



Provincia di Como

Deliberazione originale del Consiglio comunale

<p>Nr. 17 Reg. Deliberazioni Data 28.05.2022</p> <p>N°Prot: <u>2144/2022</u></p> <p>N°Reg. Pubbl. <u>172/22</u></p>	<p>OGGETTO: MODIFICA PER INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022.</p>
---	--

L'anno duemila ventidue, il giorno diciotto del mese di Maggio, alle ore 11:00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima seduta pubblica di prima convocazione, in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1) BERNASCONI Giovanni	SI		9) SELVA Davide Raimondo	SI	
2) BARBAZZA Deni	SI		10) FALCHI Pier Carlo	SI	
3) MAURI Mauro	SI		11) POMI Adele	si	
4) ZINETTI Vilma	SI				
5) BOTTA Marco	si				
6) Zinetti Fabio	SI				
7) DE ALBERTI Marco	SI				
8) PIVANTI Edoardo	SI				
Assegnati n. 11				Presenti 11 (undici)	
In carica n. 11				Assenti: nessuno	

Presiede il Sindaco: Rag. Giovanni BERNASCONI che illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione ex art.97, c.4, del T.U. n.267/2000 il Segretario Comunale Dr. Pasquale Pedace.

OGGETTO: MODIFICA PER INTEGRAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale, al comma , prevede che, *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la proposta di modifica, per integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, approvato con Deliberazione propria nr. 4 in seduta del 18.03.2022.

Ritenuto di approvare la suddetta proposta in considerazione dell'interesse pubblico perseguito e dei benefici economici per la collettività amministrata.

Tenuto conto altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Visto il principio contabile di programmazione Allegato 4/1 al D. Lgs. nr.118 del 2011, così come modificato dal D. ls. Nr.126/214, che, al punto 8.2 prevede: *"Al fine di procedere al riordino, gestione valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco i singoli immobili di proprietà dell'ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e*

quelli suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali" quale parte integrante del DUP"

Dato atto:

-che l'art. 42, comma 2, lett. 19 T.U.E.L. del 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;

-che tale programma consente di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente relativamente alla attività di valorizzazione e/o di dismissione del patrimonio immobiliare e permette di definire in materia maggiormente mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio del 20204 e pluriennale 2020-2021-2022;

Ricordato che:

- con Delibera di C.C. nr. 29 DEL 11-10-2019 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco degli immobili di proprietà comunale costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019.

- Con Delibera di C.C. nr.02 del 10-04-2020 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco degli immobili di proprietà comunale costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020.

- Nel corso dell'anno 2019 sono stati alienati/dismessi gli immobili ai sensi del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari come aggiornato con la suddetta deliberazione di C.C. nr. 29 del 11-10-2019.

- Nel corso dell'anno 2020 sono stati alienati/dismessi gli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari come aggiornato con la suddetta Deliberazione di C.C. nr.02 del 10-04-2020.

Visto che il responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica su esteso, ha attestato la regolarità tecnico – amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.) della presente proposta di deliberazione;

Rilevato che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto è necessario acquisire il parere del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visto che, il responsabile del Servizio Finanziario mediante la sottoscrizione del parere di regolarità contabile su esteso, ha attestato la regolarità contabile ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.) della presente proposta di deliberazione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare, approvato con delibera di C.C. nr.13 del 28-09-2010;

Dichiarata aperta la discussione;
Ritenuto di provvedere in merito;
Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge dagli undici consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, la proposta di modifica per integrazione del *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022* che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che il presente piano delle alienazioni formerà altresì parte integrante della nota di aggiornamento al Dup 2022-2024
- 3) Di far constare che i valori di vendita e/o di cessione dei singoli immobili sono stati quantificati mediante apposita valutazione da parte del responsabile del servizio tecnico dell'ente e che qualora fosse necessario apportare eventuali variazioni a seguito del perfezionamento delle procedure si provvederà alle conseguenti variazioni al Bilancio e relativi allegati.
- 4) Di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 5) Di provvedere, in applicazione della medesima normativa richiamata in premessa, ad apportare eventuali integrazioni o rettifiche al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni Immobiliari 2022-2024 qualora mutino le esigenze organizzative, le valutazioni o l'utilizzo dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune.
- 6) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare come sopra modificato ed integrato all'Albo Pretorio e sul sito internet dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 7) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

