadita la competenza del SUAP in merito all'inoltro sempre in via telematica della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento;

Ritenuto opportuno garantire uniformità di comportamenti nel territorio regionale e quindi introdurre la modulistica per le comunicazioni per l'avvio delle attività di case e appartamenti per vacanze

Dato atto che la modulistica sopra indicata è stata approvata con d.d.g. del 6 maggio 2016 n. 3964 avente ad oggetto: «Approvazione degli schemi di comunicazione per chi offre alloggio in case e appartamenti per vacanze»;

Preso atto, a seguito di ulteriori approfondimenti istruttori, che nella modulistica allegata come parte integrante e sostanziale al d.d.g. sopra indicato sono contenuti errori materiali e che pertanto si rende necessario revocare tale decreto e approvare una nuova modulistica, come da allegati A1, A2, B1 e B2 parti integranti e sostanziali del presente atto;

Dato atto che i SUAP renderanno disponibile la presentazione delle comunicazioni in esame per via telematica;

Preso atto che fra i soggetti che potrebbero avere accesso alla procedura on line vi sono gli intermediari quali, ad esempio, associazioni di categoria e studi professionali e quindi si rende necessario approvare uno schema di incarico per la presentazione telematica delle comunicazioni, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per tale comunicazione, come da allegato C parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che sugli schemi delle comunicazioni in esame sono state sentite le associazioni di categoria;

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n.20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della IX Legislatura ed, in particolare, la d.g.r. X/3 del 20 marzo 2013 e la d.g.r. X/4235 del 27 ottobre 2015 con cui è stato affidato a Danilo Piercarlo Maiocchi l'incarico di direttore generale della dg sviluppo economico;

DECRETA

1. di approvare gli schemi di comunicazione per chi offre alloggio in case e appartamenti per vacanze e di incarico per la sua sottoscrizione digitale e presentazione telematica, come da allegati A1, A2, B1, B2 e C, parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di revocare il decreto d.d.g. del 6 maggio 2016, n. 3964 avente ad oggetto: «Approvazione degli schemi di comunicazione per chi offre alloggio in case e appartamenti per vacanze»;

3. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia

Il direttore
Danilo Piercarlo Maiocchi

Spazio per apposizione protocollo
e codice ISTAT del Comune

Inserire qui lo stemma
del Comune

Al Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____

Codice fiscale _____

Data di nascita ____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso M F

Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. _____

Residenza: Comune _____ Prov. _____

Via, Piazza _____ n° _____ C.A.P. _____

E-mail: _____

Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____

Telefono _____ Fax _____

in qualità di

Titolare Curatore fallimentare

Legale rappresentante Erede o avente causa

Altro _____

dell'Impresa/azienda/ente

Denominazione o ragione sociale _____

Ditta individuale SNC SAPA SAS SRL SURL SPA

Ente pubblico Società Cooperativa SS Altro _____
soggetti non economici

Codice fiscale _____

Partita IVA (se diversa da C.F.) _____

con sede legale nel Comune di _____ Prov _____

Via, Piazza _____ n° _____ C.A.P. _____

Telefono _____ Fax _____

iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n° _____

In attesa di iscrizione al C.C.I.A.A. non tenuto all'iscrizione in quanto ente o altra struttura

Iscritto al REA al n° _____ In attesa di iscrizione al REA

Posizione INAIL _____

CODICE INAIL Impresa _____

COMUNICA

che offre alloggio ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a) della L.R. n. 27/2015, mediante gestione imprenditoriale nell'unità abitativa, o parti di essa, definita case e appartamenti per vacanze, di cui ha la disponibilità e di seguito definita.

DICHIARA

che i dati di seguito riportati, identificativi dell'immobile, sono rispondenti al vero:

Foglio mappale	Sub- alterno	Via	N° civico	Int.	Numero camere	Numero Posti letto

Si allega riproduzione della planimetria catastale in scala 1:200 o di planimetria in scala 1:100 o 1:50.

E DICHIARA INOLTRE

- di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste, per le case e appartamenti per vacanze, dai provvedimenti attuativi della L.R. n. 27/2015; *
- che le case e appartamenti per vacanze in cui si svolge l'attività hanno una destinazione d'uso residenziale compatibile con l'attività stessa;
- di rispettare l'adempimento della denuncia degli ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza come previsto dall'articolo 38, comma 8 della l.r. n. 27/2015;
- che l'attività sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- di aver stipulato una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, come previsto dall'articolo 38, comma 10 della l.r. n. 27/2015;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D.L. 30.06.2003 n. 196 (sotto indicata);
- di aver preso visione dell'informativa sui procedimenti di cui all'art. 3 del D.P.R. 26.04.1992 n. 300;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000: "Qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti da provvedimenti emanati sulla base della dichiarazione non veritiera".
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

INFORMATIVA sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa e in applicazione delle disposizioni sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. n. 241/1990. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

Il titolare del trattamento è il Comune al quale la presente comunicazione viene inoltrata.

