

Prot. 5334/2021

COMUNE DI CLAINO CON OSTENO
PROV. DI COMO

OGGETTO: 2° Verbale asta pubblica per la vendita di:

Terreno Agricolo – avente la seguente destinazione urbanistica:
“bosco ed attività forestali” – art.84.1. Norme tecniche vigente pgt -1^
variante parziale al P.G.T. approvata con deliberazione C.C. nr. 04 del
08-03-2019, pubblicata sul B.U.R.L. nr.27 del 3-7-2019.

UBICAZIONE : Località “Spino”, Comune di Claino con Osteno.

**DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Claino con
Osteno, foglio 9 mappale 2370 – qualità: Bosco Ceduo – Classe 2 –
R.A.: Euro 0,48 – R.D.: Euro 1,27**

Superficie fondiaria: mq 3070;

**PREZZO A BASE D’ASTA (al netto degli oneri fiscali): € 3.684,00
(euro tremilaseicentoottantaquattro/00)**

Oggi 21 Dicembre 2021 alle ore 16.30 in Claino con Osteno, nella sede municipale e nell’ufficio tecnico, il Responsabile del Servizio Amministrativo Dr.ssa Maria Rosaria che agisce in nome e per conto del Comune che rappresenta ai sensi dell’articolo 107 del Tuel 267/2000 ed in forza del decreto sindacale di nomina nr.32 del 27-05-2019, prot. 2509, alla presenza dei sigg. Geom. Filippo Dell’Oro e Dr.ssa Giusy COSSA , in qualità di Responsabile del procedimento il primo e di teste la seconda, noti ed idonei, si procede all’esame delle offerte per l’aggiudicazione dell’asta pubblica, secondo le disposizioni del bando approvato con Determinazione nr.210 del 01-12-2020, nonché del R.D. MR.827/1924 – artt.73-76(offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell’avviso d’asta), con aggiudicazione all’offerta economica più alta, anche in presenza di una sola offerta.

Premesso che con propria determinazione Reg. Gen. n° 169 del 29-10-2021 è stata avviata la procedura di vendita a mezzo asta pubblica dei seguenti beni immobili di proprietà comunale così come previsto dall’Art. 191, comma 1 e 2, del D.Lgsvo. n° 50/2016, e con le modalità di cui agli Artt. 73, lett. c) del R.D. n° 827 del 23.05.1924 e ss.mm.ii, da espletarsi col metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d’asta fissato nel bando di gara di euro **€ 3.684,00 (euro tremilaseicentoottantaquattro/00):**

Lotto 1) Terreno Agricolo – avente la seguente destinazione urbanistica:

“bosco ed attività forestali” – art.84.1. Norme tecniche vigente pgt -1^ variante parziale al P.G.T. approvata con deliberazione C.C. nr. 04 del 08-03-2019, pubblicata sul B.U.R.L. nr.27 del 3-7-2019.

UBICAZIONE : Località “Spino”, Comune di Claino con Osteno.

**DATI CATASTALI: Catasto Terreni del Comune di Claino con Osteno, foglio 9
mappale 2370 – qualità: Bosco Ceduo – Classe 2 – R.A.: Euro 0,48 – R.D.:
Euro 1,27**

Superficie fondiaria: mq 3070

Che con la su richiamata determinazione Reg. Gen. n° 169/2021 è stato approvato l’avviso d’asta pubblica, unitamente agli allegati ivi richiamati, dando atto di pubblicare l’avviso all’Albo Pretorio on-line del sito internet dell’Ente www.comune.clainoconosteno.co.it e lo stesso, unitamente agli allegati sui link: “Amministrazione Trasparente” e “Bandi di gara” alla voce “Servizi” del medesimo sito e che le somme riscosse, in caso di vendita, sarebbero state introitate in apposito capitolo di entrata del bilancio comunale, da destinare alla manutenzione straordinaria dei beni patrimoniali;

Che nell'avviso pubblico il termine per la presentazione delle offerte è stato previsto per il giorno 30.11.2021 – entro le ore 12,00;

Che l'avviso pubblico è stato pubblicato all'albo Pretorio on – line dal 17.11.2021 per 15 giorni consecutivi fino alla scadenza dei termini - Nr. Reg. 375/2021 Pubblicazioni -con apertura delle offerte presso l'Ufficio Tecnico del Comune alla scadenza del predetto termine.

Visto il verbale di gara deserta del 30.11.2021- prot. 5079/2021;

Visto che in data 02.12.2021 veniva presentata offerta tardiva, acquisita agli atti dell'ente con il nr.5106 di protocollo da parte del Sig. A.L.- residente in =====, ===== e contestualmente è stato versato il deposito cauzionale di € 368,40 alla tesoreria comunale da parte dell'istante.

Ritenuto di poter rimettere nei termini la suddetta offerta tardiva nell'interesse della volontà dell'ente manifestata nel Piano delle Alienazioni allegato al DUP 2021-2023.

CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara riaperta la gara e constatata e fatta constatare l'integrità dei sigilli del plico pervenuto, deposita la busta sul tavolo, procedendo quindi all'apertura dello stesso, estraendone le seguenti due buste:

- 1) – Busta A –
- 2) – busta B –

Verificata la completezza della documentazione della Busta A domanda di partecipazione e documenti, si passa all'esame della busta B che contiene l'offerta di € 3.684,00 (diconsi euro tremilaseicentoottantaquattro/00) e copia del deposito cauzionale.

Il presidente della gara, per quanto sopra, aggiudica l'asta pubblica di vendita dei terreni in premessa indicati al Sig. A.L nato a ===== il =====, ivi residente in =====per l'importo di e 3.684,00 diconsi euro tremilaseicentoottantaquattro/00.

L'aggiudicazione si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Tutte le spese relative all'asta sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate entro 5 (cinque) giorni dalla richiesta.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione presso la tesoreria comunale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI LEZZENO- IBAN NR. IT 98 K 08618 51410 000000001020 (BIC: ICRAITRRH60).

DISPONE

E' fatta salva ogni disposizione di legge e di regolamento in materia di alienazione di beni.

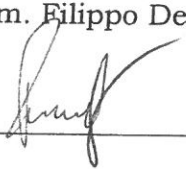
Il presente atto sarà pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi e trasmesso all'ufficio di segreteria-ufficio contratti per gli adempimenti di competenza.

Alle ore sedici e minuti cinquatasette il presidente dichiara chiusa la seduta.

Claino con Osteno, Li 21-12-2021

Il Responsabile
del Procedimento

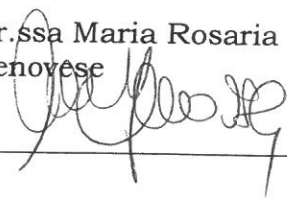
Geom. Filippo Dell'Oro





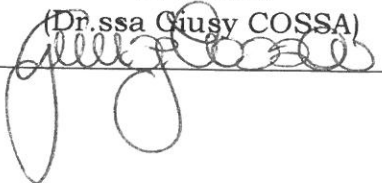
IL PRESIDENTE

Dr.ssa Maria Rosaria
Genovese



IL TESTE

(Dr.ssa Giusy COSSA)





~~ALLEGATO ALLA DELIBERA~~ *Del. numero*
N. 220 ~~DEL~~ *21/12/2021*