INDI

Con separata, successiva ed unanime votazione favorevole, conferire al presente atto valore di immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, ultimo comma Tuel 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(Rag. Giovanni Bernasconi)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. Pasquale PEDACE



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che il presente verbale è stato affisso in copia all'Albo Pretorio il giorno 22 GIU. 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- Si attesta che il presente verbale il giorno stesso in cui è stato pubblicato è stato trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18-08-2000, n. 267.
- Si dà atto che il presente verbale è stato comunicato con lettera n. _____ del _____ al Prefetto di Como, ai sensi dell'art. 135 del T.U.E.L. 18-08-2000, n. 267.

CLAINO CON OSTENO, Lì 22 GIU. 2022


IL SEGRETARIO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28/05/2022

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18-08-2000, n.267.
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, T.U.E.L. 18-08-2000, n.267).

CLAINO CON OSTENO, Lì 22 GIU. 2022


IL SEGRETARIO COMUNALE





ALLEGATO ALLA DELIBERA *ee*
N. *17* DEL *28/05/2022*

COMUNE DI CLAINO CON OSTENO
PROVINCIA DI COMO
VIA A.GIOBBI, N° 4

C.A.P. 22010 – COD. FISC. 84002230138 – Part. Iva 01220980138 – Tel. 0344/65111 – Fax 0344/73926
Mail info@comune.clainoconosteno.co.it – Sito internet www.comune.clainoconosteno.co.it –
PEC comune.clainoconosteno@pec.regione.lombardia.it

Data 26.05.2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Del 26.05.2022

OGGETTO: MODIFICA PER INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI

A norma del disposto dell'art. 49 del TUEL 18/08/2000, n. 267;

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

Data 26.05.2022

IL RESPONSABILE



Atteso che la presente proposta di deliberazione comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria ovvero sul patrimonio dell'Ente

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto riguarda la regolarità contabile

Esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

Data 26.05.2022

IL RESPONSABILE



A norma del disposto dell'art. 147 – bis del TUEL 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio

Esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

In ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Data 26.05.2022

IL RESPONSABILE



A norma del disposto dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario

Esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

Sulla regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa in atti

Data 26.05.2022

IL RESPONSABILE



ESERCIZIO 2022												
n ordine	DESCRIZIONE BENE E UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE	DATI CATASTALI						VALORE COMPLESSIVO	INTERVENTO		
			Foglio	Part.	Qual.	Classe	Sup.	R.D.			R.A.	
1	Terrreno agricolo - Comune di Claino con Osteno	aree destinate alle attività agricole bosco ed attività forestali	9	2407	pra arb	2	7500	19,37	23,24	522,99	alienazione diritto di superficie	
2	Terrreno agricolo - Comune di Claino con Osteno	aree destinate alle attività agricole bosco ed attività forestali	9	2409	bos ced	2	4075	1,68	0,63	815,00	alienazione diritto di superficie	
3	Terrreno agricolo - Comune di Claino con Osteno	aree destinate alle attività agricole altre attività agrosilvo pastorali	9	2412	sem arb	3	230	0,48	0,12	46,00	alienazione diritto di superficie	
4	Terrreno agricolo - Comune di Claino con Osteno	aree destinate alle attività agricole altre attività agrosilvo pastorali	9	2414	sem arb	3	1110	2,29	0,57	222,00	alienazione diritto di superficie	
5	Terrreno agricolo - Comune di Claino con Osteno	aree destinate alle attività agricole bosco ed attività forestali	9	3153	bos ced	2	2630	1,09	0,41	526,00	alienazione diritto di superficie	
6	Relitto stradale loc. righeggia	strada			strada					90.000,00	alienazione diritto di superficie	
TOTALE										92.131,99		

Claino con Osteno 22.06.2022

il tecnico comunale

[Signature]

ALLEGATO ALLA DELIBERA
[Signature]
 28/05/2022
 DEC.