Data _____ Firma _____

** Fino all'approvazione del Regolamento attuativo della L.R. n. 27/2015, gli standard e le dotazioni minime obbligatorie sono quelli indicati nel Regolamento Regionale n. 5/2009.*

NOTA: IL DICHIARANTE è tenuto alla comunicazione dei dati statistici delle persone ospitate come previsto dall'art. 38 comma 8 della L.R. n. 27/2015 – Consultare l'applicativo on-line NEW TURISMO oppure chiedere informazioni all'ufficio statistica della Provincia di appartenenza o alla Città Metropolitana di Milano.

Spazio per apposizione protocollo
e codice ISTAT del Comune

Inserire qui lo stemma
del Comune

Al Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____
 Codice fiscale _____
 Data di nascita ____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso M F
 Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. _____
 Residenza: Comune _____ Prov. _____
 Via, Piazza _____ n° ____ C.A.P. _____
 E-mail: _____
 Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____
 Telefono _____ Fax _____

in qualità di

Titolare Curatore fallimentare
 Legale rappresentante Erede o avente causa
 Altro _____

dell'Impresa/azienda/ente

Denominazione o ragione sociale _____
 Ditta individuale SNC SAPA SAS SRL SURL SPA
 Ente pubblico Società Cooperativa SS Altro _____
soggetti non economici
 Codice fiscale _____
 Partita IVA (se diversa da C.F.) _____
 con sede legale nel Comune di _____ Prov. _____
 Via, Piazza _____ n° ____ C.A.P. _____
 Telefono _____ Fax _____
 iscritto al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ n° _____
 In attesa di iscrizione al C.C.I.A.A. non tenuto all'iscrizione in quanto ente o altra struttura
 Iscritto al REA al n° _____ In attesa di iscrizione al REA
 Posizione INAIL _____
 CODICE INAIL Impresa _____

COMUNICA

la cessazione dell'attività imprenditoriale dell'offerta di case e di appartamenti per vacanze:
 dal ____ / ____ / ____
 la cessazione temporanea dell'attività imprenditoriale dell'offerta di case e di appartamenti per vacanze:
 dal ____ / ____ / ____ al ____ / ____ / ____

Spazio per apposizione protocollo
e codice ISTAT del Comune

Inserire qui lo stemma
del Comune

Al Comune di [indicare il Comune]

Il COMUNE invia alla Provincia o alla Città Metropolitana di Milano e all'Osservatorio Regionale del Turismo e dell'Attrattività copia della presente comunicazione per gli adempimenti di competenza

Il/La sottoscritto/a

Cognome _____ Nome _____
 Codice fiscale _____
 Data di nascita ____ / ____ / ____ Cittadinanza _____ Sesso M F
 Luogo di nascita: Stato _____ Comune _____ Prov. _____
 Residenza: Comune _____ Prov. _____
 Via, Piazza _____ n° ____ C.A.P. _____
 E-mail: _____
 Se disponibile indicare l'indirizzo PEC: _____
 Telefono _____ Fax _____

COMUNICA

che offre alloggio ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera b) della L.R. n. 27/2015, mediante gestione NON imprenditoriale nell'unità abitativa, o parti di essa, definita case e appartamenti per vacanze, di cui ha la disponibilità e di seguito definita.

DICHIARA

che i dati di seguito riportati, identificativi dell'immobile, sono rispondenti al vero:

Foglio mappale	Sub- alterno	Via	N° civico	Int.	Numero camere	Numero Posti letto

Si allega riproduzione della planimetria catastale in scala 1:200 o di planimetria in scala 1:100 o 1:50.

E DICHIARA INOLTRE

- di rispettare gli standard qualitativi e le dotazioni minime obbligatorie previste, per le case e appartamenti per vacanze, dai provvedimenti attuativi della L.R. n. 27/2015; *
- che le case e appartamenti per vacanze in cui si svolge l'attività hanno una destinazione d'uso residenziale compatibile con l'attività stessa;
- di rispettare l'adempimento della denuncia degli ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza come previsto dall'articolo 38, comma 8 della l.r. n. 27/2015;
- che l'attività sarà svolta nel rispetto delle norme applicabili all'attività oggetto della presente comunicazione e delle relative prescrizioni (ad es. in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, sicurezza alimentare, regolamenti locali di polizia urbana annonaria);
- di aver stipulato una polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti, come previsto dall'articolo 38, comma 10 della l.r. n. 27/2015;
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art. 13 del D.L. 30.06.2003 n. 196 (sotto indicata);
- di aver preso visione dell'informativa sui procedimenti di cui all'art. 3 del D.P.R. 26.04.1992 n. 300;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000: "Qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti da provvedimenti emanati sulla base della dichiarazione non veritiera".
- di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000: "Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

INFORMATIVA sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa e in applicazione delle disposizioni sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della L. n. 241/1990. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

Il titolare del trattamento è il Comune al quale la presente comunicazione viene inoltrata.

Data _____

Firma _____

** Fino all'approvazione del Regolamento attuativo della L.R. n. 27/2015, gli standard e le dotazioni minime obbligatorie sono quelli indicati nel Regolamento Regionale n. 5/2009.*

NOTA: IL DICHIARANTE è tenuto alla comunicazione dei dati statistici delle persone ospitate come previsto dall'art. 38 comma 8 della L.R. n. 27/2015 – Consultare l'applicativo on-line NEW TURISMO oppure chiedere informazioni all'ufficio statistica della Provincia di appartenenza o alla Città Metropolitana di Milano.